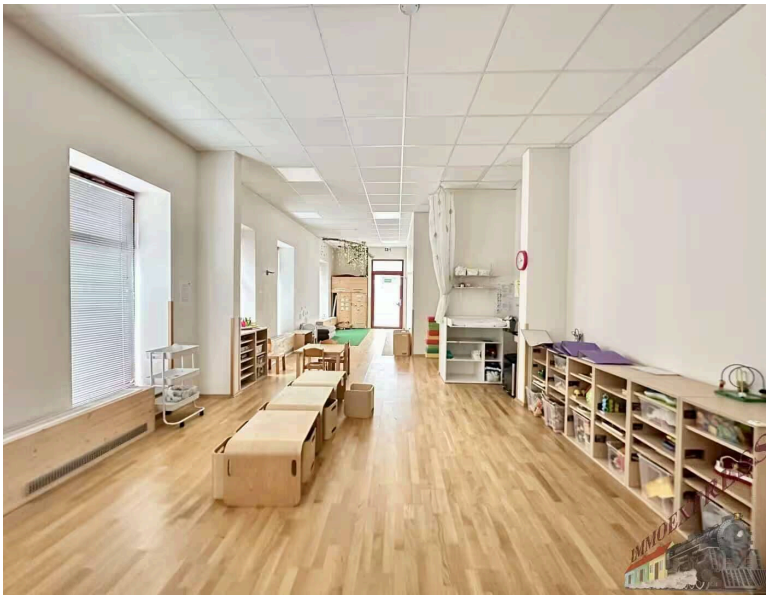
EXPOSÉ

Referencia O2100162560 · Fecha 20.11.2026



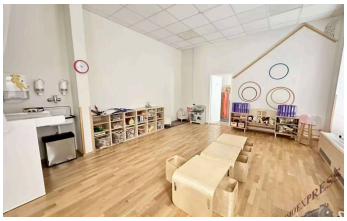
Voll ausgestatteter Kindergarten zur Vermietung, Märzstraße 55, 1150 Wien

1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

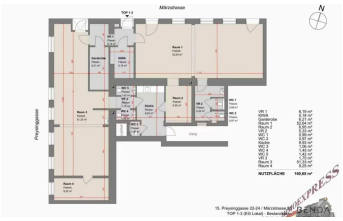
EN ALQUILER

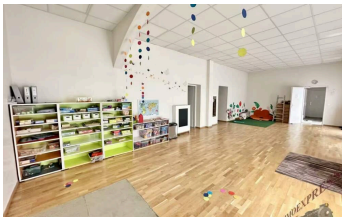
4.590 €

Superficie	162 m²
Habitaciones	6
Tipo de inmueble	Local comercial
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100162560









DESCRIPCIÓN

1. Voll ausgestatteter Kindergarten zur Vermietung
In einer lebendigen und gut frequentierten Umgebung, direkt in der Märzstraße, steht ein bereits voll ausgestatteter Kindergarten zur Vermietung bereit. Dieser Kindergarten bietet Platz für mindestens zwei Gruppen und befindet sich im Erdgeschoß eines geschmackvoll restaurierten Altbaus. Mit einer großzügigen Fläche von 160,16 m² bietet dieses Objekt ideale Voraussetzungen für die Betreuung und Bildung von Kindern. Von Spielbereichen über Ruhezonen bis hin zu pädagogischen Räumen ist alles vorhanden, um den Bedürfnissen der Kinder gerecht zu werden. Werden Sie Teil dieser pädagogischen Gemeinschaft und gestalten Sie aktiv die Zukunft unserer Kinder mit!
2.LAGE
Ein tolles Haus im 15., mit der Besonderheit der sehr guten Infrastruktur.
Die Lage kann als ausgezeichnet bewertet werden, da sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Restaurants und traditionelle Cafés in unmittelbarer Nähe befinden.
Nicht nur, dass das Haus in Zentrumsnähe liegt, es bietet auch eine schnelle Anbindung in die Stadt oder auf die Mariahilfer Straße.
Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind direkt ums Eck.

Bus:
12A, 10A, N49
Straßenbahn:
9,49
U-Bahn:
U3, U6

Kosten:
EUR 4.590,- Inkl. 20% USt.
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.
Befristung: nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 ||
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Edificio antiguo

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción por estufa**
N.° de puerta (Top)	**1-3**
Distrito	**Wien**
Barrio	**15. Rudolfsheim-Fünfhaus**
Ubicación	**W Westen**
Alquiler neto sin gastos	**3.428,61 €**
Alquiler sin gastos	**4.590 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**4.590 €**

SU CONTACTO

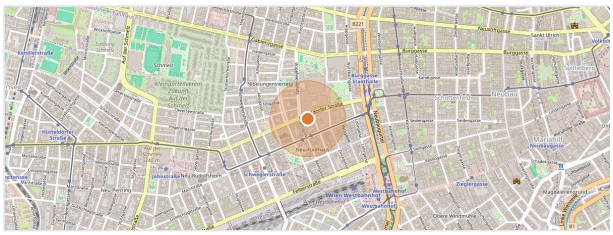


Ehsan Karimian
Móvil: +43 676 46 46 646
Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=289948