

EXPOSÉ

SOLLENAU · CASA UNIFAMILIAR

Verkauft! Häuschen im Zentrum von Sollenau

348.000 €	110 m²	5	600 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Häuschen im Zentrum von Sollenau

348.000 €
EN VENTA

Superficie	110 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	600 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	5	Referencia	O2100162012
Año de construcción	1976		

Objektbeschreibung:

Großzügiges Häuschen mit Carport samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1976 in Massivbauweise.
Anbau 2007

-Grundstücksgröße 600m²
-Wohnfläche ca. 110m²
-Nebengebäude ca. 20m²
-Keller ca. 45m²
-Carport 43m²
-Heizung: Gas Zentral über Radiatoren. Therme Viessmann erneuert 2020

Verkaufspreis: EUR 348.000,-

Lage:
Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES



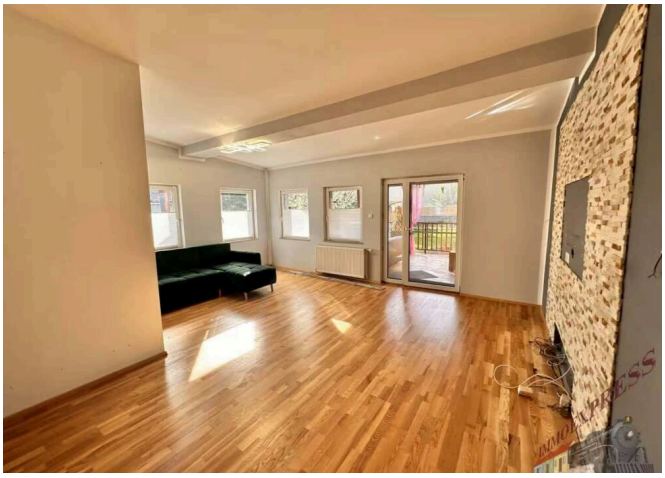




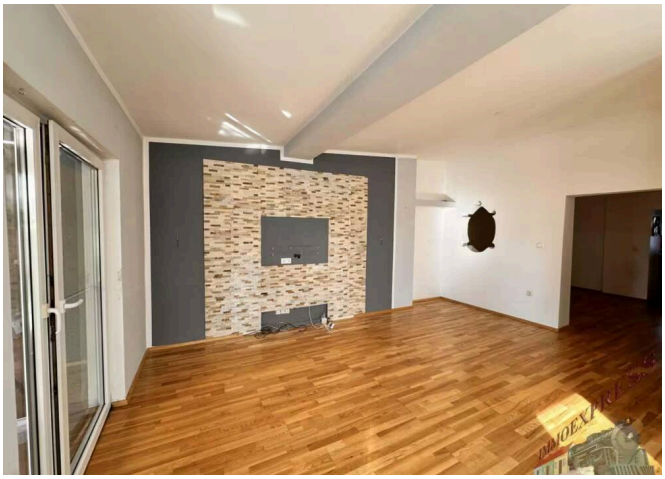














EQUIPAMIENTO

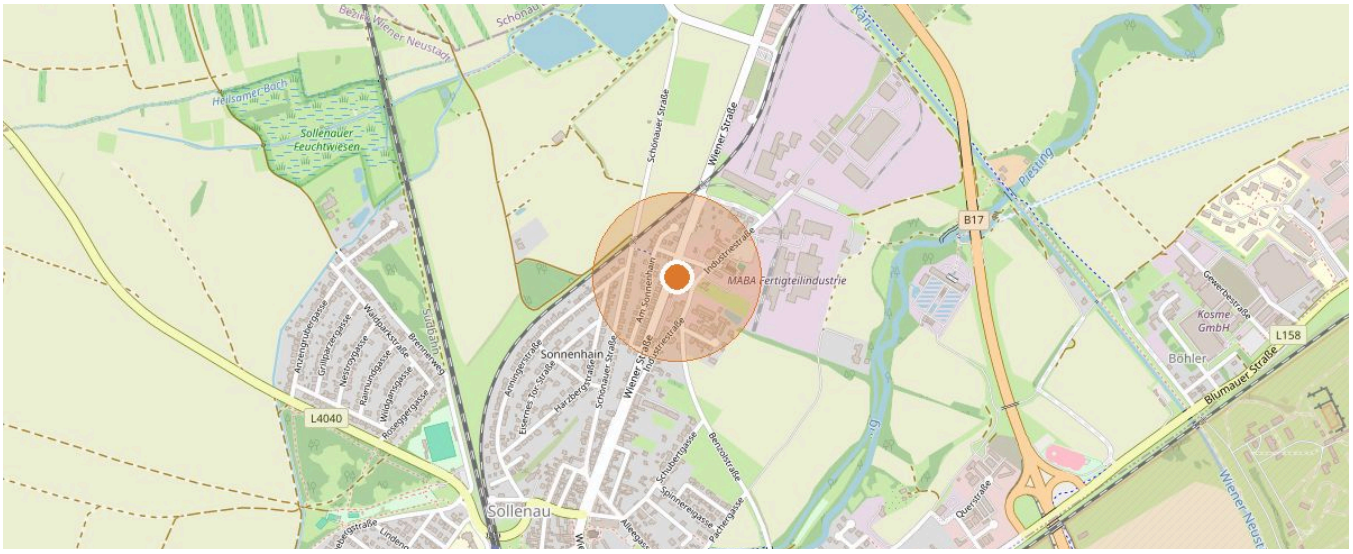
— Obra nueva
— Sótano parcial
— Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Sollenau**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**110 m²**
Superficie total	**130 m²**
Superficie adicional	**20 m²**
Superficie de terraza	**19 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**

Superficie del sótano	**45 m²**
Unidades de vivienda	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Cochera**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Última modernización	**2007**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.