

Beeindruckendes Gewerbeobjekt in top-Lage direkt in Deutsch Wagram, Bockfließerstraße

Local comercial · 2232 Deutsch-Wagram

EN ALQUILER
2.890 €

431 m²	6
Superficie	Habitaciones

Datos clave

Superficie	431 m²	Oferta	En alquiler
Habitaciones	6	Referencia	O2100158687
Tipo de inmueble	Local comercial		

Descripción

Die Liegenschaft befindet sich direkt an der Kreuzung Bockfließerstraße und Gänserndorfer Straße.

Die Geschäftsfläche ist in mehrere Räumlichkeiten unterteilt, weiters besitzt dieses Geschäft 2 Eingänge, einen Eingang direkt über die Gänsendorfer Straße und einen weiteren über die Bockfließerstraße.

Es besteht natürlich auch die Möglichkeit die Fläche zu teilen. Jedoch würde ich Sie bitten dies persönlich Vorort mit mir zu besprechen.

Zahlreiche Nahversorger wie z.B. Billa, Bipa, Apotheken und Banken erreichen Sie innerhalb weniger Minuten direkt auf der Gänserndorfer Straße. Parkmöglichkeiten finden Sie aufgrund einer Kurzparkzone direkt vor der Tür.

Raumaufteilung:
- 1 Geschäftsfläche "Gänserndorfer Straße"
- 1 Geschäftsfläche "Bockfließerstraße"
- 2 separate WC´s
- 2 separat begehbare Büroflächen
- 2 Kühlkammern

Kosten:
EUR 2.890,- inkl. BK und gesetzl. MwSt Ohne Strom und HK

Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. MwSt.
Befristung: Nach persönlicher Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 7:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Sin barreras arquitectónicas

Más detalles

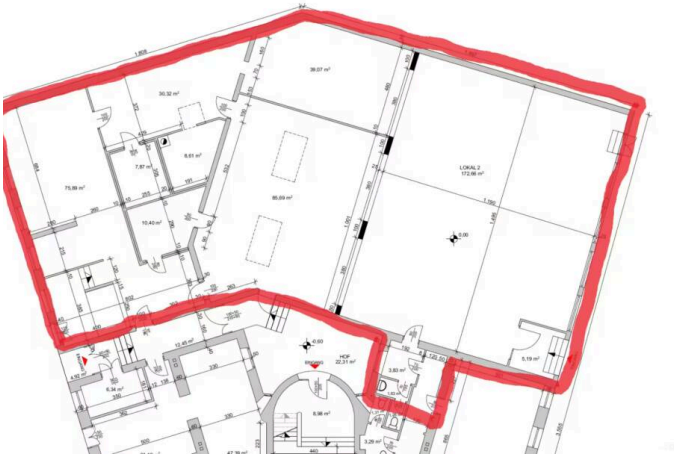
Distrito	**Gänserndorf**
Ubicación	**Deutsch-Wagram**
Alquiler sin gastos	**2.890 €**

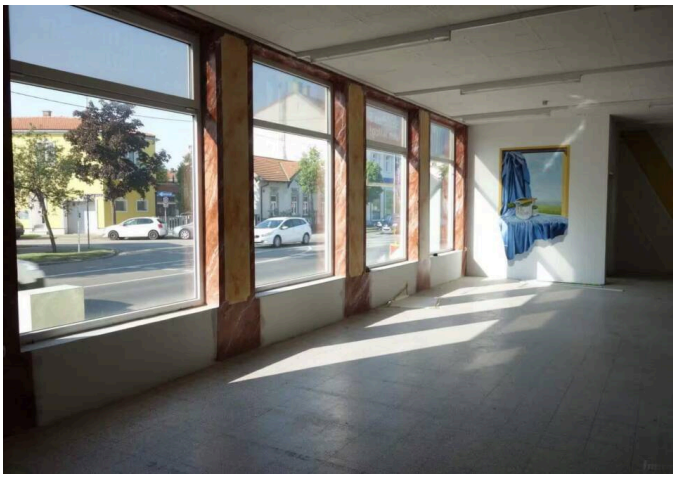
Superficie total	**431 m²**
Superficie comercial	**431 m²**
Aseos	**2**

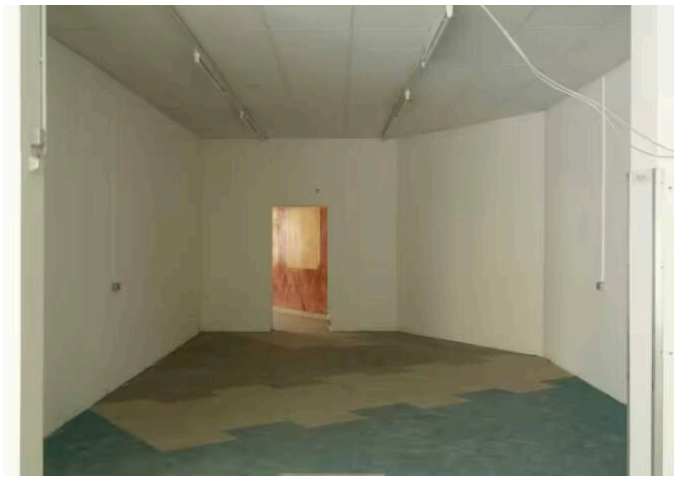
Alquiler con gastos e IVA incluidos	2.890 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Costes totales	2.890 €
Comisión del comprador	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Observaciones sobre el precio	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Cocina	Parcial
Toma para lavadora	Sí
Aseo independiente	1
Disponible a partir de	Inmediatamente

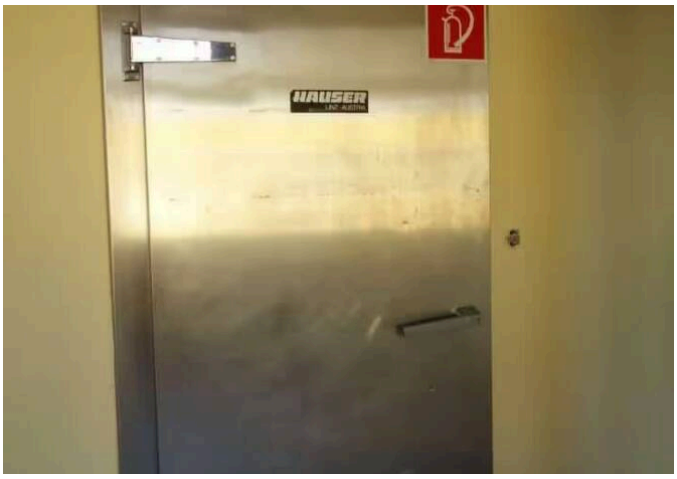
Impresiones









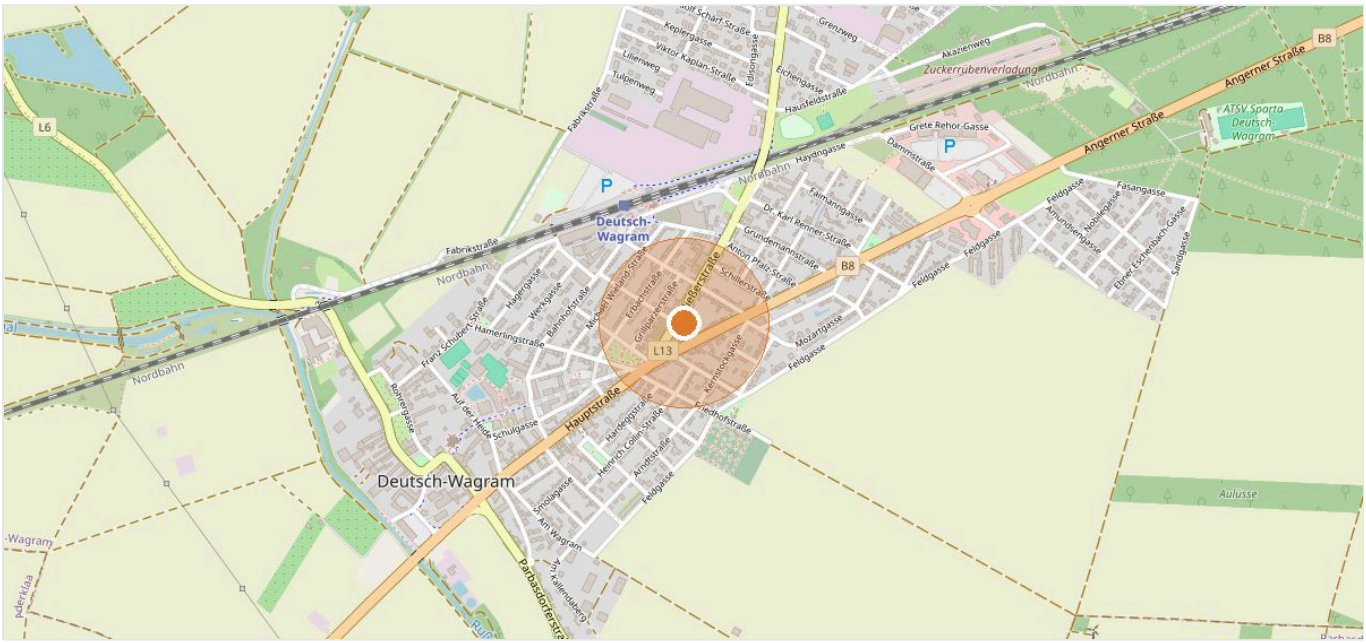








Ubicación



2232 Deutsch-Wagram · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Ehsan Karimian

Móvil +43 676 46 46 646

Correo e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289131

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.