EXPOSÉ

Referencia O2100158173 · Fecha 20.11.2026







Hirm: große Bauparzelle

7024 Hirm

EN VENTA

254.000 €

Superficie	1.592 m²
Terreno	1.592 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100158173

DESCRIPCIÓN

Das Baugrundstück liegt im Ortsgebiet von Hirm.
Die Flächenwidmung im Bauland wird wie folgt beschrieben: Bauland-Wohngebiet. Die Parzelle bietet sich bestens auch für Bauträger an.
Die Liegenschaft ist noch nicht aufgeschlossen.

Bauparzelle: 1.592 m²
Kaufpreis: € 254.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	Mattersburg
Ubicación	Hirm
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Superficie total	1.592 m²

SU CONTACTO

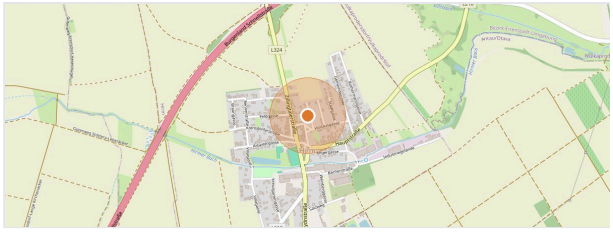


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289070