

EXPOSÉ

LUQUE · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

PARCELA 9 MANZANA 27 BARRIO CERRADO DISPONIBLE

USD 195.000
EN VENTA

560 m²
SUPERFICIE

572.853 m²
TERRENO

DESCRIPCIÓN

PARCELA 9 MANZANA 27 BARRIO CERRADO DISPONIBLE

USD 195.000
EN VENTA

Superficie	**560 m²**	Oferta	**En venta**
Terreno	**572.853 m²**	Referencia	**O2100159757**
Tipo de inmueble	**Terreno (uso residencial)**		

Es un proyecto inmobiliario bastante atractivo y bien planificado. Aquí hay un resumen de las características clave que mencionaste:

- **Tamaño del Proyecto:** 47,5 hectáreas.
- **Tipo de Desarrollo:** Barrio cerrado con un enfoque en un diseño que integra la naturaleza.
- **Cantidad de Lotes:** 437 lotes divididos en 4 barrios.
- **Variedad de Terrenos:** Terrenos familiares alrededor de una laguna y otros más amplios destinados a construcciones de edificios.
- **Espacios Verdes:** 22 hectáreas de espacios con vegetación y áreas para circular, que representan el 50% del área total del proyecto.
- **Característica Destacada:** 2,7 hectáreas de laguna cristalina con tecnología Crystal Lagoons.

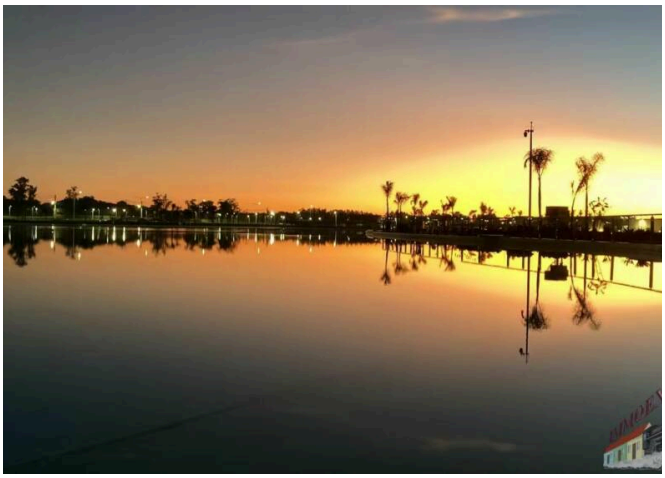
Este tipo de desarrollo combina la privacidad y seguridad de un barrio cerrado con un enfoque consciente en el diseño y la integración con la naturaleza. Los espacios verdes y la laguna cristalina proporcionan a los residentes un entorno agradable y la tecnología de la laguna cristalina puede agregar un toque distintivo y atractivo al proyecto.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER +43 676 3572031 MELDEN

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES









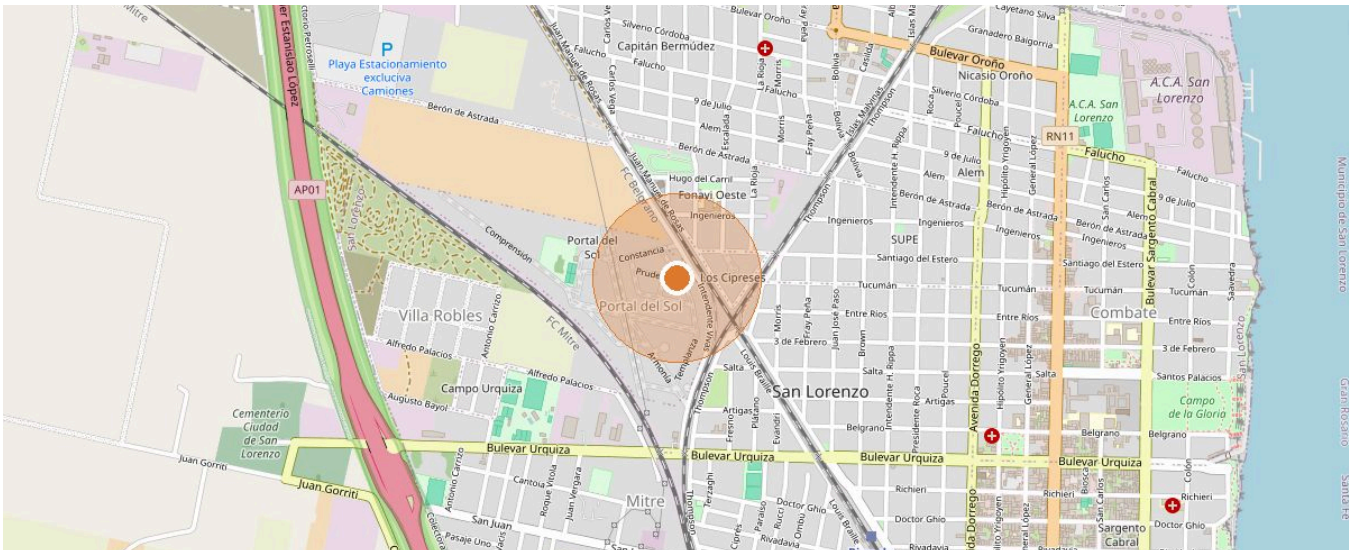
EQUIPAMIENTO

— Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Gastos de comunidad mensuales	**200 €**
Gastos de explotación sin IVA	**200 €**
Gastos mensuales sin IVA	**200 €**
Comisión del comprador	**5,5**
Superficie habitable	**560 m²**
Superficie total	**572.853 m²**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2060 LUQUE · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Claudia Riqueme

Móvil: +595 985 92 74 32

Correo: c.riquelme@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.