EXPOSÉ



VILLAMORRA · APARTAMENTO

HERMOSO Y AMPLIO DEPARTAMENTO

USD 143.000
EN VENTA

59 m²
SUPERFICIE

2
HABITACIONES

DESCRIPCIÓN

HERMOSO Y AMPLIO DEPARTAMENTO

USD 143.000
EN VENTA

Superficie	59 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	2	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100159946

Es un edificio residencial ubicado en el barrio Villa Morra de Asunción, Paraguay.
Aquí hay un resumen de las características mencionadas:

1. **Número de Unidades:** El edificio cuenta con 45 unidades distribuidas en 9 plantas, lo que sugiere una estructura de varios pisos.
2. **Áreas Comunes:**
   - Sala Gourmet Climatizada: Un espacio para actividades gastronómicas en un ambiente climatizado.
   - Quincho: Un área al aire libre destinada a parrillas o asados.
   - Circuito Cerrado: Sistema de seguridad con cámaras para monitoreo.
   - Piscina Tipo Lounge: Una piscina diseñada para relajación con áreas lounge.
3. **Ubicación:**
   - Barrio Villa Morra: Una zona residencial en Asunción, Paraguay.
   - Proximidad a Servicios: Cercano a bancos, centros comerciales, centros de convenciones, supermercados, mini markets y restaurantes.
4. **Accesibilidad:**
   - A una Cuadra de la Avenida República Argentina: Buena ubicación con fácil acceso a una importante vía.
5. **Equipamiento en las Unidades:**
   - Cocina Amoblada: Equipada con mobiliario.
   - Electrodomésticos: Horno, anafe y campana extractora.
   - Ambientes Climatizados: Dormitorios y sala cuentan con sistemas de climatización.
   - Baños Equipados: Termocalefones y box de baño con mampara.
   - Armarios Empotrados: Placares disponibles en cada dormitorio.

Esta descripción sugiere un edificio residencial moderno y bien equipado, con atención a la comodidad y la seguridad. La ubicación cercana a servicios y la presencia de áreas comunes como la piscina y el quincho pueden ser muy atractivas para potenciales residentes.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER BEI +43 676 3572031 MELDEN

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





EQUIPAMIENTO

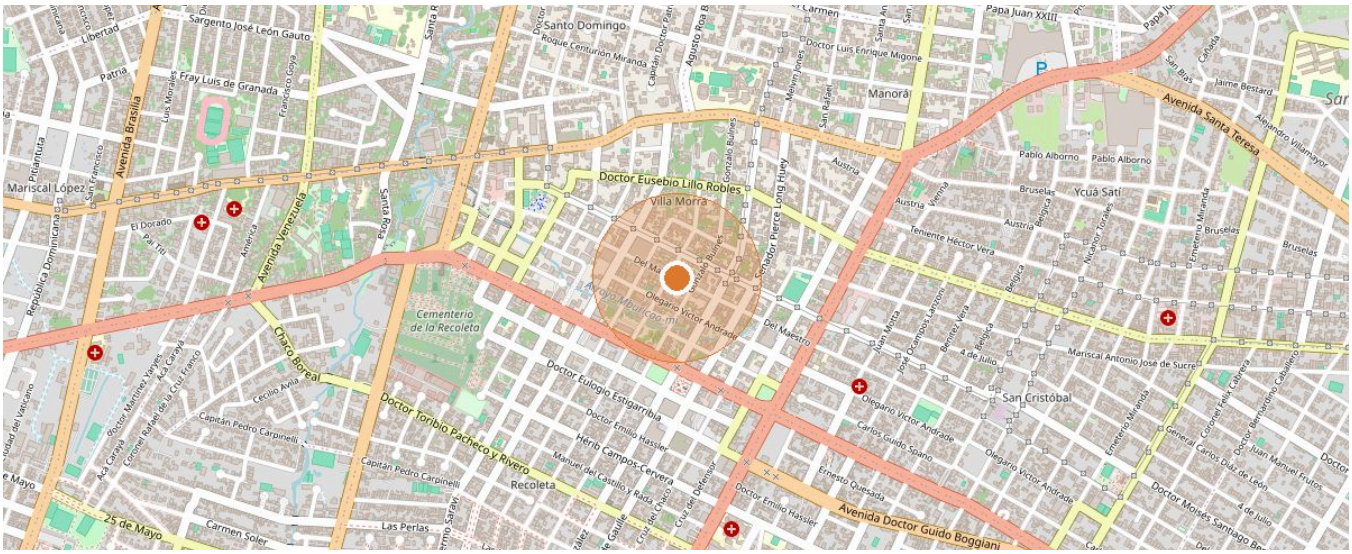
- Vistas panorámicas
- Ascensor de pasajeros
- Obra nueva
- Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Recoleta**
Comisión del comprador	**5,5**
Superficie habitable	**59,21 m²**
Superficie total	**90 m²**
Balcones	**1**
Superficie del balcón	**5,28 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**

Unidades de vivienda	**45**
Equipamiento del baño	**Bidé**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Aseo independiente	**1**
Estado de conservación	**Primera ocupación**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1549 VILLAMORRA · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Claudia Riqueme

Móvil: +595 985 92 74 32

Correo: c.riquelme@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100159946 · Fecha 25.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.