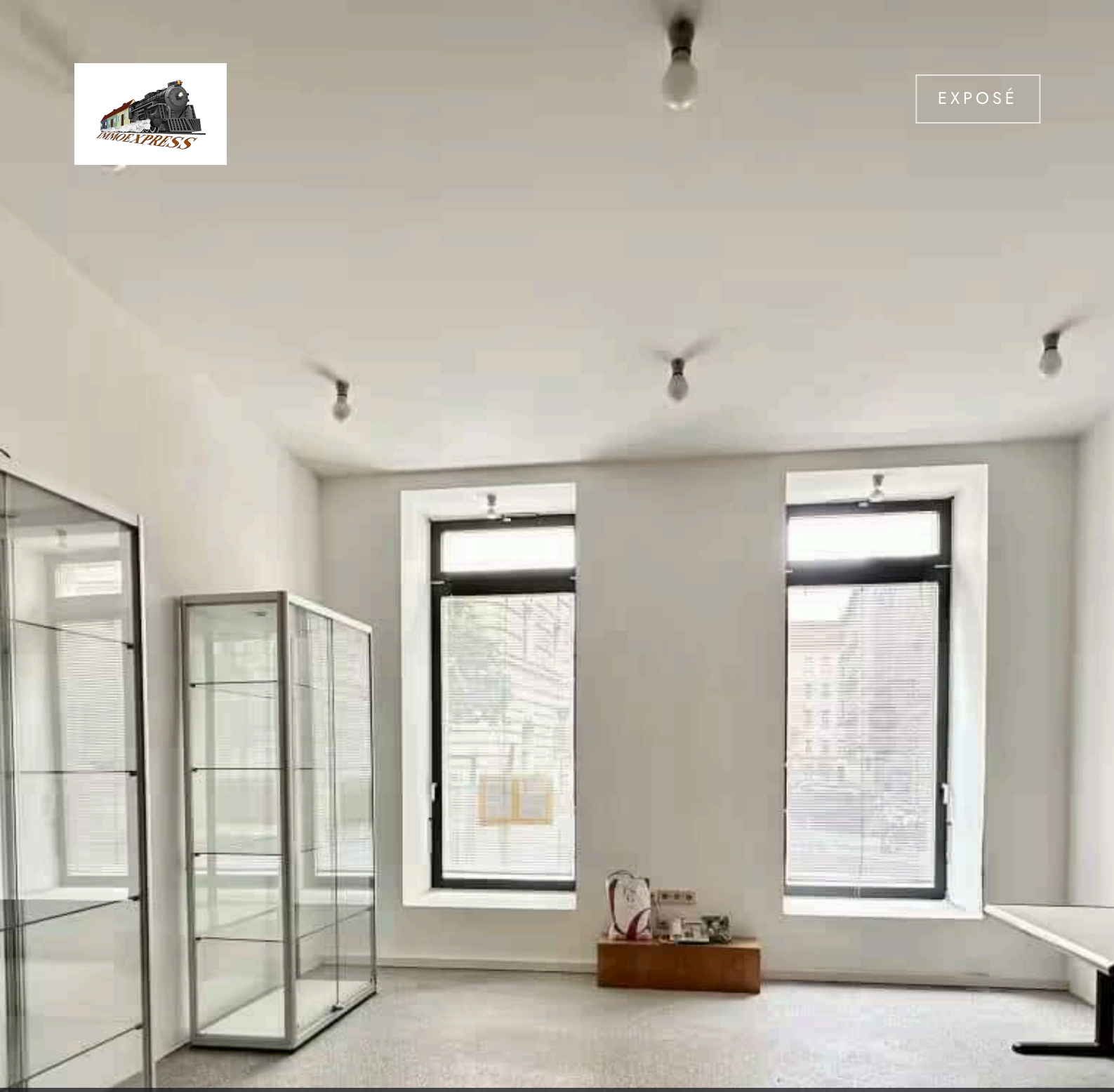
EXPOSÉ



WIEN · SUPERFICIE DE OFICINAS

Top Büro in Bestlage: 252,80 m² Bürofläche in der Fuchsthallergasse 13, 1090 Wien

4.818 €
EN ALQUILER

252 m²
SUPERFICIE

DESCRIPCIÓN

Top Büro in Bestlage: 252,80 m² Bürofläche in der Fuchsthallergasse 13, 1090 Wien

4.818 €
EN ALQUILER

Superficie	252 m²	Oferta	En alquiler
Tipo de inmueble	Superficie de oficinas	Referencia	O2100161351

Top Büro in Bestlage: 252,80 m² Bürofläche in der Fuchsthallergasse 13, 1090 Wien

Willkommen in Ihrem neuen Büro in der Fuchsthallergasse 13, 1090 Wien! Dieses beeindruckende Büro erstreckt sich über großzügige 252,80 m² und bietet alles, was Sie für eine effiziente Arbeitsumgebung benötigen. Das Büro ist teilweise möbliert und verfügt über fünf separate Büros sowie einen geräumigen Besprechungsbereich, der Platz für produktive Meetings bietet.
Lage:
Die Lage dieses Büros ist unschlagbar. Mit seiner erstklassigen Lage im 9. Bezirk von Wien befinden Sie sich im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten. Die Fuchsthallergasse ist bekannt für ihre lebendige Atmosphäre und ihre Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen macht sie zu einem idealen Standort für Ihr Unternehmen.

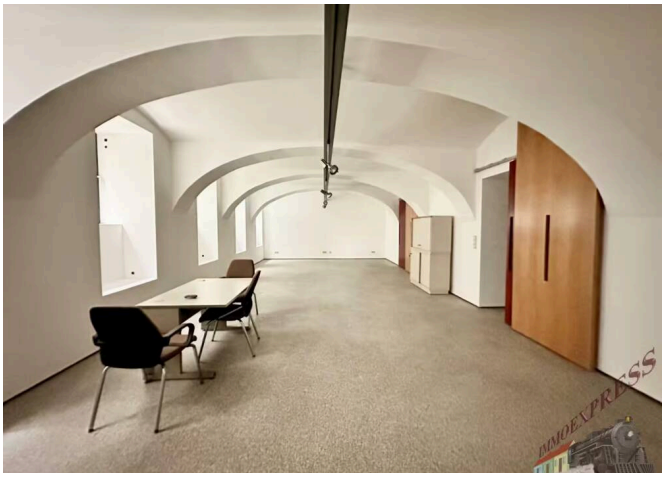
Kosten
Kosten
Miete Netto: EUR (3.538,19) + BK (EUR 477,22) +20% USt. (EUR 803,08)
Miete Brutto :EUR 4.818,49 Inkl. BK und 20% USt.
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: nach Absprache

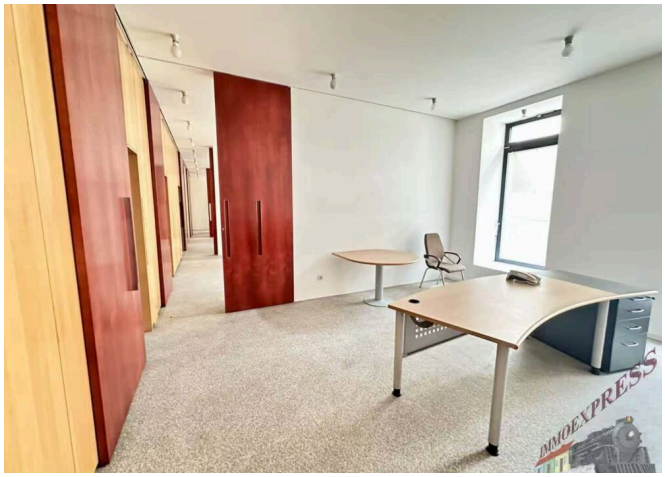
Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian || Tel.: 0676 46 46 646 ||
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

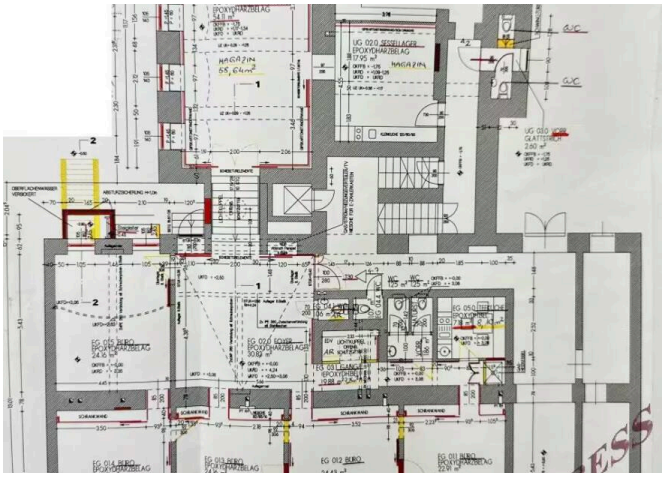
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

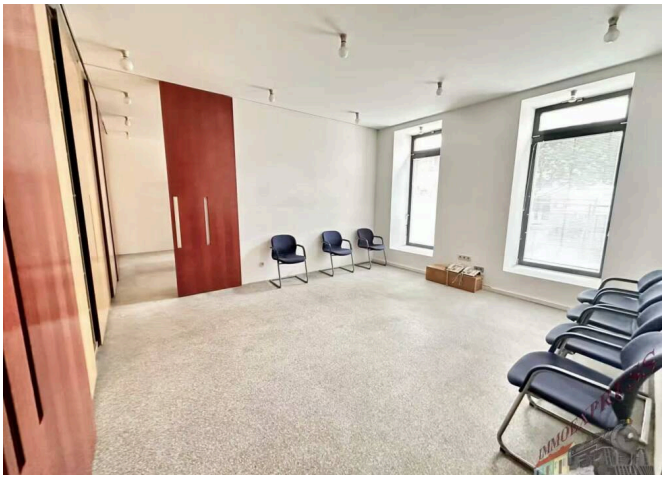
IMPRESIONES

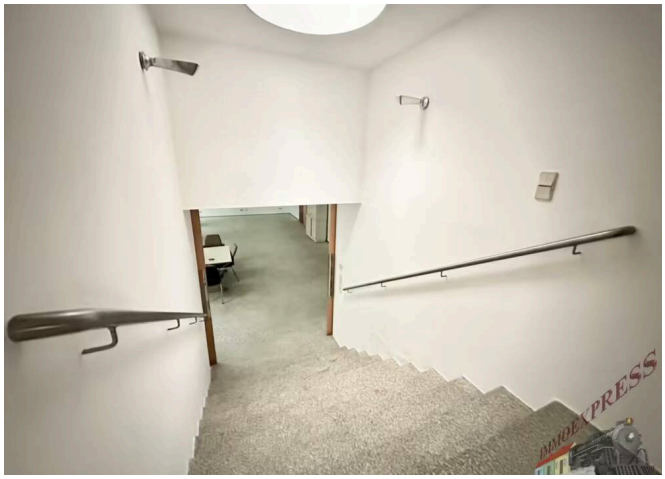


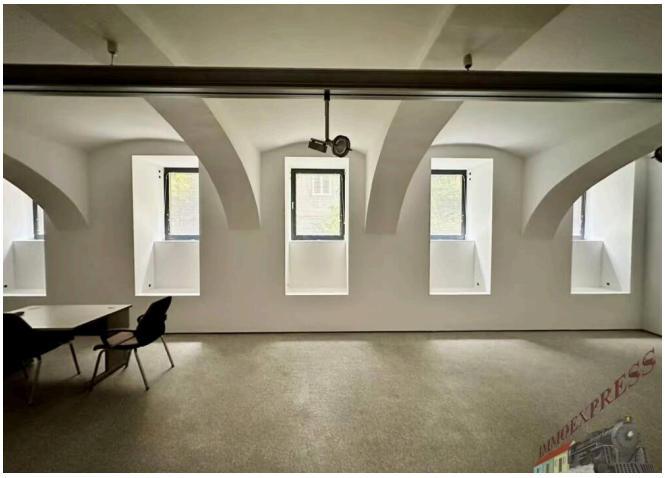


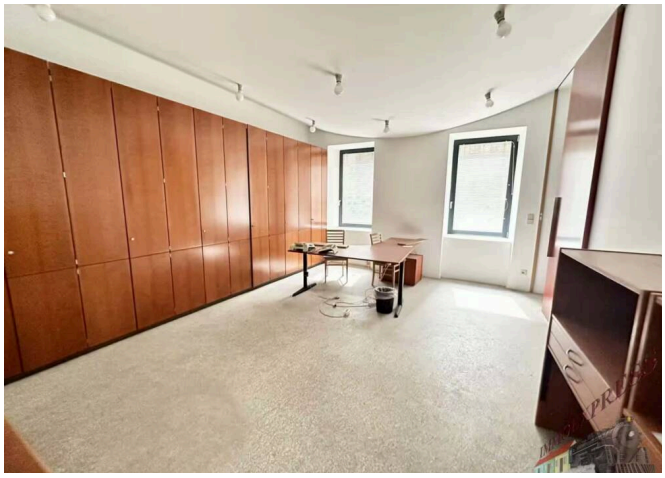


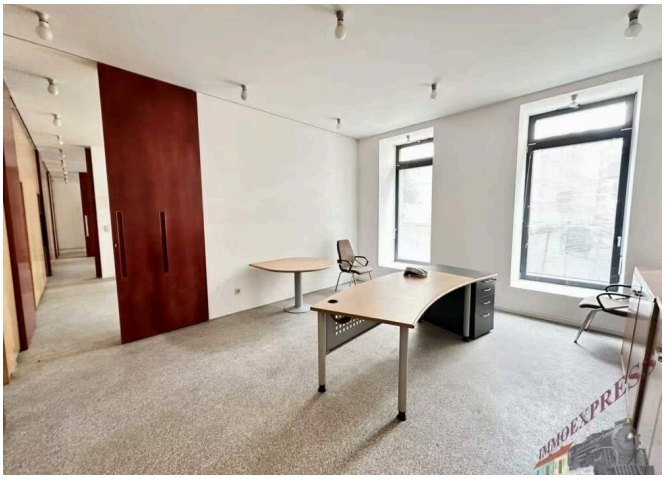

Google













EQUIPAMIENTO

— Edificio antiguo

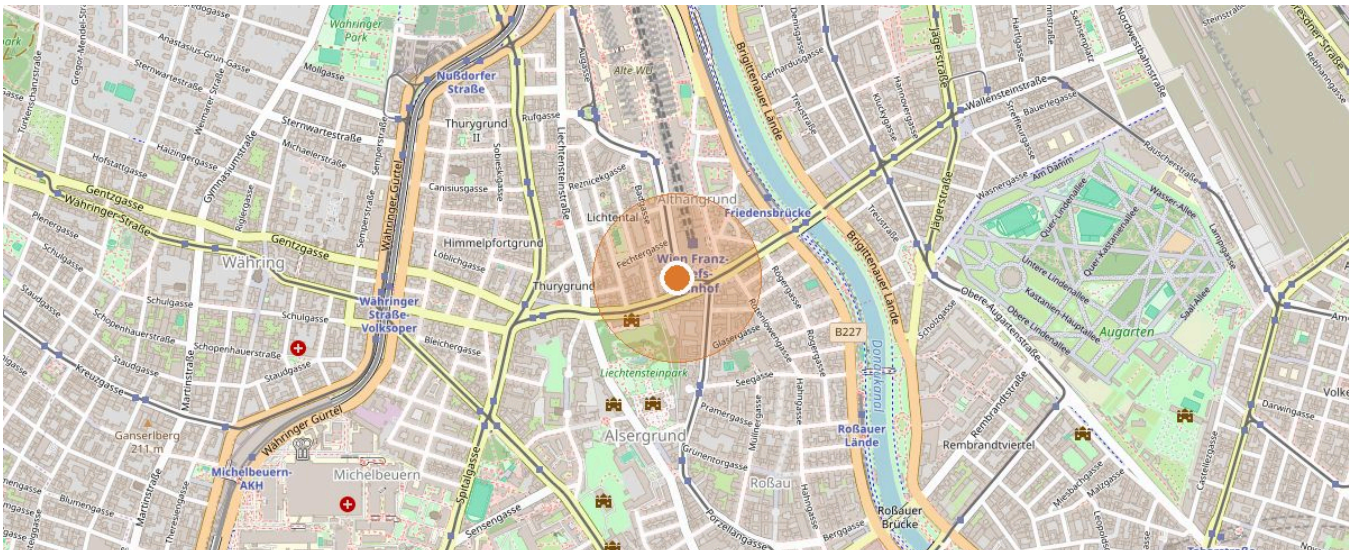
— Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción individual**
N.° de puerta (Top)	**4-7**
Distrito	**Wien**
Barrio	**9. Alsergrund**
Ubicación	**W Norden**
Alquiler sin gastos	**4.818,49 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**4.818,49 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**
Costes totales	**4.818,49 €**
Comisión del comprador	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Observaciones sobre el precio	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**
Superficie total	**252,8 m²**
Superficie de oficina	**252,8 m²**
Aseos	**3**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Tipo de ventanas	**PVC/aluminio**
Puertas	**Madera**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Duración máx. del alquiler (años)	**5**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1090 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ehsan Karimian

Móvil: +43 676 46 46 646

Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.