

Verkauft! Ausbaufähiges Einfamilienhaus in Sollenau

Casa unifamiliar · 2601 Sollenau

EN VENTA
278.000 €

88 m²	4	449 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	88 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	449 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	4	Referencia	O2100158023
Baños	1		

Descripción

Dieses Einfamilienhaus wurde 1958 in einer zentralen Siedlungslage in Massivbauweise errichtet. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..

Grundgröße: 449m²
Wohnnutzfläche: 88m²
Keller: 18m²
Aufteilung:
Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer,

Heizung: Ölzentralheizung mit Radiatoren.
Eine Garage mit 28m² ist vorhanden.

Kaufpreis € 278.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Parcialmente amueblado | Sótano parcial | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Sollenau**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**88 m²**
Superficie total	**106 m²**

Fuente de energía de la calefacción	**Gasóleo**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**

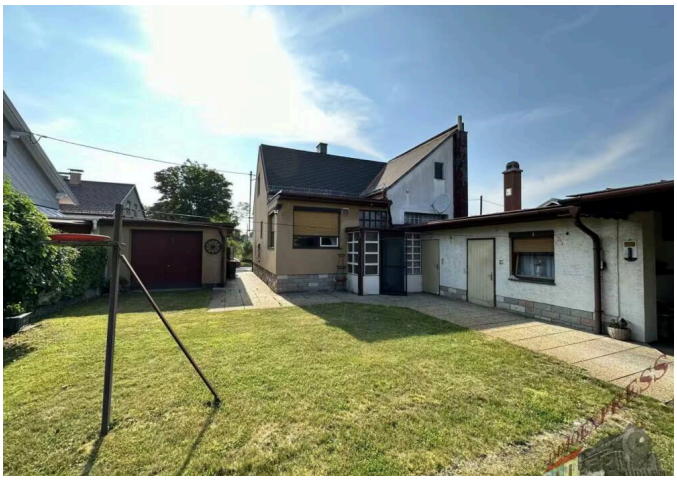
Aseos	**1**
Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del sótano	**18,5 m²**

Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**

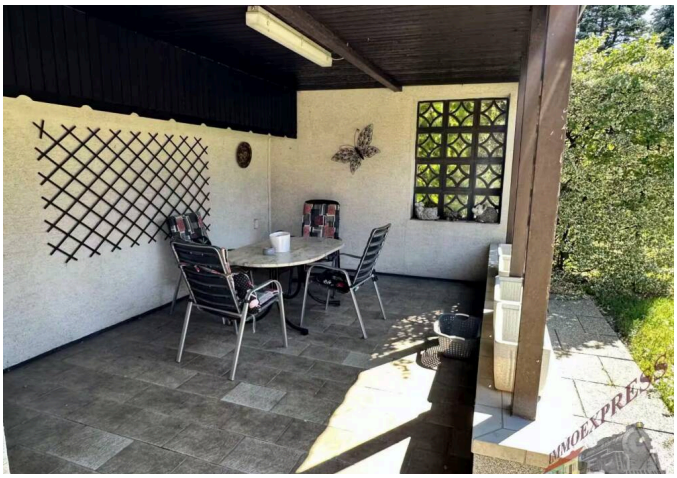
Impresiones









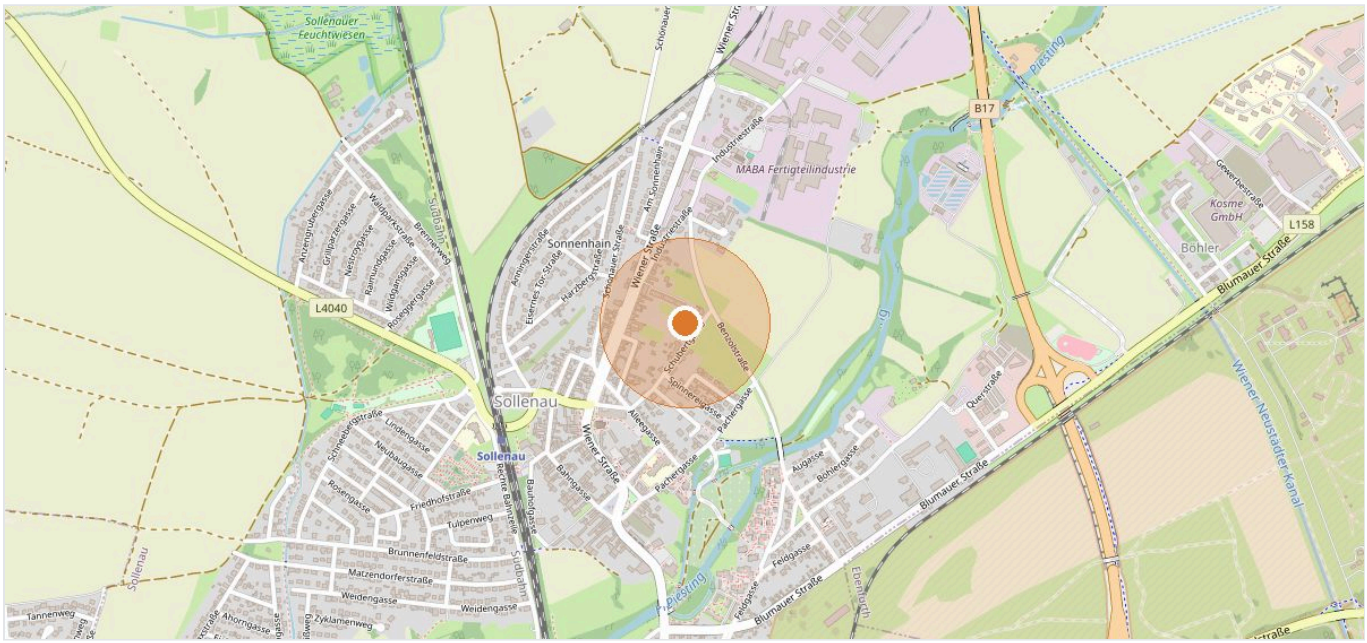








Ubicación



2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289047

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.