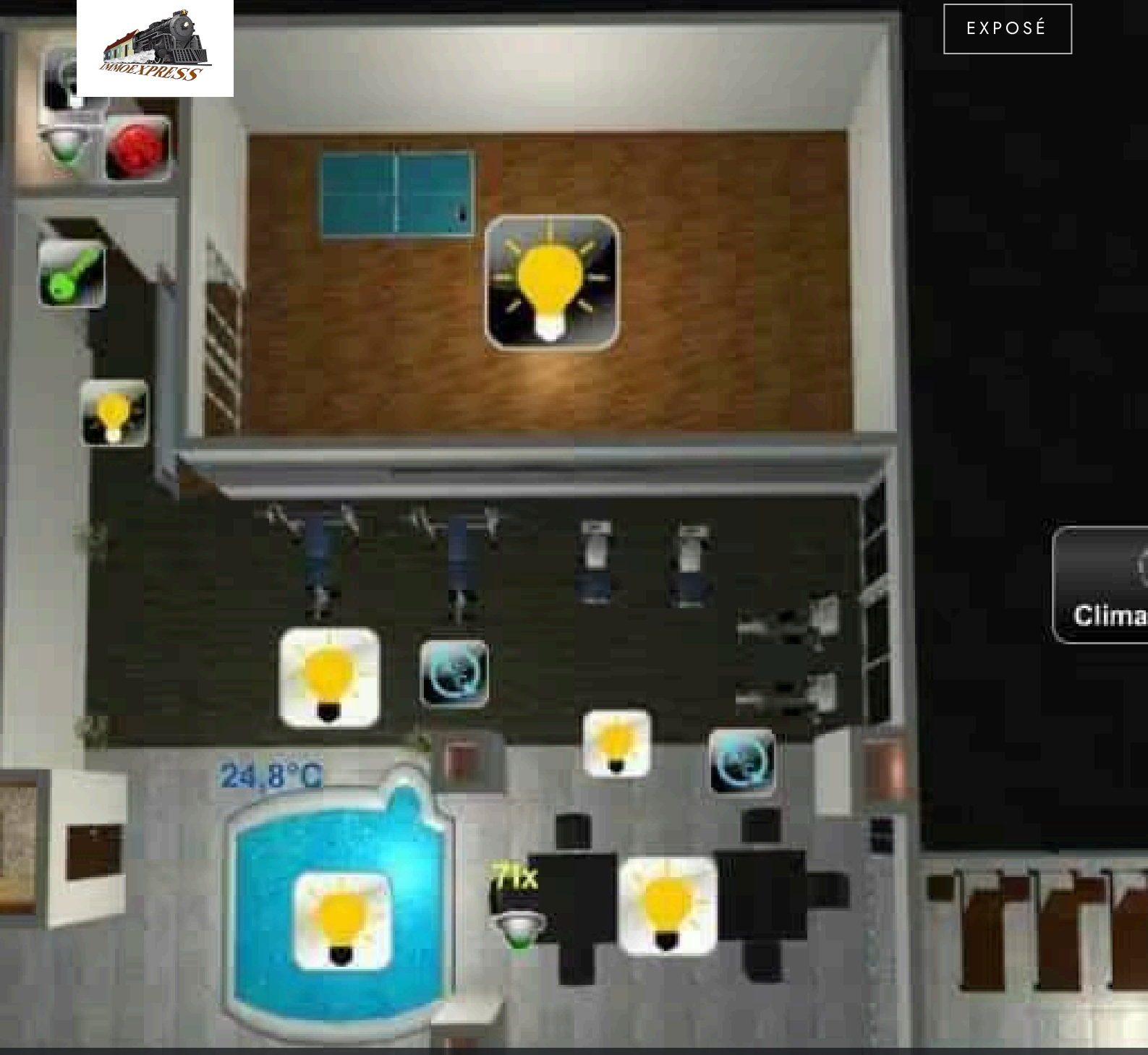
EXPOSÉ



ASUNCION · APARTAMENTO

DEPARTAMENTO SMART A LA VENTA

USD 210.000
EN VENTA

110 m²
SUPERFICIE

Menú Planta Baja Azotea

DESCRIPCIÓN

DEPARTAMENTO SMART A LA VENTA

USD 210.000
EN VENTA

Superficie	110 m²	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100159566
Tipo de inmueble	Apartamento		

Vendo este hermoso departamento de tres dormitorios en el 10. piso del prestigioso Edifico Miami.
Situado sobre la Av. Boggiani a dos cuadras de la Av. San Martin, cuenta con amplias áreas comunes que incluyen un gimnasio TechnoGym, piscina interior y exterior, solárium, SPA con 2 saunas, cancha de squash y una amplia terraza con quincho en la azotea.

Todas las comodidades como supermercados, farmacias y restaurantes están a pasos del edificio.

En estos momentos el departamento esta alquildo. En caso que deseé mantener al inquilino, el departamento está completamente amoblado e incluye domotica inteligente, 2 TV LED, cable TIGO, internet y servicio de portería 24hs.
El dormitorio principal esta en suite con vestidor y los otros dos comparten el baño familiar.

Ademas cuenta con un baño social y lavadero con maquina lavaropas. La cocina esta finamente equipada con anafe, heladera, lavavajillas, horno y microonda.

- El alquiler es de $1.600 mensuales si desea mantener el inquilino e incluye:
  2 estacionamientos, expensas, TV e Internet
- 550$ serian costo anuales, que seria impuestos Inmobiliarios

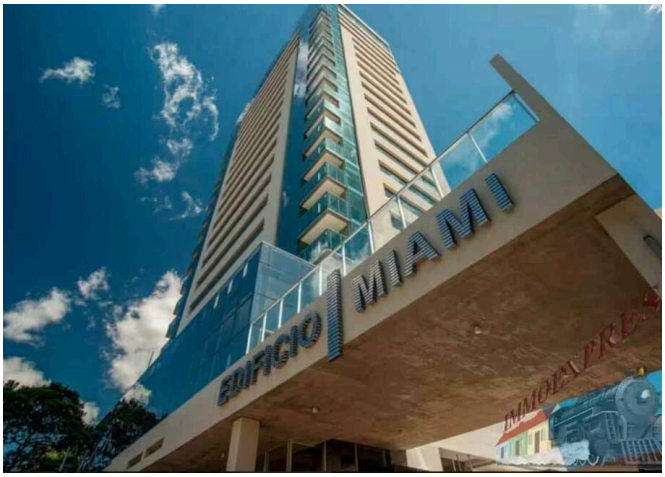
FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +436504909592 ODER +436763572031 MELDEN
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

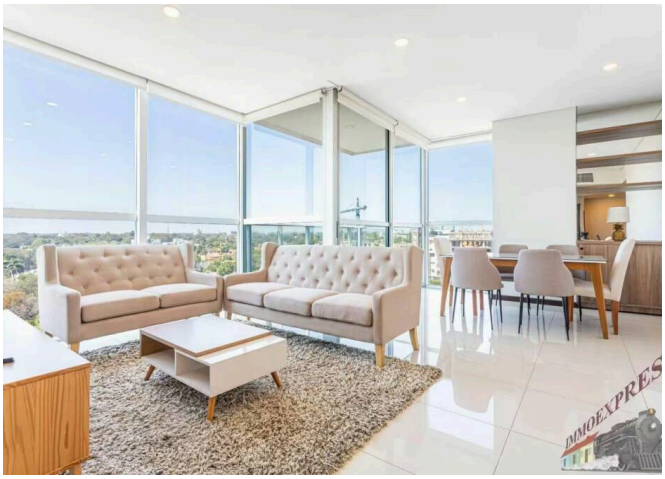
IMPRESIONES

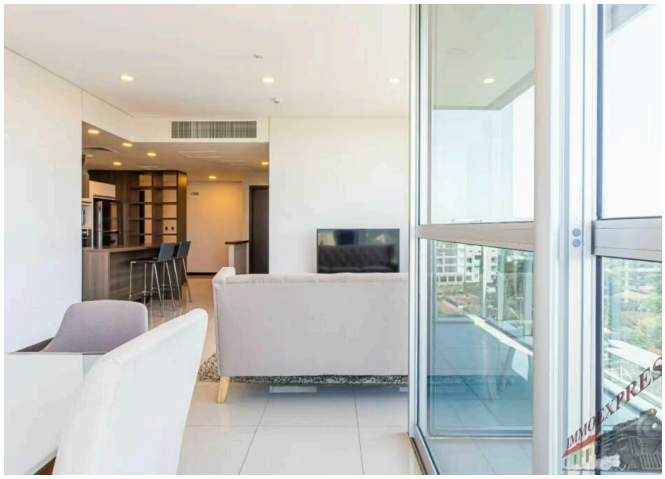


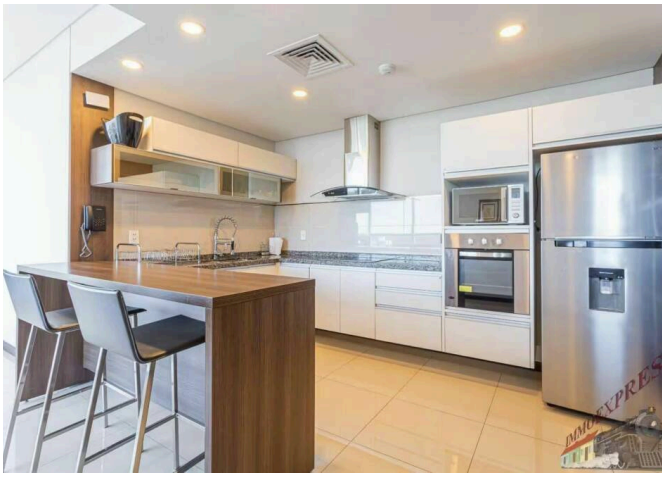


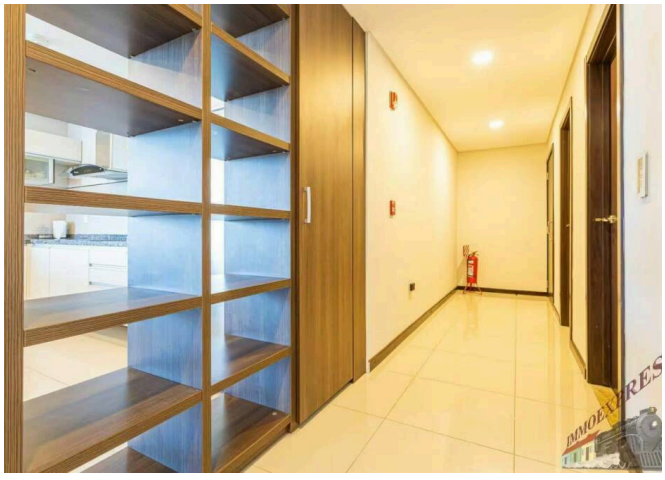

EDIFICIO MIAMI

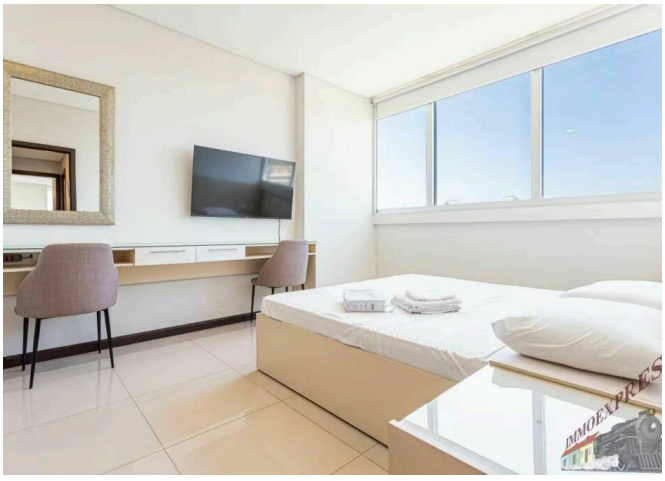

Control de Luces Dimerizables
Control de Temperatura
Control de Persianas
Clima Exterior
Nivel de Luz
1lx
Temperatura
26,1°C
25,8°C
??? lx
27,9°C
28,6°C
20,6°C
Volver a Inicio
102

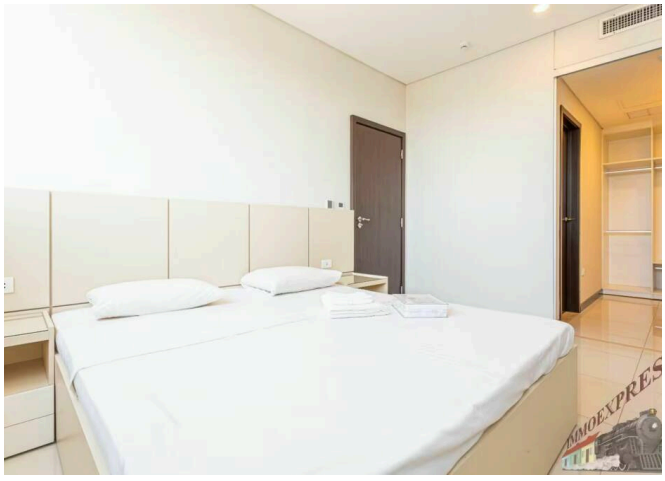












EQUIPAMIENTO

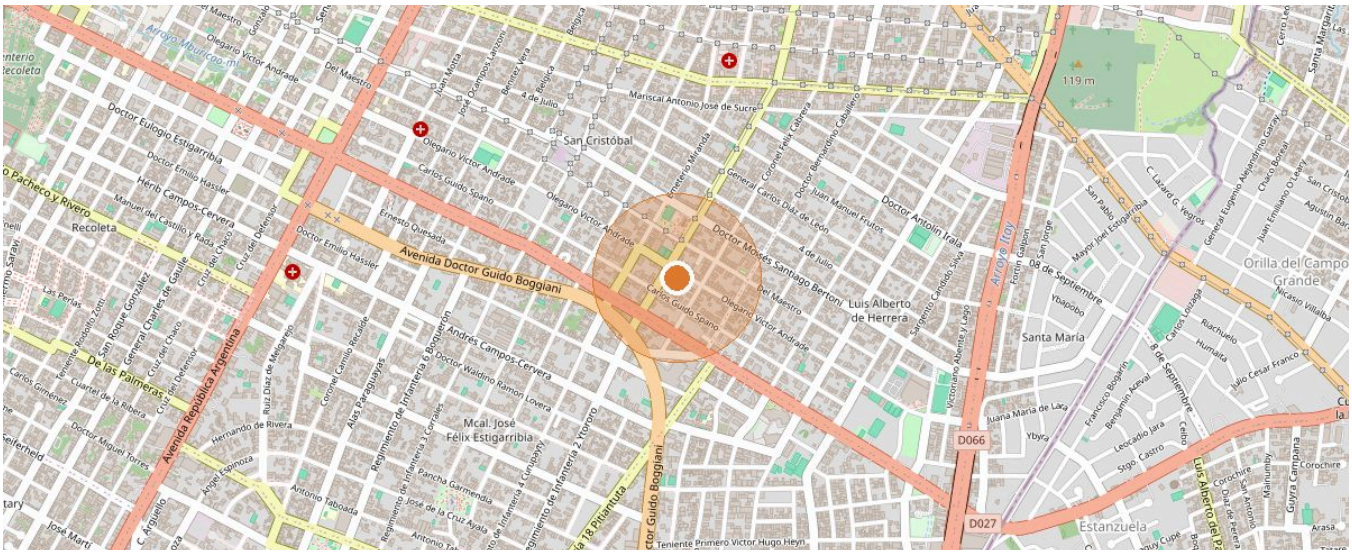
- Trastero
- Vistas panorámicas
- Televisión por cable/satélite
- Ascensor de pasajeros
- Parcialmente urbanizado
- Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Planta	**10**
Distrito	**Recoleta**
Gastos de comunidad mensuales	**550 €**
Gastos de explotación sin IVA	**550 €**
Gastos mensuales sin IVA	**550 €**
Comisión del comprador	**5,5**
Superficie habitable	**110 m²**
Superficie total	**110 m²**
Aseos	**1**
Balcones	**1**
Terrazas	**2**

Plazas de aparcamiento	**2**
Suelos	**Baldosas**
Equipamiento del baño	**Ventana, Bidé**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje subterráneo**
Tipo de ventanas	**Metal**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**
Disponible a partir de	**Por acuerdo**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



001416 Asunción · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Claudia Riqueme

Móvil: +595 985 92 74 32

Correo: c.riquelme@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100159566 · Fecha 24.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.