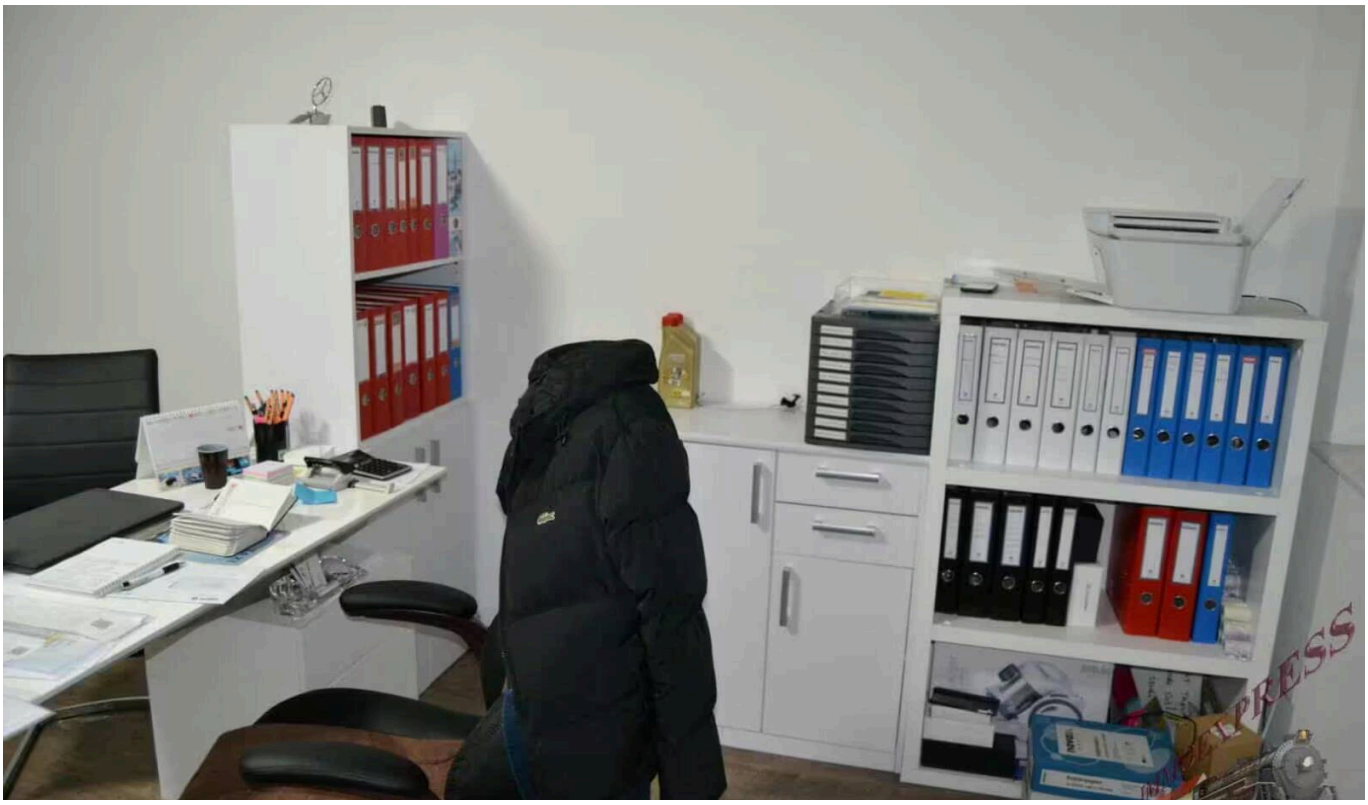


Attraktives Büro in perfekter Flughafennähe – zur Mitbenützung 1 x pro Woche – für Firmensitz – 108,– € all inclusive netto!!! Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar

Superficie de oficinas · 2401 Fischamend

EN ALQUILER
130 €

25 m²	1	2020
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	25 m²	Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Habitaciones	1	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100161671
Año de construcción	2020		

Descripción

Wir bieten ein hervorragend gelegenes Büro mit einer Fläche von 25m² zur Miete an. Ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Freelancer, die einen professionellen und komfortablen Arbeitsplatz suchen. Jeder Mitmieter kann sich 1 Tag in der Woche aussuchen, wo den Mieter das Büro von 0 - 24 Uhr zur Verfügung steht.

Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar.

Ausstattung und Merkmale:

- **Eigene Postkasten** mit Firmenanschrift: Erhalten Sie Ihre Post direkt an Ihrem Arbeitsplatz.
- **Dusche**: Frischen Sie sich jederzeit auf.
- **Teeküche**: Perfekt ausgestattet für Ihre Pausen und kleine Mahlzeiten.
- **Getrennte Damen- und Herren-WCs**: Sorgen für den nötigen Komfort und Hygiene für Sie und Ihre Mitarbeiter

Unser Büro bietet helle Räumlichkeiten und eine ideale Verkehrsanbindung. Zusätzlich finden Sie in der Umgebung praktische Einkaufsmöglichkeiten sowie einen Snackshop bei der Carwash-Anlage.

Unbefristeter Mietvertrag von beiden Seiten unter Einhaltung von einer 3 monatigen Kündigungsfrist kündbar.

1 Jahr Behaltefrist für den Mieter

Monatsmiete für Büro mit 25 m² netto
Miete inkl. Betriebskosten, Strom, Heizung und Müll 108,–€ + 20% UST.

Kaution 600,– €
Provision 3 Bruttomonatsmieten € 390,–
1x Mietvertragsvergebührung ca. € 47,–

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

1 Minute von der Ostautobahn entfernt

NEUBAU

Equipamiento

Vistas panorámicas | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

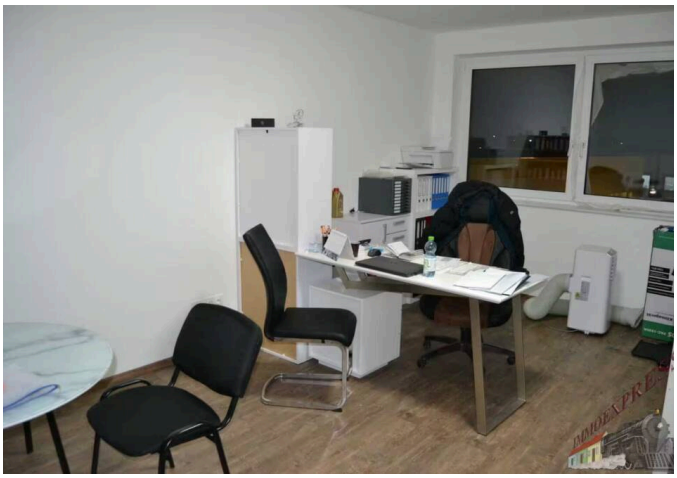
Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Planta	**1**
Distrito	**Bruck/Leitha**

Superficie total	**25 m²**
Superficie comercial	**25 m²**
Superficie de oficina	**25 m²**

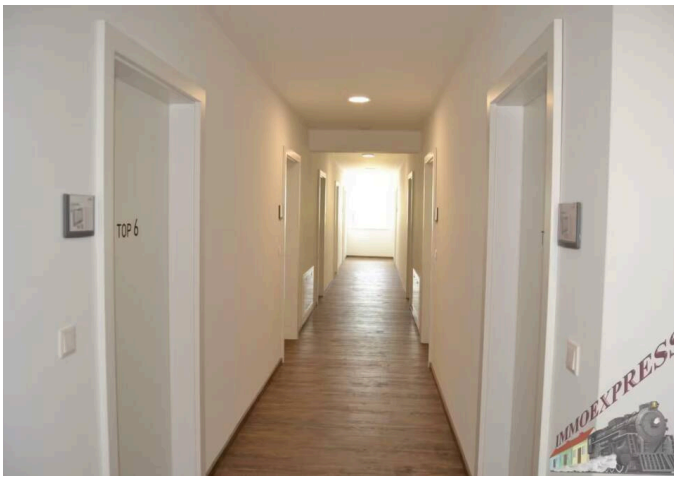
Ubicación	**Fischamend**
Alquiler neto sin gastos	**100 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**130 €**
Alquiler total	**120 €**
Costes totales	**130 €**
Comisión del comprador	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**Fijo**
Fianza	**EUR Bar**

Aseos	**2**
Plazas de aparcamiento	**1**
Suelos	**Laminado**
Equipamiento del baño	**Ducha, Urinario**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**PVC**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

Impresiones



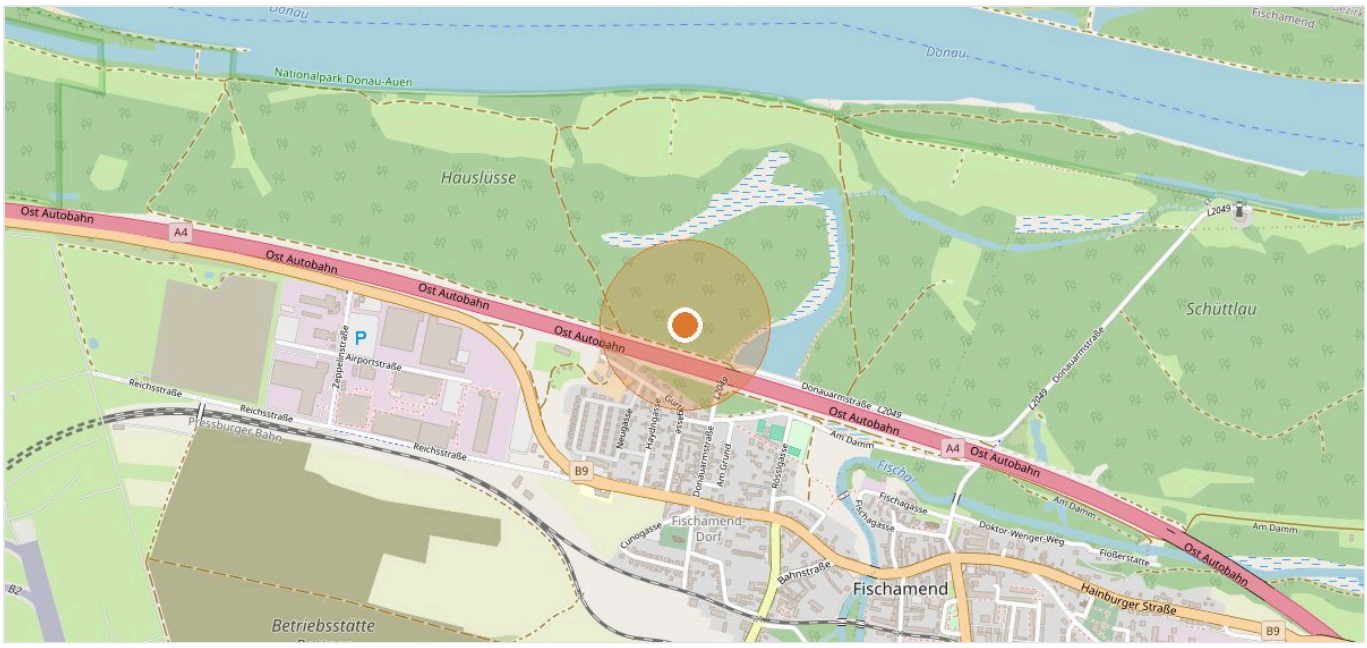








Ubicación



2401 Fischamend · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289833

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.