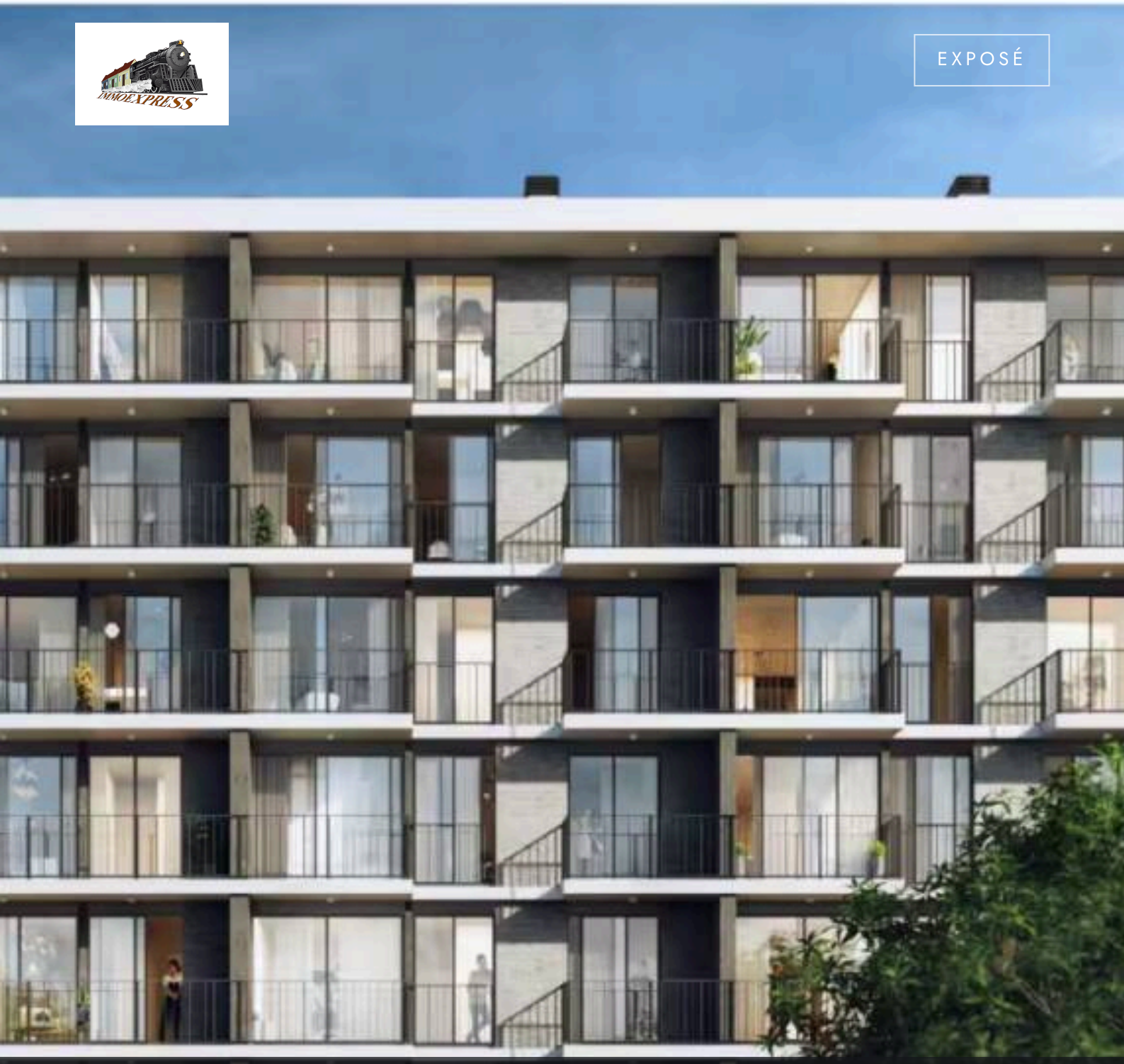
EXPOSÉ



CAÑADA DEL YBYRAY · APARTAMENTO

2 TORRES, JARDINES PRESERVADAS

USD 106.000
EN VENTA

109 m²
SUPERFICIE

1
HABITACIONES

DESCRIPCIÓN

2 TORRES, JARDINES PRESERVADAS

USD 106.000
EN VENTA

Superficie	109 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	1	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100160247

El edificio es un complejo residencial con características modernas y diversas comodidades. Aquí hay un resumen de las principales características:

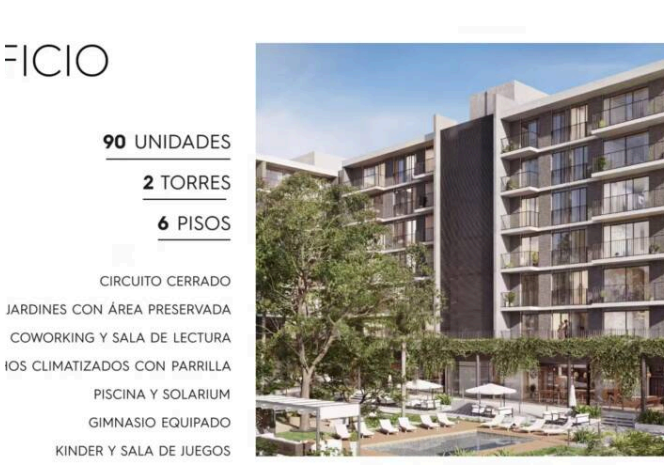
1. **Estructura:** Compuesto por 2 torres.
2. **Número de pisos:** Cada torre consta de 6 pisos.
3. **Número de unidades:** Hay un total de 90 unidades en el edificio.
4. **Ubicación:** Cercano al Hospital Central del IPS, lo cual podría ser una ventaja para aquellos que requieren acceso rápido a servicios médicos.
5. **Accesibilidad:** A pocos minutos de varias ubicaciones, lo que podría incluir servicios esenciales, comercios y transporte público.
6. **Amenidades:** Ofrece comodidades como co-working, sala de lectura, 3 quinchos climatizados con parrilla, gimnasio, sala de juegos, kinder para niños, jardín con área preservada, piscina y solárium.
7. **Tipos de unidades:** Se ofrecen unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.
8. **Espacios:** Las unidades prometen ser amplias y luminosas, proporcionando un ambiente cómodo para los residentes.

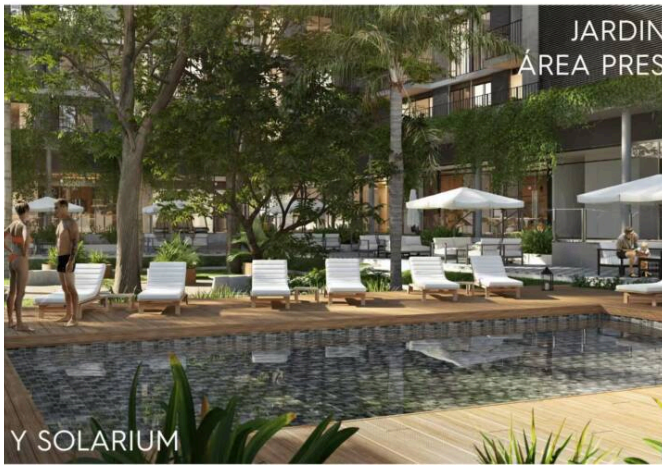
En general, será un lugar que ofrece una variedad de servicios y comodidades para satisfacer las necesidades de los residentes. La inclusión de áreas como co-working, sala de juegos, kinder y jardín con área preservada sugiere una atención a las necesidades tanto de adultos como de familias con niños. La presencia de piscina y solárium agrega un toque de lujo y recreación al complejo.

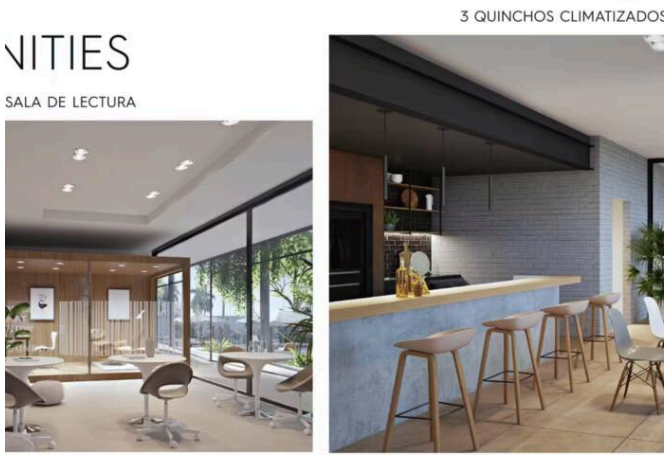
FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER BEI +43 676 3572031 MELDEN
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

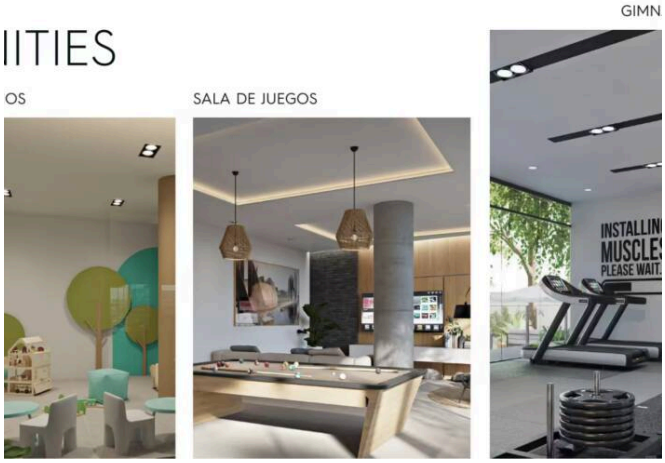
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES









EQUIPAMIENTO

— Obra nueva

— Ascensor de pasajeros

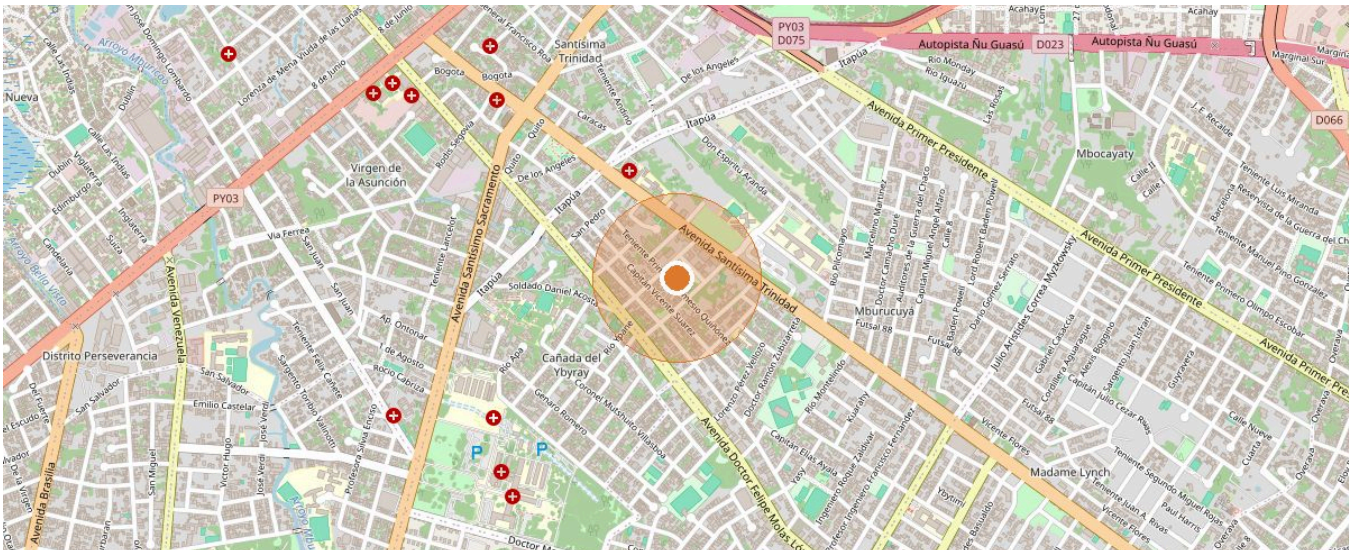
— Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Recoleta**
Comisión del comprador	**5,5**
Superficie habitable	**109 m²**
Superficie total	**116 m²**
Balcones	**1**
Superficie del balcón	**6,21 m²**

Plazas de aparcamiento	**1**
Unidades de vivienda	**90**
Cocina	**Completa**
Aseo independiente	**1**
Estado de conservación	**Primera ocupación**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1531 CAÑADA DEL YBYRAY · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Claudia Riqueme

Móvil: +595 985 92 74 32

Correo: c.riquelme@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100160247 · Fecha 25.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.