EXPOSÉ

Referencia O2100159757 · Fecha 26.11.2026



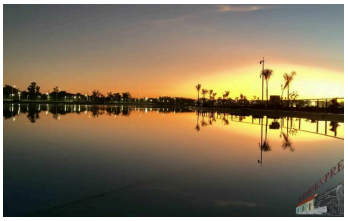
PARCELA 9 MANZANA 27 BARRIO CERRADO DISPONIBLE

2060 LUQUE

EN VENTA

USD 195.000

Superficie	560 m²
Terreno	572.853 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100159757









DESCRIPCIÓN

Es un proyecto inmobiliario bastante atractivo y bien planificado. Aquí hay un resumen de las características clave que mencionaste:

- **Tamaño del Proyecto:** 47,5 hectáreas.
- **Tipo de Desarrollo:** Barrio cerrado con un enfoque en un diseño que integra la naturaleza.
- **Cantidad de Lotes:** 437 lotes divididos en 4 barrios.
- **Variedad de Terrenos:** Terrenos familiares alrededor de una laguna y otros más amplios destinados a construcciones de edificios.
- **Espacios Verdes:** 22 hectáreas de espacios con vegetación y áreas para circular, que representan el 50% del área total del proyecto.
- **Característica Destacada:** 2,7 hectáreas de laguna cristalina con tecnología Crystal Lagoons.

Este tipo de desarrollo combina la privacidad y seguridad de un barrio cerrado con un enfoque consciente en el diseño y la integración con la naturaleza. Los espacios verdes y la laguna cristalina proporcionan a los residentes un entorno agradable y la tecnología de la laguna cristalina puede agregar un toque distintivo y atractivo al proyecto.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER +43 676 3572031 MELDEN

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Gastos de comunidad mensuales	200 €

Gastos de explotación sin IVA	**200 €**
Gastos mensuales sin IVA	**200 €**
Comisión del comprador	**5,5**
Superficie habitable	**560 m²**
Superficie total	**572.853 m²**

SU CONTACTO

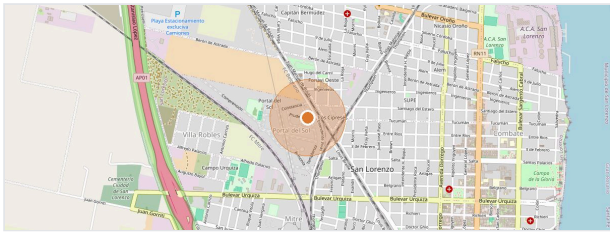


Claudia Riqueme
Móvil: +595 985 92 74 32
Correo:
c.riquelme@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289448