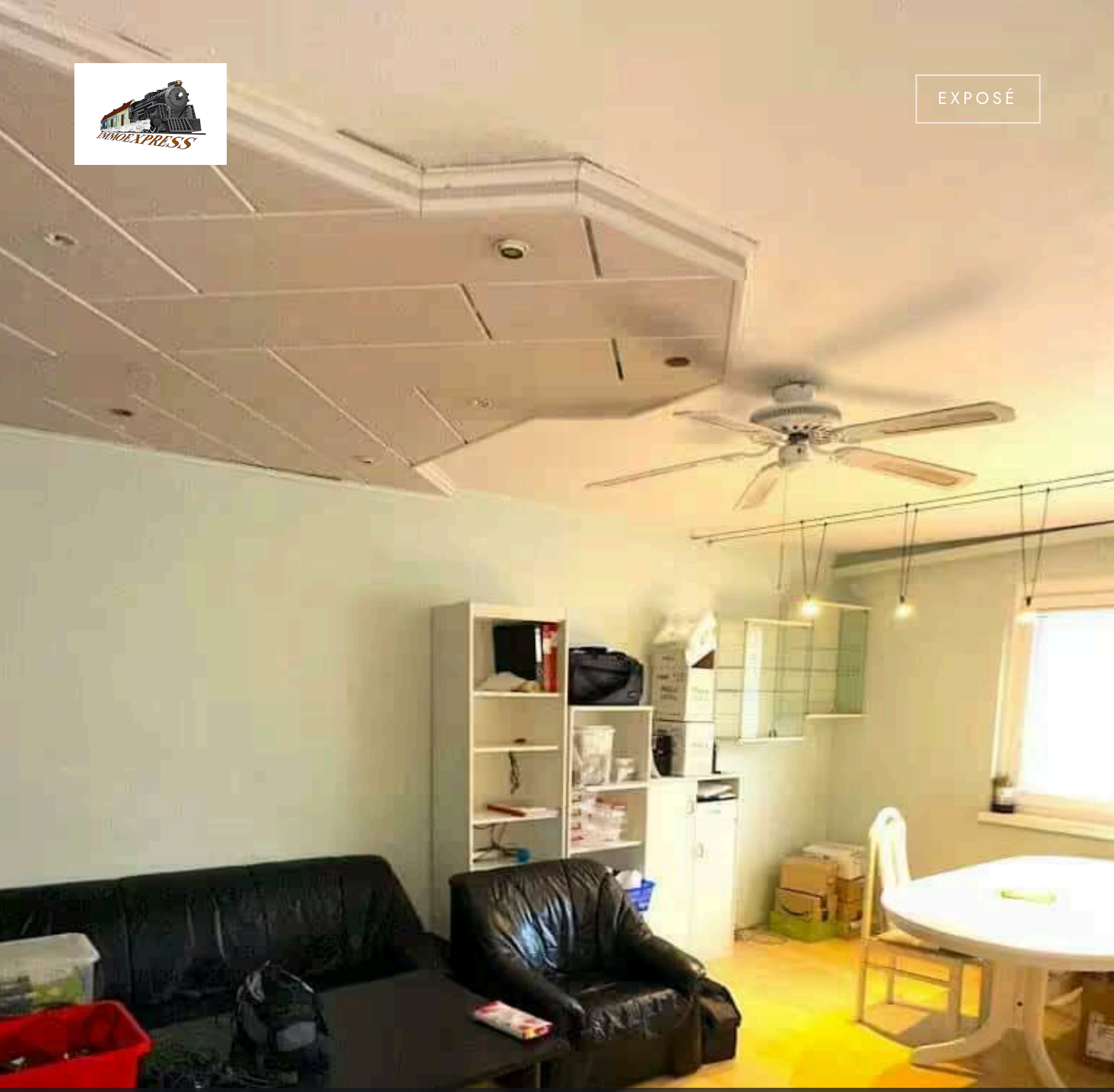


EXPOSÉ

WIEN · APARTAMENTO

Verkauft! 3-Zi-Wohnung in zentraler Ruhelage für Bastler

198.000 €	79 m²	3
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES

DESCRIPCIÓN

Verkauft! 3-Zi-Wohnung in zentraler Ruhelage für Bastler

198.000 €
EN VENTA

Superficie	79 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	3	Referencia	O2100157333
Baños	1	Índice energético	79,86 kWh/(m²*a)
Tipo de inmueble	Apartamento		

Objektbeschreibung:

Die Wohnung wird nun nach Abschluss der Verlassenschaft verkauft und weist einen gewissen Renovierungsbedarf auf. Die 3-Zimmerwohnung mit separater Küche liegt im 2. Stockwerk ohne Lift in der Breitenfurter Straße.

-ruhige Innenhof Lage!
-Fenstertausch im Jahr 2010
-erbaut 1974
-Heizung: Fernwärme
-Kellerabteil ca.7m²

Größe 79m²
Energieausweis: HWB 90,8 kWh/m²/a
Betriebskosten: € 277.-/monatlich zzgl. Heizung und Strom
Kaufpreis: € 198.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 % zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

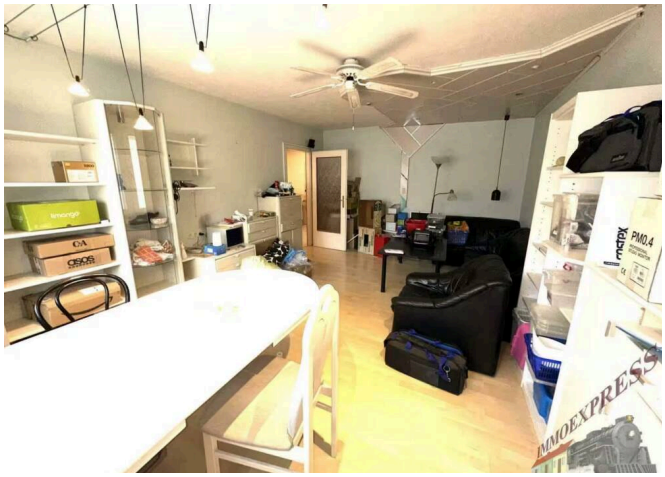
Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

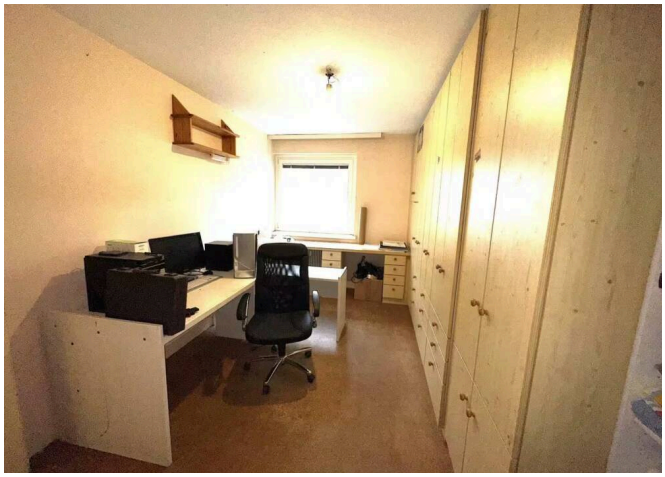
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

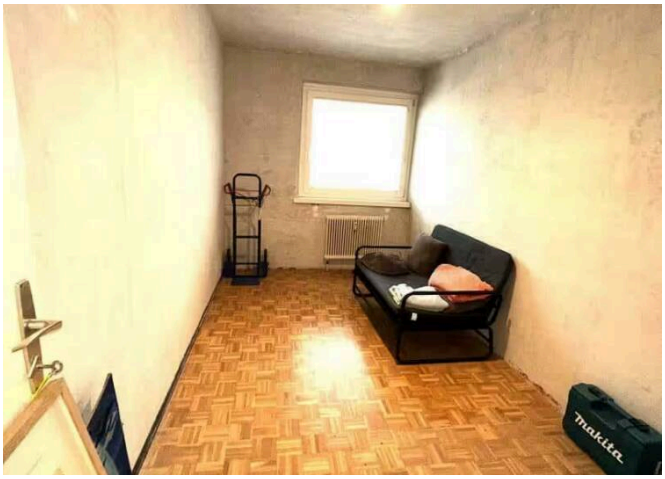
IMPRESIONES

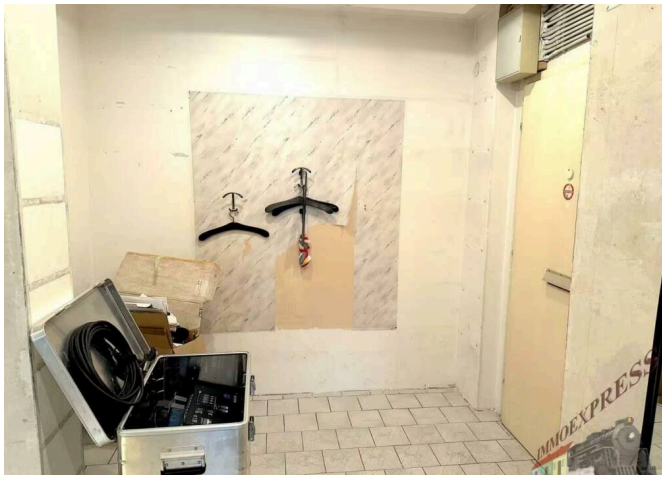


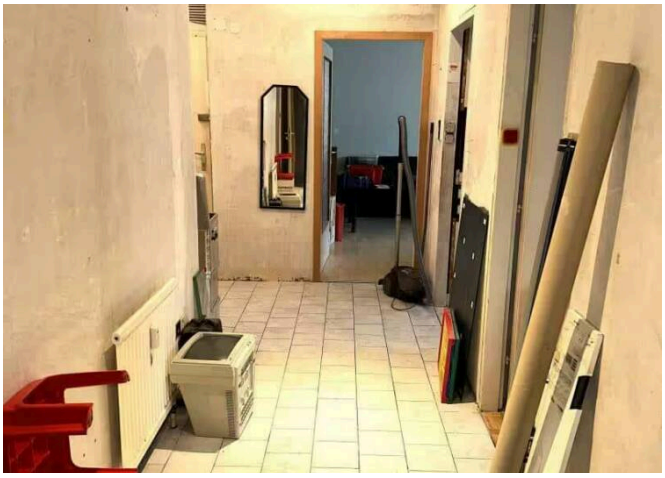














EQUIPAMIENTO

— Sótano

— Obra nueva

— Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

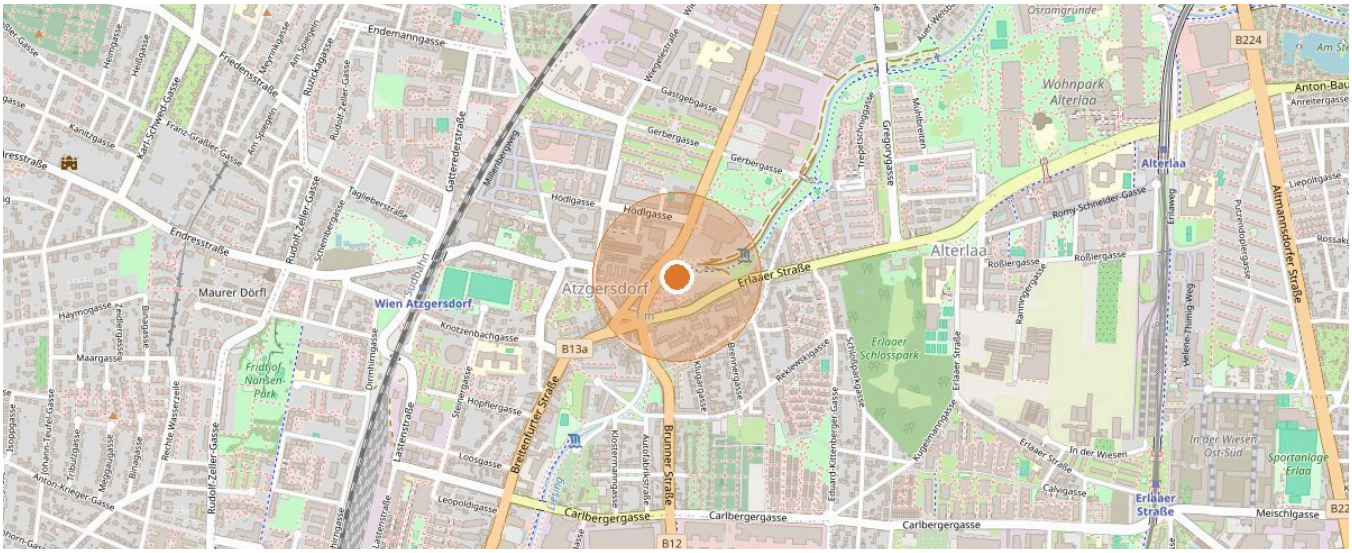
Tipo de calefacción	**Calefacción urbana**
Planta	**2**
N.° de puerta (Top)	**10**
Distrito	**Wien**

Superficie total	**79 m²**
Aseos	**1**
Superficie del sótano	**7 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Calefacción urbana**

Barrio	**23. Liesing**
Ubicación	**W Süden**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**79 m²**

Suelos	**Parquet**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1230 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100157333 · Fecha 18.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.