EXPOSÉ
Referencia O2100162073
Fecha 19.11.2026



Gemütliches Zuhause in zentraler Lage – Bahnstraße 16-18, Eisenstadt

Apartamento · 7000 Eisenstadt

EN ALQUILER
790 €

69 m²
Superficie

2
Habitaciones

Datos clave

Superficie	69 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	2	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100162073

Descripción

Objektbeschreibung:

*** Anfragen bitte nur per E-Mail an: e.karimian@immo.express

Die Voraussetzungen:
- Max. 3 Personen (Ohne Ausnahme)
- Vollzeitbeschäftigung (Gesamt) mindestens Netto: 1.800,- EUR
- Letzte 3 Monate Lohnzettel/Gehaltszettel in Österreich
- Mietbeginn: ab sofort, Nach vereinbarung
- Mietdauer: 3,5 Jahre oder 5 Jahre (12 Monate gebunden + 3 Monate Kündigungsfrist)

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung (69,83 m²) in der Bahnstraße 16-18, Eisenstadt, ist ideal für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen und modernen Zuhause sind. Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie die hervorragende Ausstattung.

Zimmeraufteilung:

- **Wohnzimmer:** Großzügig und hell, ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.
- **Schlafzimmer:** Mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Balkon, bietet es viel Stauraum und eine angenehme Atmosphäre für erholsame Nächte.

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Eisenstadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Der nahe gelegene Park lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Kosten

EUR 790- inkl. BK + Heizung Akonto und gesetzl. 10% USt. ohne Strom
Kaution: 3 BMM
Beziehbar: sofort

Diese charmante Mietwohnung bietet ein komfortables und stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen Eisenstadts. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie.

Kontakt / Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Trastero | Sótano | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Parcialmente amueblado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Planta	**1**
N.° de puerta (Top)	**1**
Distrito	**Eisenstadt**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**790 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**Sí**
Costes totales	**790 €**
Comisión del comprador	**Sin comisión**
Observaciones sobre el precio	**inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.**
Fianza	**BMM Überweisung**
Superficie habitable	**69,83 m²**
Superficie total	**69,83 m²**

Aseos	**1**
Balcones	**1**
Superficie del sótano	**1 m²**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Duración máx. del alquiler (años)	**5**

Impresiones









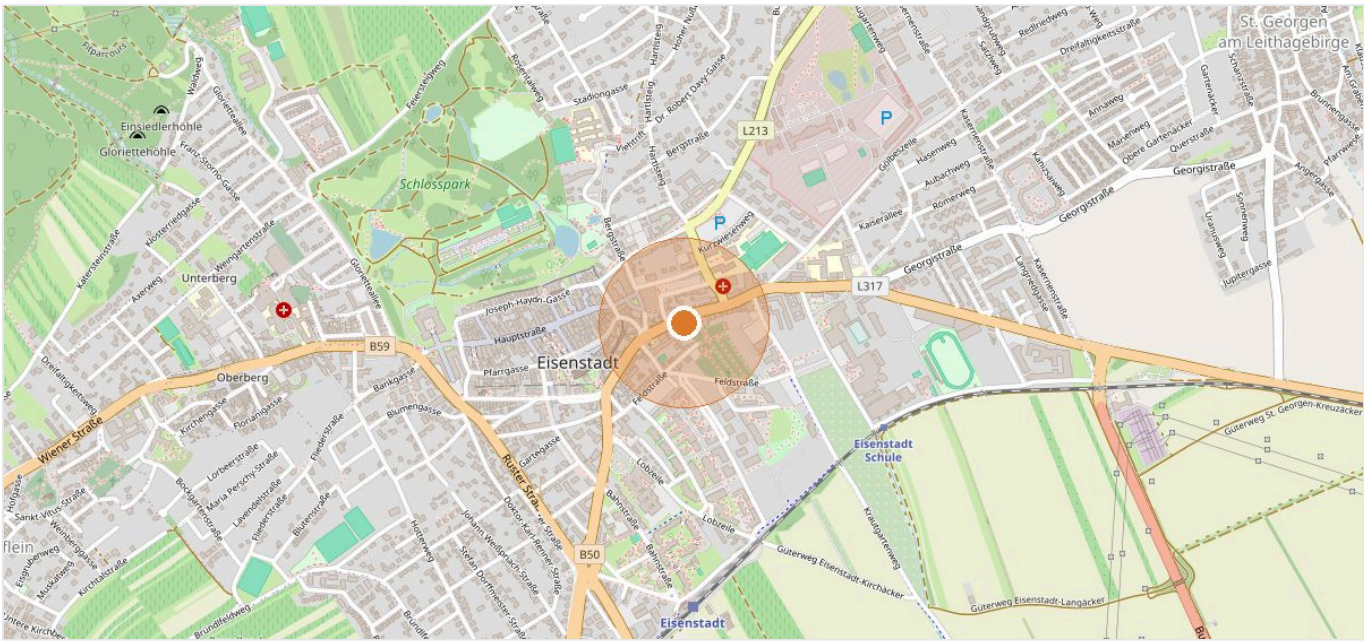








Ubicación



7000 Eisenstadt · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Ehsan Karimian

Móvil +43 676 46 46 646

Correo e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289886

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.