EXPOSÉ

Referencia O2100156773 · Fecha 18.11.2026



Winzendorf Bauparzelle in sonniger Südhanglage

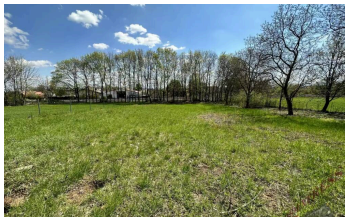
2722 Winzendorf

EN VENTA

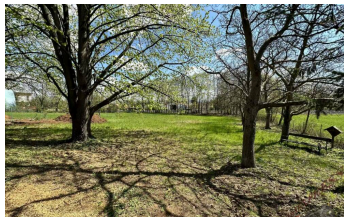
396.000 €

Superficie	1.780 m²
Terreno	1.780 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100156773









DESCRIPCIÓN

Das Baugrundstück liegt im bevorzugten Wohngebiet in sonniger Südhanglage in der Gemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf.
Die Flächenwidmung im Bauland wird wie folgt beschrieben: BW-2WE. Auf der Parzelle können zwei Wohneinheiten errichtet werden.
Die Liegenschaft ist im vollen Umfang durch Kanal, Wasser, Strom aufgeschlossen.

Bauparzelle: 1.780 m² (davon rund 1.291 m² Bauland, 489 m² Grünland)
Kaufpreis: € 396.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 %zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	Wiener Neustadt Umgebung
Ubicación	Winzendorf-Muthmannsdorf

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie total	**1.780 m²**

SU CONTACTO

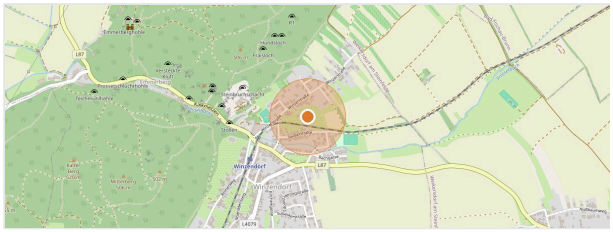


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288988