

EXPOSÉ

LUQUE · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

PARCELA2 MANZANA 27 DISPONIBLE EN BARRIO CERRADO

USD 170.000
EN VENTA

500 m²
SUPERFICIE

DESCRIPCIÓN

PARCELA2 MANZANA 27 DISPONIBLE EN BARRIO CERRADO

USD 170.000
EN VENTA

Superficie	500 m²	Oferta	En venta
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)	Referencia	O2100159755

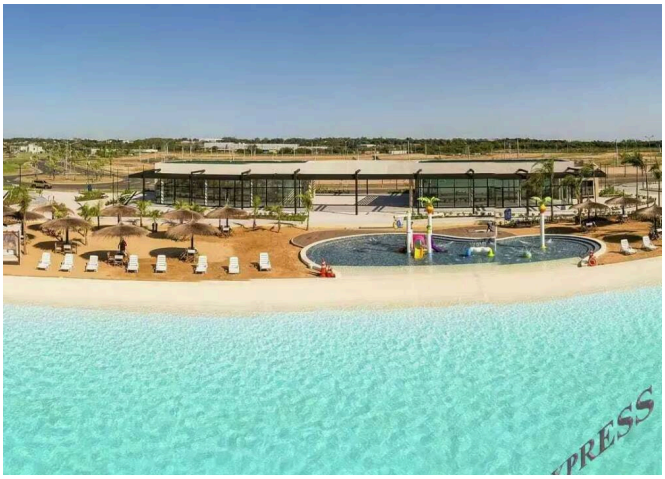
Barrio cerrado en Luque , ubicado a pocos minutos del Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi en Paraguay. El complejo cuenta con varias instalaciones, como canchas deportivas, salones para eventos, restaurante, gimnasio, una laguna cristalina quien mantiene durante todo el año su color turquesa,el áreas para niños estrictamente controlado por los salvavidas.
Además, el barrio está completamente asfaltado y cuenta con senderos especialmente diseñados para paseos o caminatas.
En solo 10 minutos en automóvil, los residentes pueden llegar a centros comerciales populares como el Shopping del Sol y Shopping la Galería, entre otros.
Este tipo de desarrollos inmobiliarios cerrados, ofrecen a los residentes un ambiente más seguro y amenidades exclusivas. Si tienes alguna pregunta específica sobre el barrio cerrado en Luque o si necesitas información adicional, estaré encantado de ayudarte en lo que pueda.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER +43 676 3572031 MELDEN

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES









EQUIPAMIENTO

— Vistas panorámicas

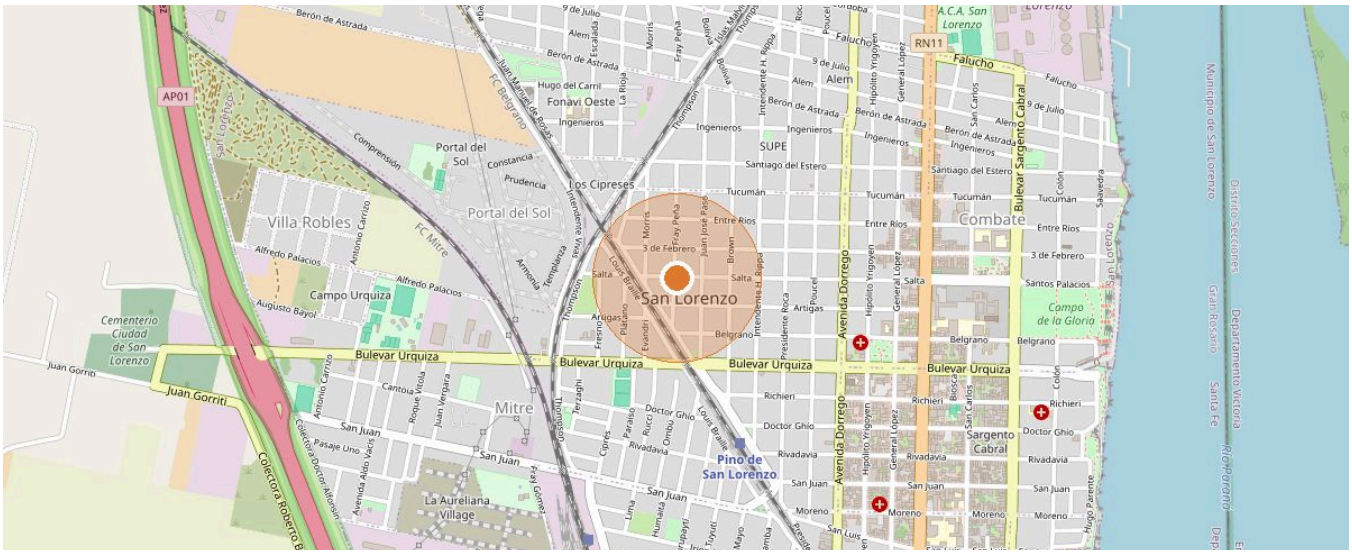
— Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Gastos de comunidad mensuales	200 €
Gastos de explotación sin IVA	200 €
Gastos mensuales sin IVA	200 €

Comisión del comprador	5,5
Superficie habitable	500 m²
Superficie total	507.556 m²

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2060 LUQUE · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Claudia Riqueme

Móvil: +595 985 92 74 32

Correo: c.riquelme@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100159755 · Fecha 26.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.