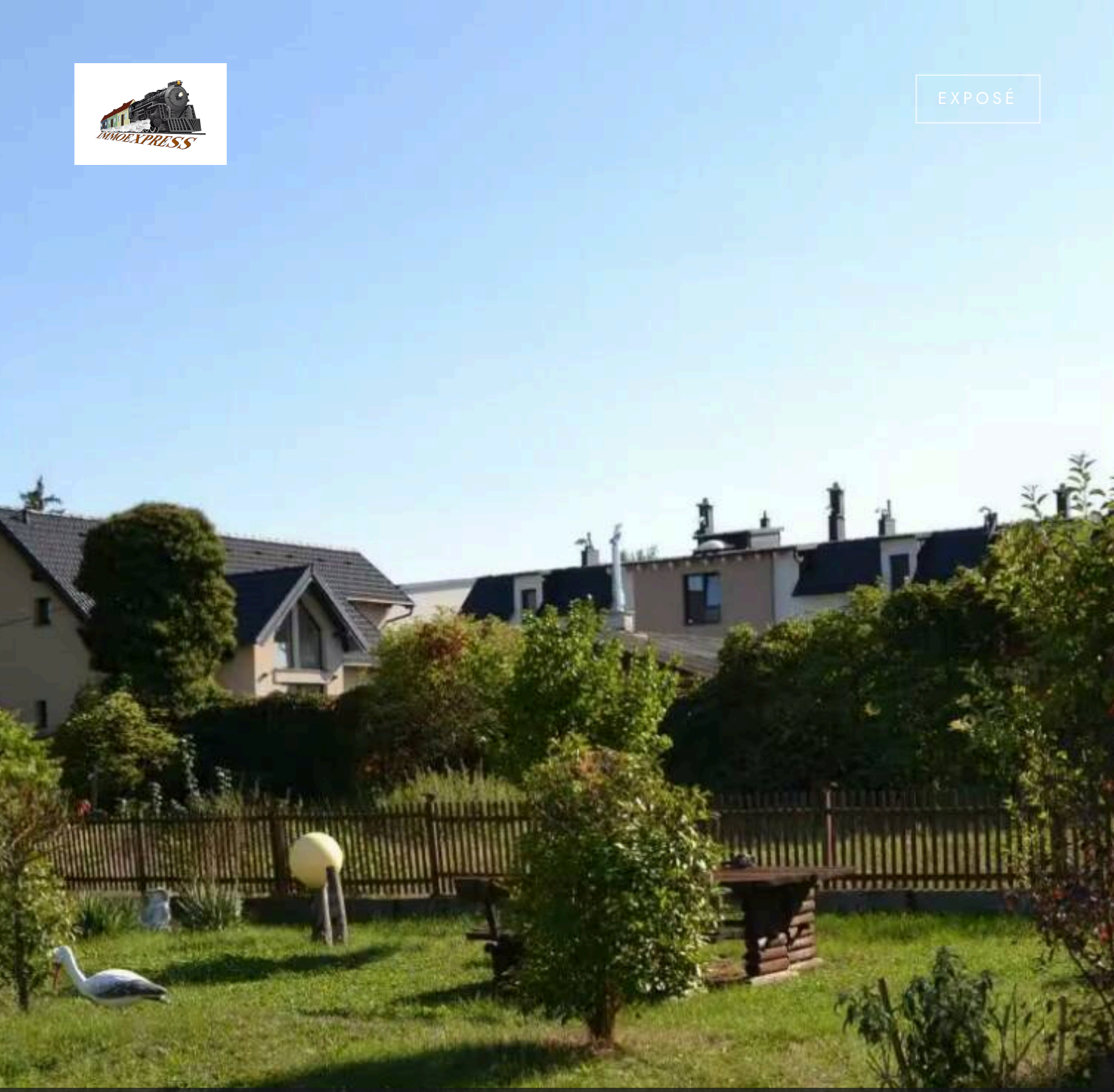
EXPOSÉ



MÜNCHENDORF · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Gutes Bauträgergrundstück in Münchendorf mit Bauentwicklung auch für Privatkunden geeignet

1.394.000 €	4.289 m²	4.289 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Gutes Bauträgergrundstück in Münchendorf mit Bauentwicklung auch für Privatkunden geeignet

1.394.000 €
EN VENTA

Superficie	4.289 m²	Oferta	En venta
Terreno	4.289 m²	Referencia	O2100158849
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)		

Dieses Bauträgergrundstück liegt in Münchendorf und verfügt über ca. 4.289 m²
Das Grundstück wurde im vorderen Bereich mit ca. 1 m bis 1,20 m Erde aufgeschüttet. Die Nachbargrundstücke weisen laut Plan HQ30 bzw. HQ 100 auf.
Bei der Bauumsetzung wird von der Gemeinde eine Zufahrtsstraße vorgeschrieben
(ca. 500 m² - 700 m²), welche von der Gemeinde bezahlt wird.

Laut Planung kann das Grundstück ca. mit 13 Reihenhäusern bzw. mit
ca. 16 Wohnungen mit ca. 1.400 m² Wohnnutzfläche bebaut werden.
(Wenn eine Tiefgarage errichtet wird (durch HQ 30 und HQ 100 müßten
zur Sicherheit natürlich dementsprechende Baumaßnahmen für die
Wasserableitung getroffen werden und man könnte natürlich mehr Bebaubarkeit
erzielen)

Kaufpreis 1.394.000,–
Bauentwicklung und Planung auf Wunsch 100.000,–
Aufschließungskosten laut Gemeinde ca. 55.000,–

Euro

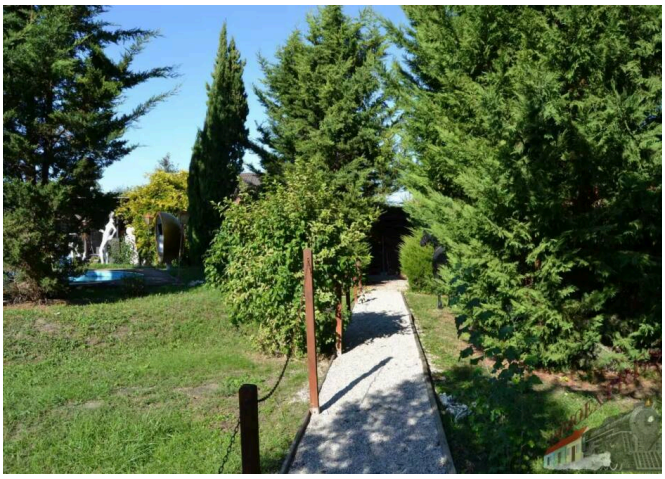
Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

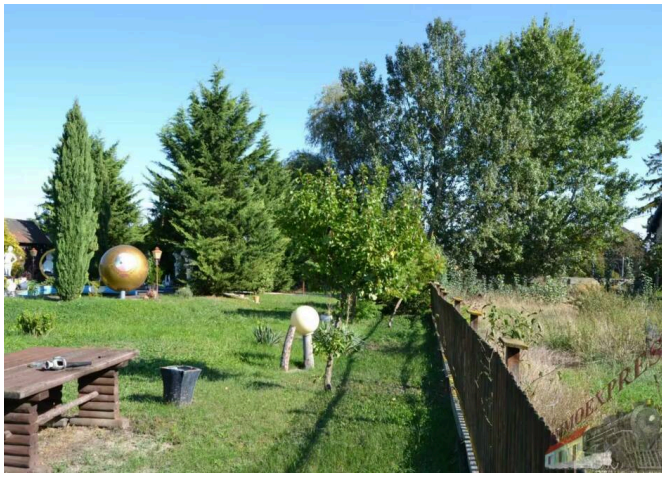
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES







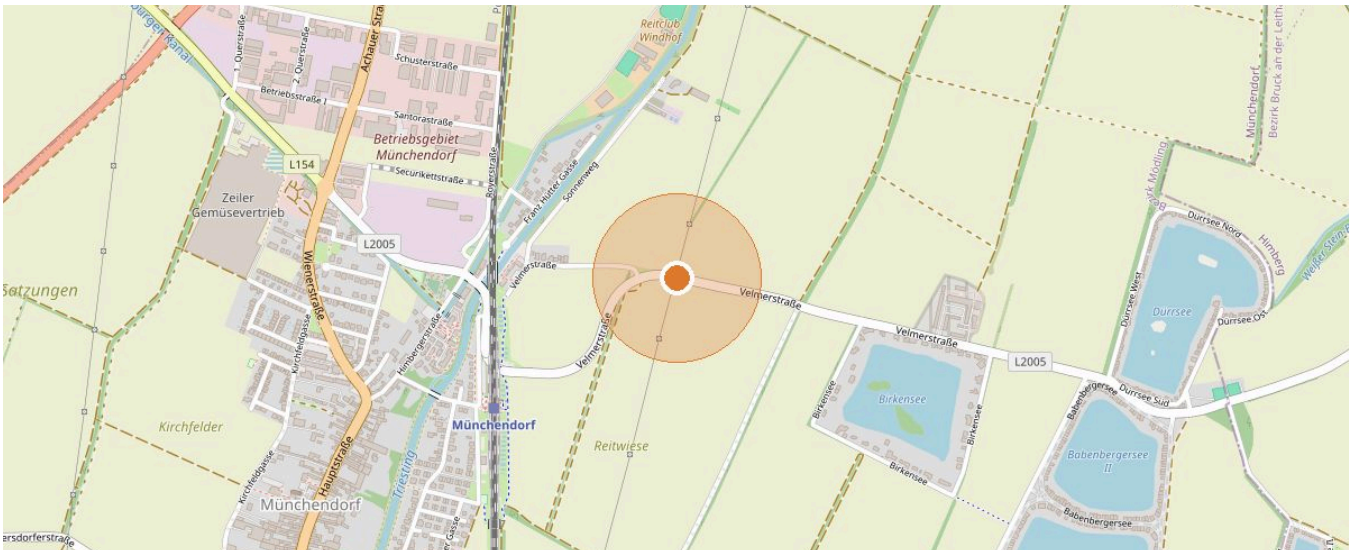


MÁS DETALLES

Distrito	**Mödling**
Ubicación	**Münchendorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**

Observaciones sobre el precio	**Fijo**
Superficie total	**4.289 m²**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2482 Münchendorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Josef Fuhrmann

Móvil: +43 664 43 32 283

Correo: j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100158849 · Fecha 18.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.