EXPOSÉ
Referencia O2100162248
Fecha 18.11.2026



Kleinwohnung in Hietzing steht zum Verkauf

Apartamento · 1130 Wien

EN VENTA
150.000 €

27 m²
Superficie

Datos clave

Superficie	27 m²	Oferta	En venta
Tipo de inmueble	Apartamento	Referencia	O2100162248

Descripción

Die sanierte Garconniere im 13. Bezirk verfügt über Wohnraum, Kochnische sowie eine Loggia. Weiters ist ein Badezimmer mit WC und Badewanne vorhanden. Die Betriebskosten sind gering; eine Hauszentralheizung ist vorhanden.

Die Nahversorgung (Billa-Filiale gegenüber) sowie die Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien 60 und 62) ist ausgezeichnet.

Kaufpreis: € 150.000-

monatliche Kosten: Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage sowie Ust.: € 229, 14-

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als Doppelmakler tätig sind. Nähere Informationen zum Verhältnis als Doppelmakler auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Obra nueva

Más detalles

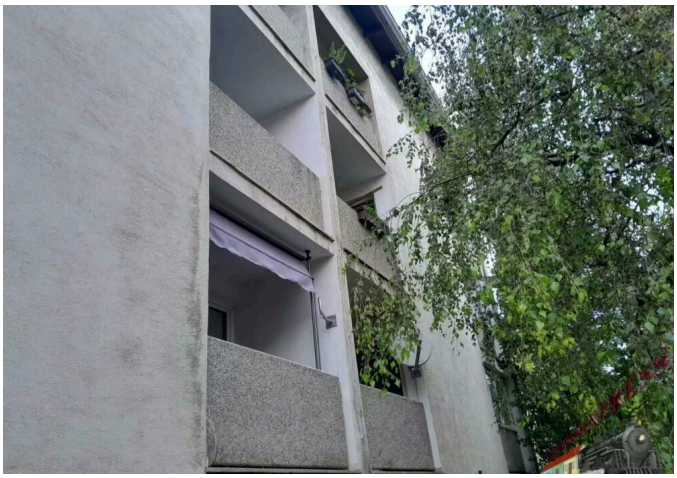
Tipo de calefacción	**Calefacción individual**
Planta	**2**
N.° de puerta (Top)	**13**
Distrito	**Wien**
Barrio	**13. Hietzing**

Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**27 m²**
Superficie total	**27 m²**

Ubicación	**W Westen**
Gastos de comunidad mensuales	**229,14 €**
Gastos de explotación sin IVA	**229,14 €**
Gastos mensuales sin IVA	**229,14 €**
Comisión del comprador	**4500 EUR inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Superficie de la galería	**4 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Bañera, Urinario**
Cocina	**Parcial**
Aseo independiente	**1**

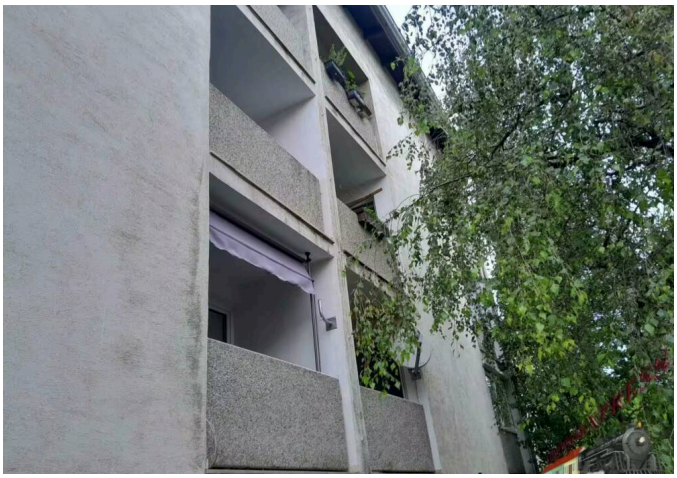
Impresiones



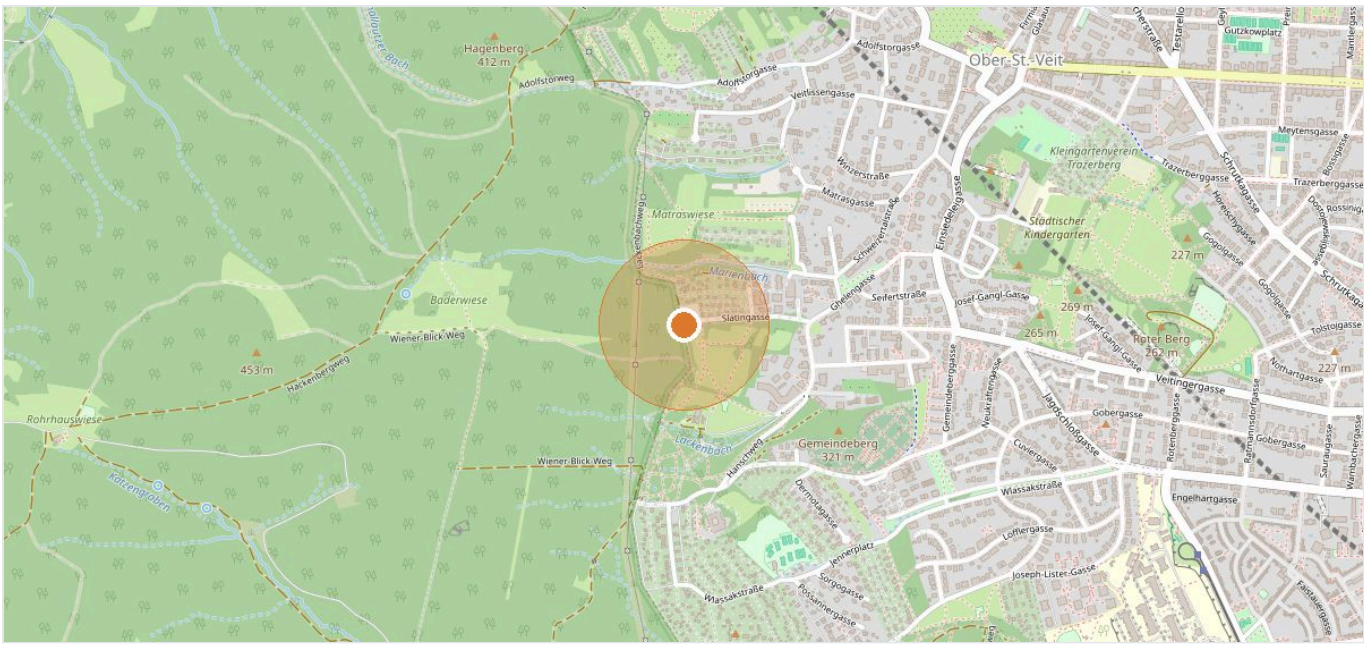








Ubicación



1130 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Wilhelm Sigmund

Móvil +43 664 65 80 350

Correo w.sigmund@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289914

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.