

Verkauft! Saniertes Einfamilienhaus in Winzendorf

Casa unifamiliar · 2722 Winzendorf

EN VENTA
398.000 €

120 m²	1.150 m²	1955
Superficie	Terreno	Año de construcción

Datos clave

Superficie	120 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	1.150 m²	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100156674
Año de construcción	1955		

Descripción

Dieses großartige Einfamilienhaus wurde in einer wunderschönen und ruhigen Lage in Winzendorf erbaut. Die Infrastruktur Bahn, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut.

Das Haus ist teilunterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es eignet sich perfekt für eine Familie, sowie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!
Raumaufteilung:

Vorraum, Badezimmer, WC, Küche mit Wohnbereich, 3 Schlafzimmer sowie der Keller und ein Nebengebäude. Im Jahr 2012 wurde dieses Objekt generalsaniert.

-Fenster und Türentausch
-EPS Wärmedämmung 16cm
-Dach Ziegel, Dachstuhldämmung
-Dachgeschoß wärmegedämmt
-Pellets und Holzbeheizung
-Warmwasserbereitung
-Elektroleitungen

Grundgröße: 1150m^2
Wohnnutzfläche: 120m^2
Keller: 54m^2
Haus ursprünglich in den 60er Jahren erbaut.

Kaufpreis € 398.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 %zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Vistas panorámicas | Obra nueva | Sótano parcial | Totalmente urbanizado

Más detalles

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Winzendorf-Muthmannsdorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**120 m²**
Superficie total	**174 m²**
Aseos	**1**
Superficie del sótano	**54 m²**
Unidades de vivienda	**1**

Fuente de energía de la calefacción	**Pellets**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Última modernización	**2012**

Impresiones



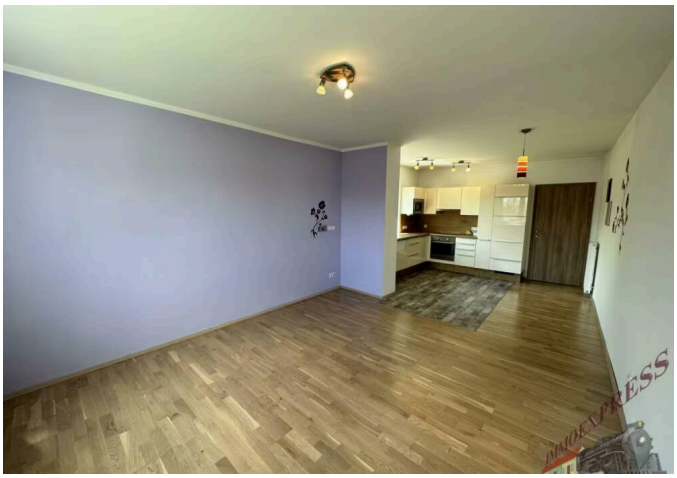






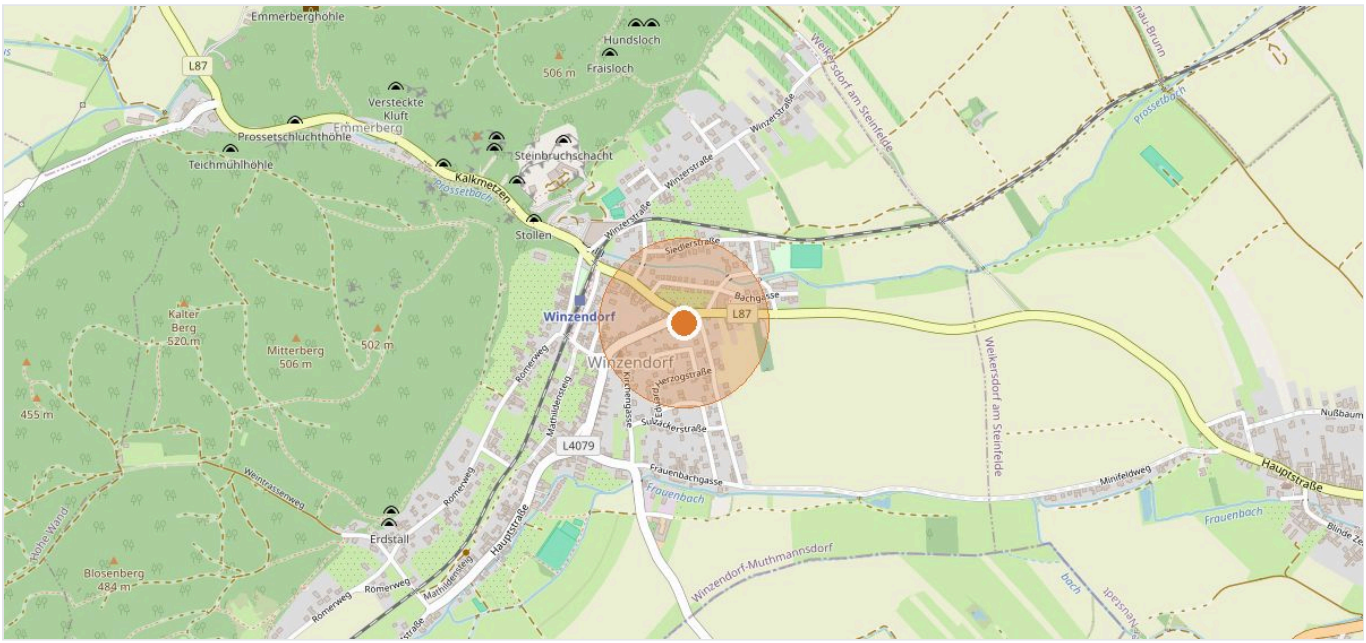








Ubicación



2722 Winzendorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288965

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.