EXPOSÉ

Referencia O2100160071 · Fecha 20.11.2026



Neuer Preis! Wohntraum (Top 6) 4-Zimmerwohnung + 32,71 m² Balkon, Erstbezug, Erstklassige Ausstattung, Neubau, luxuriös + Garage

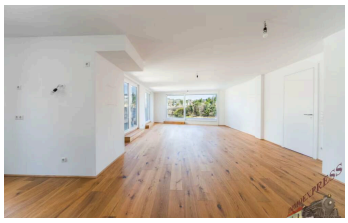
1190 Wien

EN VENTA

1.299.000 €

Superficie	144 m²
Habitaciones	4
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En venta
Referencia	O2100160071









DESCRIPCIÓN

1. Willkommen in grünem Döbling: Wo Luxuswohnen auf Naturschönheit trifft!

OPEN HOUSE: Jeden Samstag, 11 bis 12 Uhr

Treten Sie ein in eine Welt des außergewöhnlichen Luxus und heißen Sie dieses exklusive Wohnprojekt **"Zuckerkandlgasse 47"** willkommen. Hier können Sie einen atemberaubenden Ausblick über die grünen Weinberge und die Stadt genießen. Jede Immobilie verfügt über großzügige Grundrisse und Freiflächen wie Eigengärten, Terrassen und Balkone, die Ihnen die Ruhe und die traumhafte Umgebung optimal zugänglich machen. Diese modernen Wohnungen vereinen Luxus und Natur auf einzigartige Weise.

Ihre neue Traumwohnung: Top 6, 1.Obergeschoss (4 Zimmer)

Wohnfläche: ca. 144,07 m² + Terrasse: ca. 13,37 m² + Balkon: ca. 19,34 m²

Alles auf einen (grünen) Blick:

- 4 Neubau-Wohnungen, teilweise mit Balkon/Terrasse oder Garten
- Größen variieren zwischen von 61 m² bis 145 m², 2-4 Zimmer
- Kaufpreise von € 599.000,- bis € 1.449.000,-
- 3 Dachgeschosswohnungen (Blick ins Grüne)
- 1 Obergeschosswohnung (Blick ins Grüne)
- intelligent geplante Grundrisse, perfekte Raumaufteilung
- Hochwertige Materialien, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Außenbeschattung
- Süd/West Ausrichtung, Grünblick und absolute Ruhelage
- Garage

2. Verfügbare Wohnungen

Dieses erstklassige Wohnprojekt präsentiert eine Auswahl an exklusiven Neubauwohnungen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Die zur Verfügung stehenden 8 Wohnungen bieten eine Fläche von 61 bis 166 m². Jede Einheit ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Gartenflächen. Bei der Gestaltung der Wohnungen wurde besonderer Wert auf herausragende Wohnqualität und ästhetische Details gelegt. Sichern Sie sich jetzt Ihre luxuriöse Traumimmobilie im Grünen!

*** Obergeschoss-Wohnung**

- Top 6, Obergeschoss (4 Zimmer) Wohnfläche: ca. 144,07 m² + Terrasse: ca. 13,37 m² + Balkon: ca. 19,34 m²
Kaufpreis: € 1.299.000,-

***Dachgeschoßwohnungen**

- Top 9, Dachgeschoss (4 Zimmer) Wohnfläche: ca. 144,63 m² + Terrasse: ca. 16,91 m²
Kaufpreis: € 1.449.000,-
- Top 11, Dachgeschoss (2 Zimmer) Wohnfläche: ca. 71,94 m² +

Balkon: ca. 17,14 m²
Kaufpreis: € 599.000,-
- Top 12, Dachgeschoss (3 Zimmer, Maisonette-Wohnung) Wohnfläche: ca. 116,05 m² + 2x Terrassen: ca. 28,33 m² + XL Dachterrassen: ca. 67,14 m²
Kaufpreis: € 1.399.000,-

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Trastero · Sin barreras arquitectónicas · Vistas panorámicas · Sótano · Obra nueva · Ascensor de pasajeros

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Planta	**3**
N.° de puerta (Top)	**6**
Distrito	**Wien**
Barrio	**19. Döbling**
Ubicación	**W Norden**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Superficie habitable	**144 m²**

SU CONTACTO

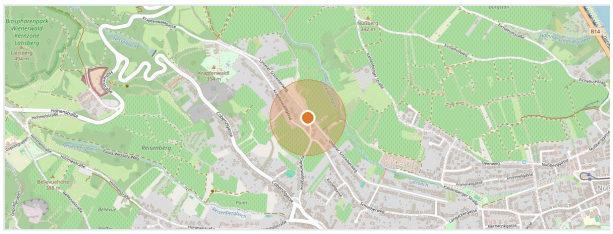


Ehsan Karimian
Móvil: +43 676 46 46 646
Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289641