EXPOSÉ

Referencia O2100160126 · Fecha 20.11.2026



Bauträger und Investoren aufgepasst – 5.000 m² Baugrund

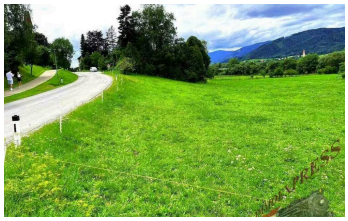
8643 Allerheiligen im Mürztal

EN VENTA

380.000 €

Superficie	5.000 m²
Terreno	5.000 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100160126







DESCRIPCIÓN

Das angebotene Grundstück mit ca. 5.000 m² liegt in Allerheiligen im Mürztal, einem Ortsteil der Stadtgemeinde Kindberg, in der Steiermark.
Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan als Bauerwartungsland mit einer **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6** ausgewiesen (DO 0,2 - 0,6).

Vielfältige Möglichkeiten der Bebauung erschließen sich hier dem neuen Eigentümer.
Die Bebauungsmöglichkeiten wurden bereits mit der Bauabteilung der Stadtgemeinde Kindberg abgestimmt.

Anschlussmöglichkeiten für Wasser, Kanal und Gas befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Lage:
Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Allerheiligen, zwischen Kindberg und Kapfenberg.
Ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die Autobahn S6, sowie wenige Minuten Fußweg zum örtlichen Bahnhof.

KAUFPREIS € 380.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Bruck-Mürzzuschlag

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**5.000 m²**

SU CONTACTO

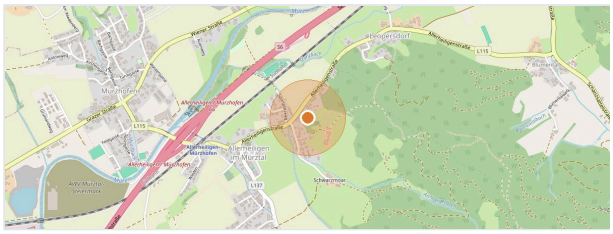


Ing. Stefan Täubel
Móvil: +43 677 61 52 99 48
Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289692