EXPOSÉ

Referencia O2100158923 · Fecha 20.11.2026



Gemütliches Wohnen in begehrter Lage – 2,5-Zimmer Wohnung in Leberstraße, 1110 Wien

1110 Wien

EN VENTA

259.000 €

Superficie	67 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En venta
Referencia	O2100158923









DESCRIPCIÓN

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Leberstraße 66, 1110 Wien! Diese charmante 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet 68 m² puren Wohnkomfort.

Von der Küche aus führt ein Durchgang in das geräumige Wohnzimmer, das ausreichend natürliches Licht bietet und eine angenehme Atmosphäre schafft. Das Wohnzimmer ist das Herzstück dieser charmanten Wohnung. Es bietet genügend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie. Große Fenster sorgen für Helligkeit und schaffen eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen werden.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank, was Ihnen Ruhe und Erholung garantiert.

Ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit komfortabler Badewanne und separater Dusche vervollkommnet diese wunderbare Wohnung und verleiht ihr einen Hauch von Luxus.

Die separate Küche mit Fenster ermöglicht Ihnen, Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Dieser Raum ist nicht nur funktional, sondern auch einladend. Der Grundriss ist durchdacht und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer, was ein komfortables Wohngefühl garantiert.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Die Leberstraße ist eine ruhige und dennoch zentral gelegene Straße in einem begehrten Viertel von Wien. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die U-Bahnstation ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile der Stadt bietet.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción por estufa
Planta	3
N.° de puerta (Top)	22
Distrito	Wien
Barrio	11. Simmering
Ubicación	W Süden

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**67,68 m²**

SU CONTACTO

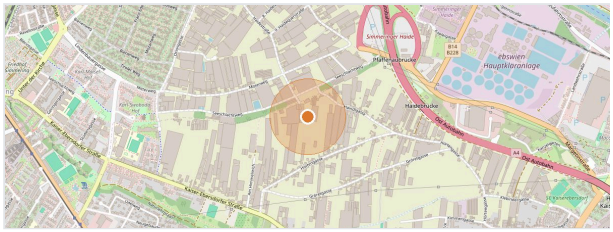


Ehsan Karimian
Móvil: +43 676 46 46 646
Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289182