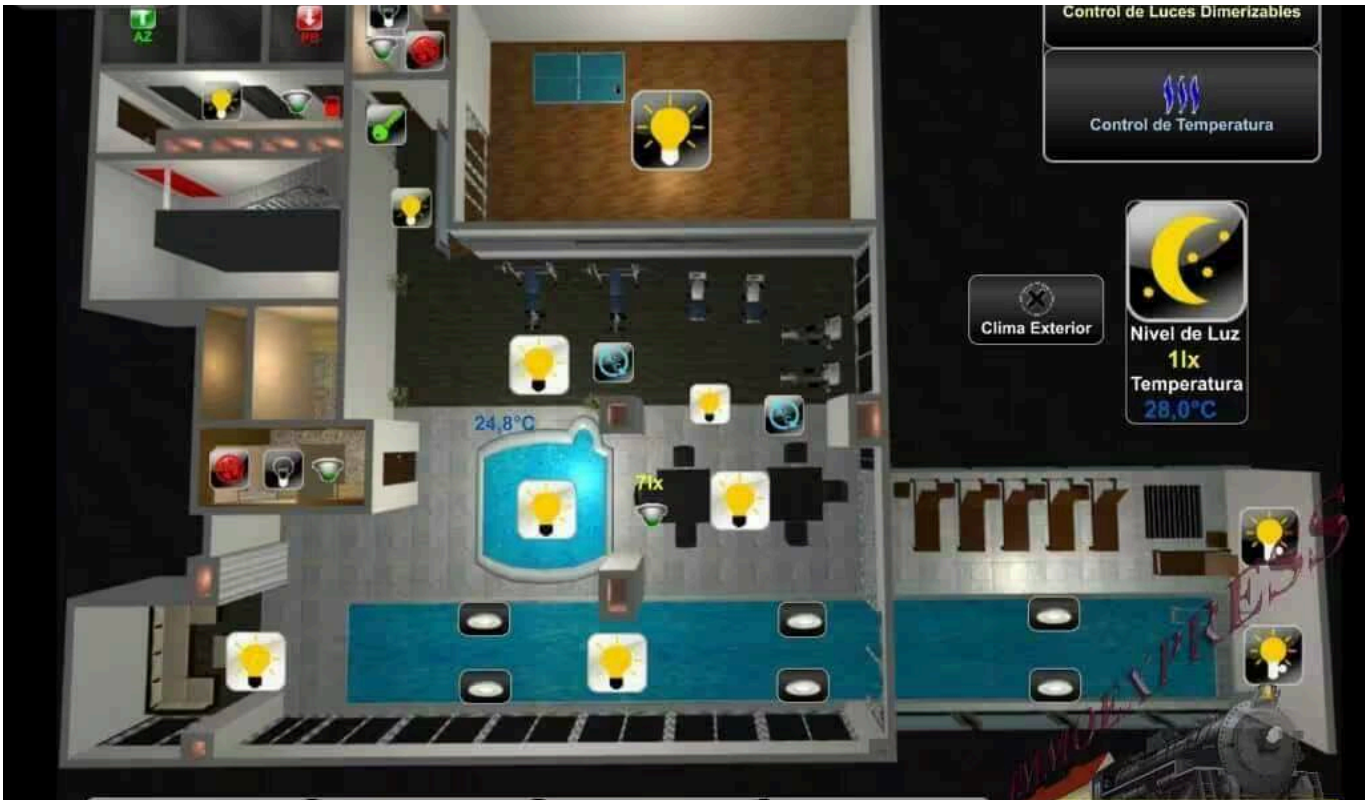
EXPOSÉ
Referencia O2100159566
Fecha 24.11.2026



DEPARTAMENTO SMART A LA VENTA

Apartamento · 001416 Asunción

EN VENTA
USD 210.000

110 m²
Superficie

Datos clave

Superficie	110 m²	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100159566
Tipo de inmueble	Apartamento		

Descripción

Vendo este hermoso departamento de tres dormitorios en el 10. piso del prestigioso Edifico Miami.
Situado sobre la Av. Boggiani a dos cuadras de la Av. San Martin, cuenta con amplias áreas comunes que incluyen un gimnasio TechnoGym, piscina interior y exterior, solárium, SPA con 2 saunas, cancha de squash y una amplia terraza con quincho en la azotea.

Todas las comodidades como supermercados, farmacias y restaurantes están a pasos del edificio.

En estos momentos el departamento esta alquildo. En caso que deseé mantener al inquilino, el departamento está completamente amoblado e incluye domotica inteligente, 2 TV LED, cable TIGO, internet y servicio de portería 24hs.
El dormitorio principal esta en suite con vestidor y los otros dos comparten el baño familiar.
Ademas cuenta con un baño social y lavadero con maquina lavaropas. La cocina esta finamente equipada con anafe, heladera, lavavajillas, horno y microonda.

- El alquiler es de $1.600 mensuales si desea mantener el inquilino e incluye:
  2 estacionamientos, expensas, TV e Internet
- 550$ serian costo anuales, que seria impuestos Inmobiliarios

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +436504909592 ODER +436763572031 MELDEN
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Televisión por cable/satélite | Ascensor de pasajeros | Parcialmente urbanizado | Parcialmente amueblado

Más detalles

Planta	10
Distrito	Recoleta
Gastos de comunidad mensuales	550 €
Gastos de explotación sin IVA	550 €
Gastos mensuales sin IVA	550 €
Comisión del comprador	5,5
Superficie habitable	110 m²
Superficie total	110 m²

Plazas de aparcamiento	2
Suelos	Baldosas
Equipamiento del baño	Ventana, Bidé
Cocina	Completa
Tipo de aparcamiento	Garaje subterráneo
Tipo de ventanas	Metal
Puertas	Madera
Aseo independiente	1

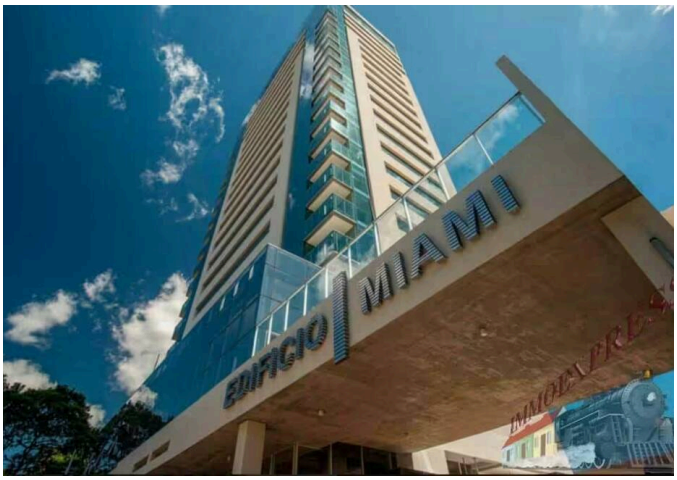
Aseos	1
Balcones	1
Terrazas	2

Lavabo doble	Sí
Disponible a partir de	Por acuerdo

Impresiones

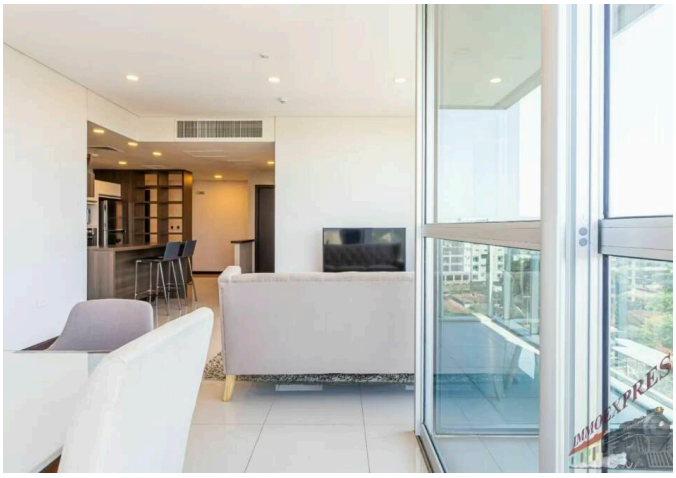




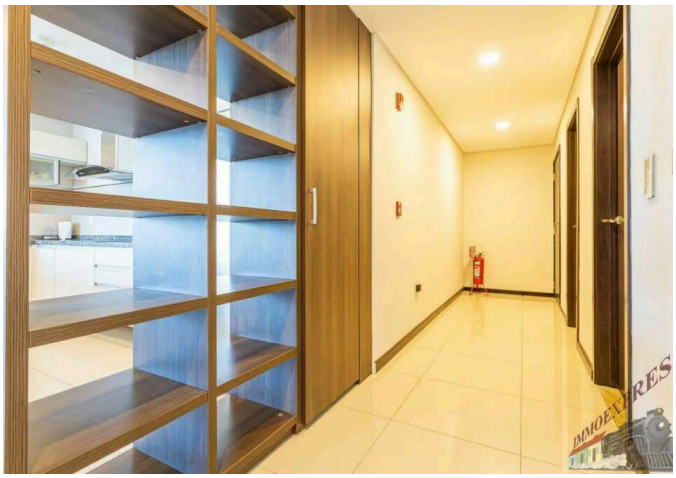




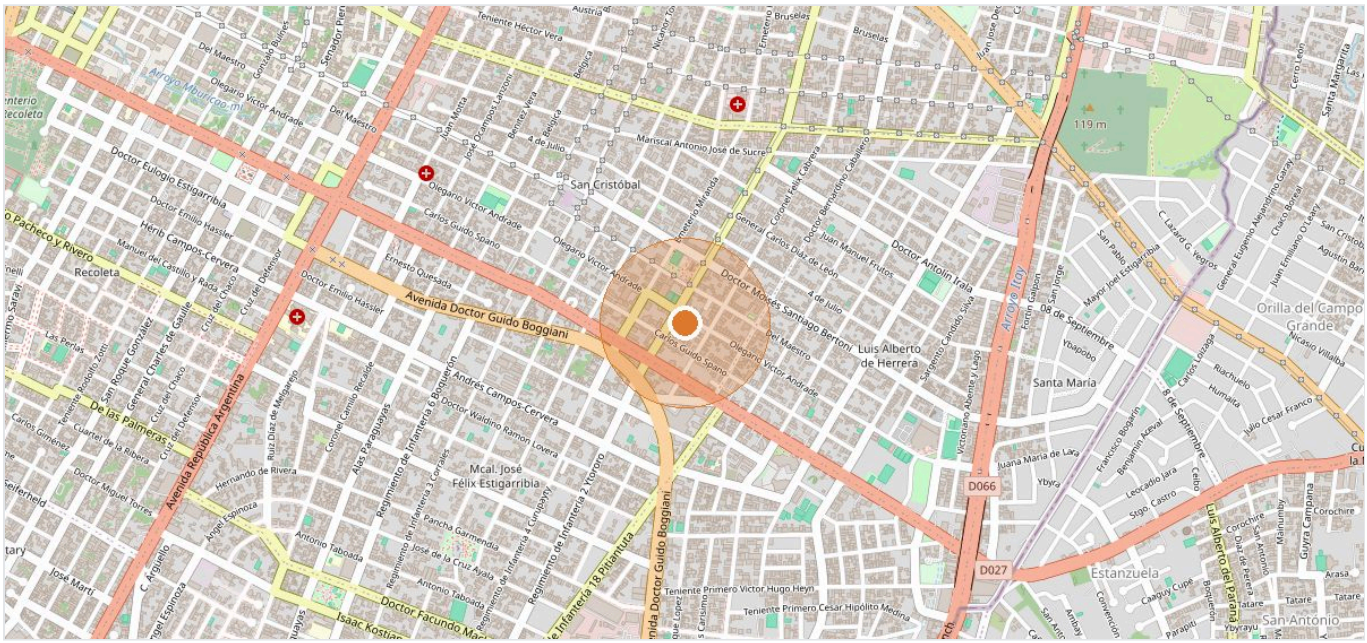








Ubicación



001416 Asunción · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Claudia Riqueme

Móvil +595 985 92 74 32

Correo c.riquelme@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289286

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.