EXPOSÉ
Referencia O2100158180
Fecha 19.11.2026



Verkauft: Neuwertiges Einfamilienhaus in Leopoldsdorf

Casa unifamiliar · 2333 Leopoldsdorf

EN VENTA
526.000 €

105 m²	5	330 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	105 m²	Año de construcción	2012
Terreno	330 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	5	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100158180

Descripción

Dieses im Jahr 2012 erbaute Einfamilienhaus bietet eine Wohnnutzfläche von 105m² und befindet sich in Ortsrandlage von Leopoldsdorf.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über:

Wohnzimmer, Küche, Vorraum, Abstellraum sowie ein kleines Badezimmer und WC.

Das Obergeschoß bietet:

3 Schlafräume, Abstellraum sowie ein großzügiges Badezimmer mit WC.

Heizungsart: Gas-Zentralheizung mit Radiatoren.

Energieausweis HWB 52

Grundstücksgröße: 330m²
Kaufpreis: € 526.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Bruck/Leitha**
Ubicación	**Leopoldsdorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**105 m²**
Superficie total	**105 m²**
Aseos	**2**
Terrazas	**1**

Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**

Superficie de terraza	20 m²
Lavabo doble	Sí

Impresiones









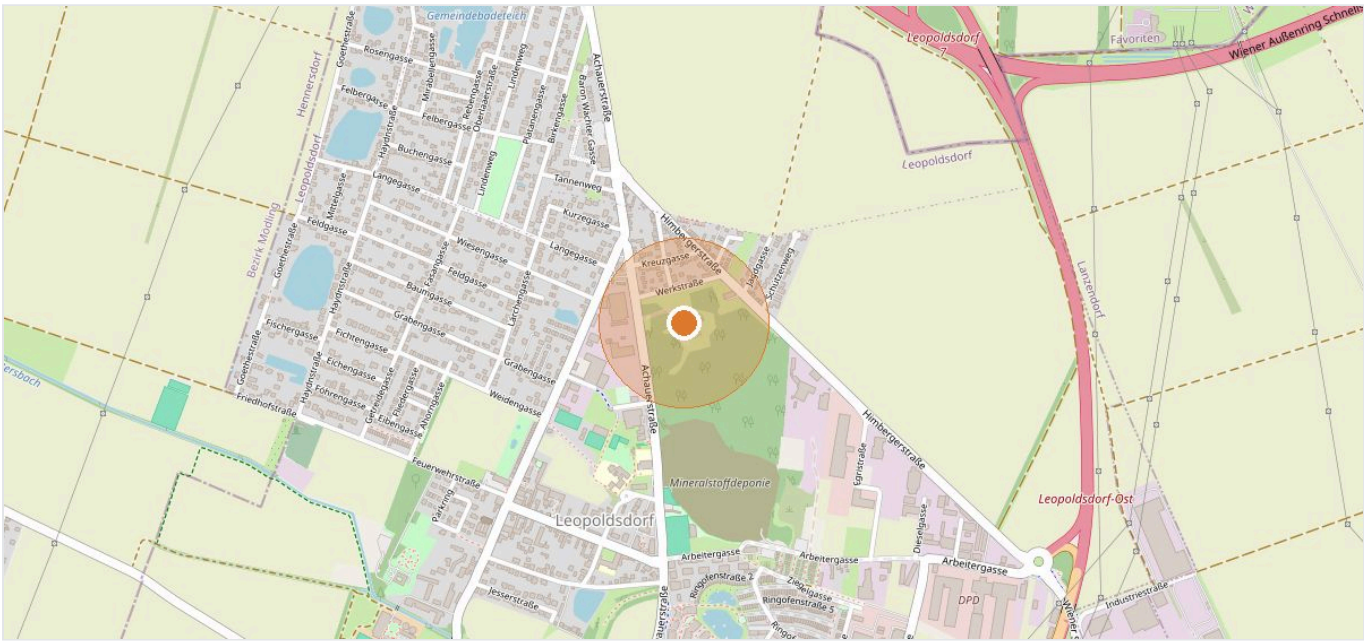








Ubicación



2333 Leopoldsdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289074

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.