EXPOSÉ
Referencia O2100160413
Fecha 24.11.2026



Häuschen im Zentrum von Sollenau

Casa unifamiliar · 2601 Sollenau

EN VENTA
288.000 €

98 m²	5	450 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	98 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	450 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	5	Referencia	O2100160413
Año de construcción	1943		

Descripción

Objektbeschreibung:

Sanierungsbedürftiges Häuschen mit Garage samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1943 in Massivbauweise.

-Grundstücksgröße ca. 450m²
-Wohnfläche samt Nebengebäude ca. 98m²
-Keller ca. 15 m²
-Garage
-Beheizt wird elektrisch. In der Wohnküche befindet sich ein Holzofen.

Die Bauordnung lautet Bauland/Wohngebiet, Bauklasse I und II.
Bebaubar 60% in gekoppelter Bauweise.

Verkaufspreis: EUR 288.000,-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Edificio antiguo | Sótano parcial | Totalmente urbanizado | Totalmente amueblado

Más detalles

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Sollenau**

Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del sótano	**15 m²**

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**98 m²**
Superficie total	**112 m²**

Unidades de vivienda	**1**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**

Impresiones









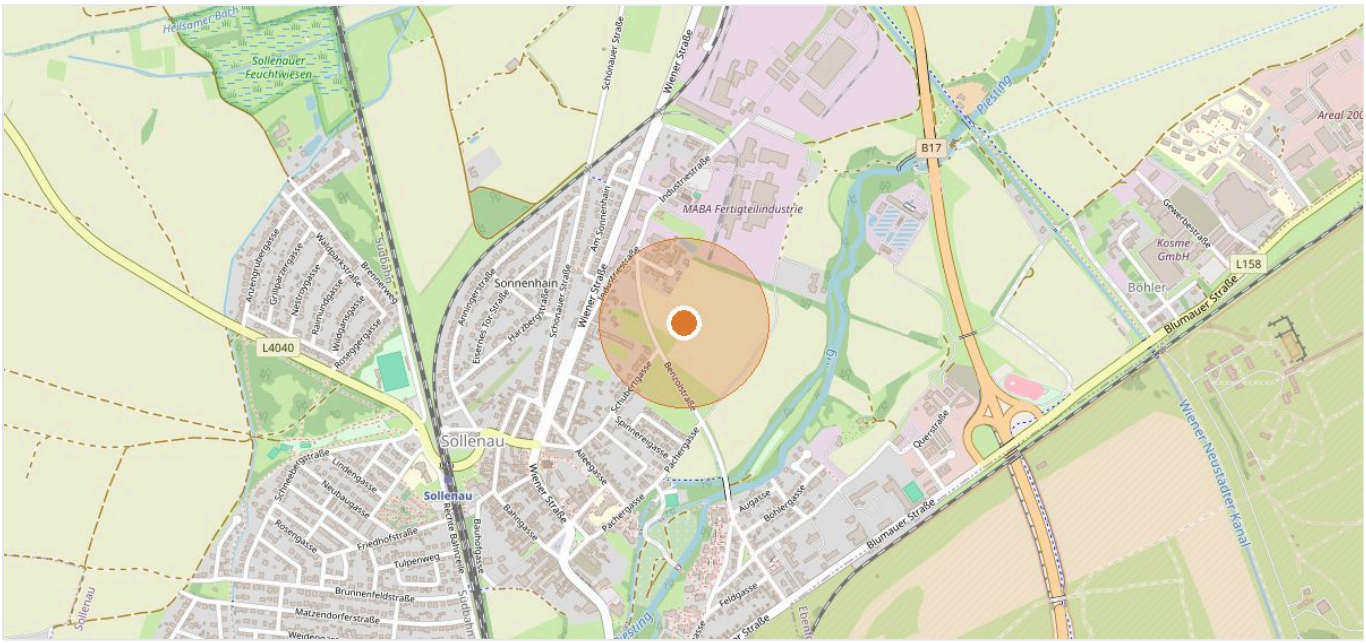








Ubicación



2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289732

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.