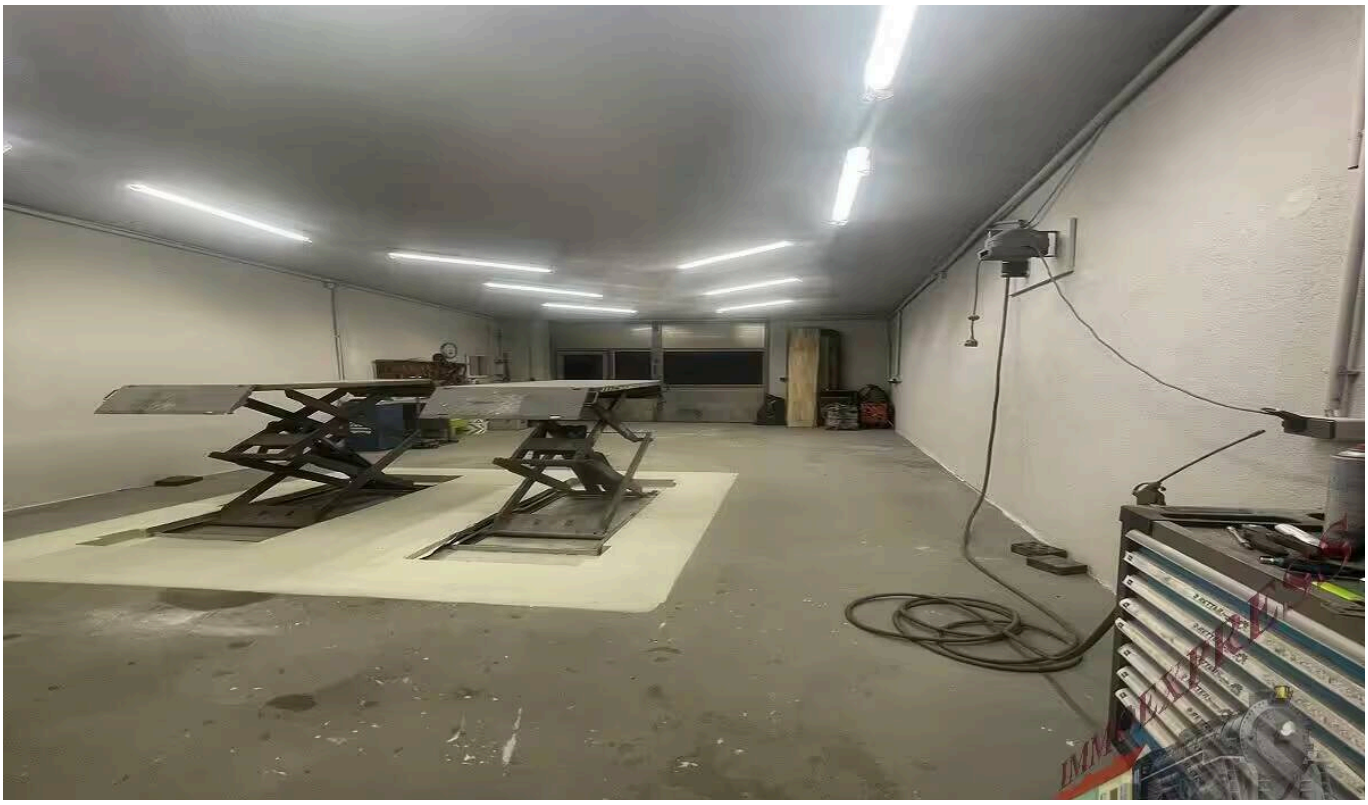


Lagerfläche mit großzügigem Autoabstellplatz

Almacén · 2486 Pottendorf

EN ALQUILER
1.500 €

366 m²
Superficie

Datos clave

Superficie	366 m²	Oferta	En alquiler
Tipo de inmueble	Almacén	Referencia	O2100160127

Descripción

Willkommen, dieses exklusive Angebot ist ein geräumiges Lager das sich mit einer beeindruckend langen Einfahrt präsentiert und eignet sich ideal für Autoabstellplätze.

Eckdaten:

- **Lagerfläche:** Das Lager bietet eine Fläche von 79,32 m2 perfekt für die sichere Aufbewahrung von Fahrzeugen.
- **Einfahrt:** Die ausgedehnte Zufahrt erstreckt sich über 287 m2 was die problemlose Ein- und Ausfahrt von Autos jeder Größe ermöglicht.

Besonderheiten:

- **Sicherheit:** Das gesamte Gelände ist sicher und überwacht, um die Sicherheit der abgestellten Fahrzeuge zu gewährleisten.
- **Zugänglichkeit:** Dank der idealen Lage ist das Lager bequem erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an wichtige Verkehrswege.

Zusätzliche Informationen:

- **Sanitäre Einrichtung:** Bitte beachten Sie, dass sich innerhalb des Lagerbereichs keine sanitären Anlagen befinden. Für den Bedarf an sanitären Einrichtungen stehen außerhalb des Lagers eine entsprechende Räumlichkeit zur Verfügung.
- **Visuelle Ansicht der Einfahrt:** Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass die Einfahrt zum Lagerbereich nicht explizit in den beiliegenden Plänen verzeichnet ist. Für eine genaue Vorstellung der Zugangsmöglichkeiten verweisen wir auf die beigefügten Fotografien, die eine visuelle Darstellung der Einfahrt bieten.
- **Flexible Mietbedingungen:** Wir bieten flexible Mietbedingungen an, um sicherzustellen, dass unsere Lagerfläche perfekt zu Ihren Anforderungen passt.
- **Optionale Zusatzleistungen:** Auf Wunsch stehen Ihnen zusätzliche Dienstleistungen wie regelmäßige Reinigung und Wartung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist ideal für Autohändler, Autobastler, oder Privatpersonen, die nach einer sicheren und gut erreichbaren Lagermöglichkeit für Fahrzeuge oder andere Gegenstände suchen.

Möchten Sie mehr erfahren oder eine Besichtigung vereinbaren? Kontaktieren Sie mich Kalhs Cornelia unter Tel-Nr.: 0664-4548735, um alle Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei Ihren Lagerbedürfnissen zu helfen.

Mietdauer: 5 Jahre
mit Verlängerungsmöglichkeit

Nettomiete: € 1.200,-
zzgl. 20 % USt: € 300,-
Bruttomiete: € 1.500,-

Nebenkosten bei Anmietung:
Kaution: € 4.500,-
Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt
Ablöse: € 15.000,- (Werkzeug, Hebebühne, komplette Ausstattung)

Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest

eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,
welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

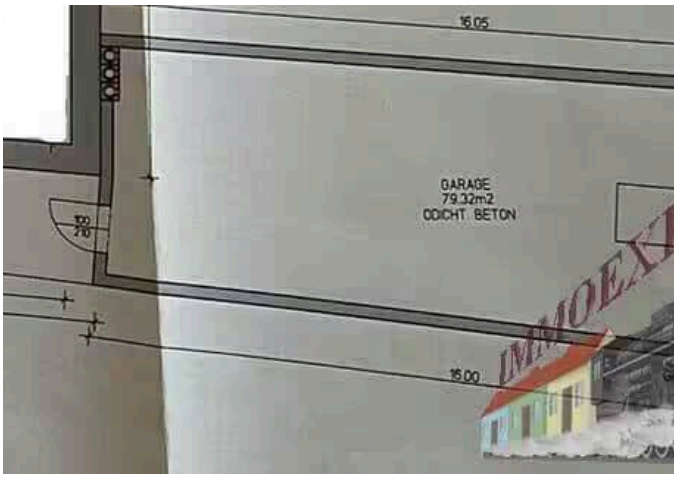
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Más detalles

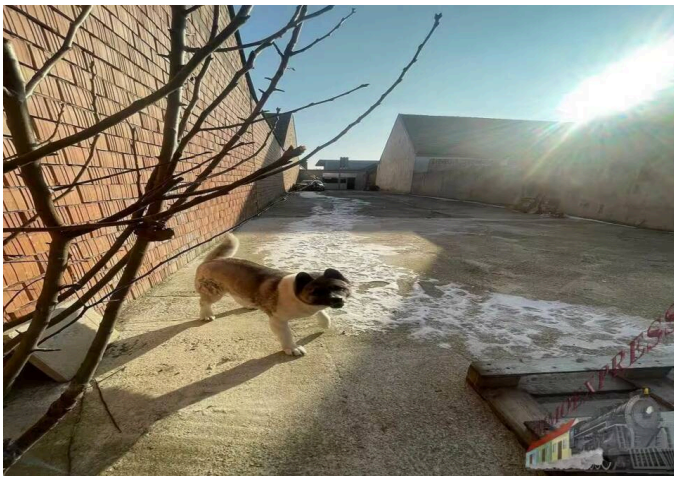
Distrito	**Baden**
Barrio	**Landegg**
Ubicación	**Pottendorf**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.500 €**
Costes totales	**1.500 €**

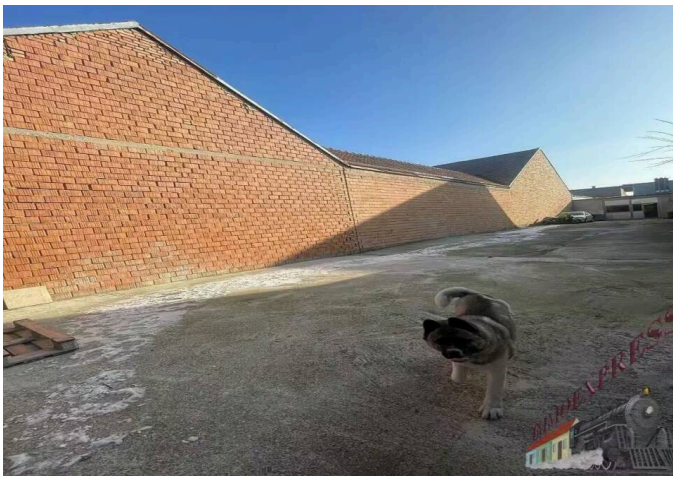
Comisión del comprador	**3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Observaciones sobre el precio	**Fijo**
Superficie total	**366,32 m²**
Superficie comercial	**62,6 m²**
Superficie de almacén	**79,32 m²**

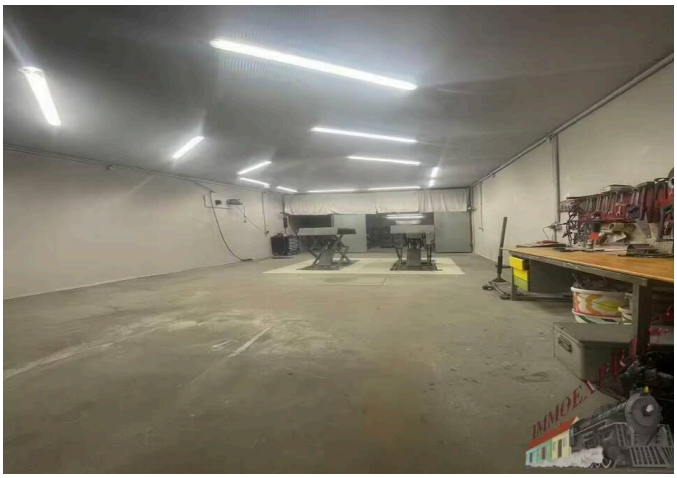
Impresiones

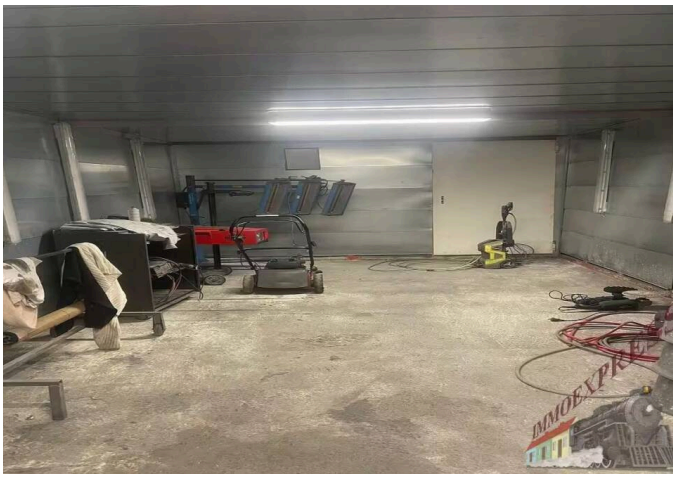






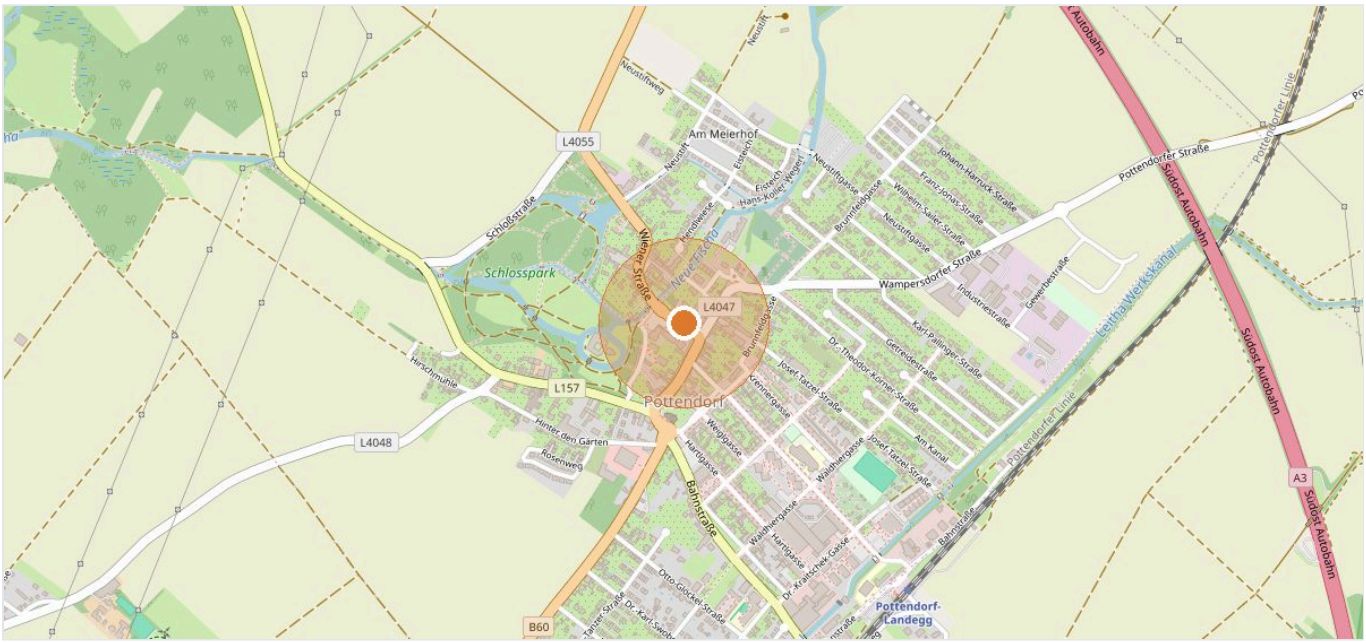








Ubicación



2486 Pottendorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Cornelia Kalhs

Móvil +43 664 45 48 735

Correo c.kalhs@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289697

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.