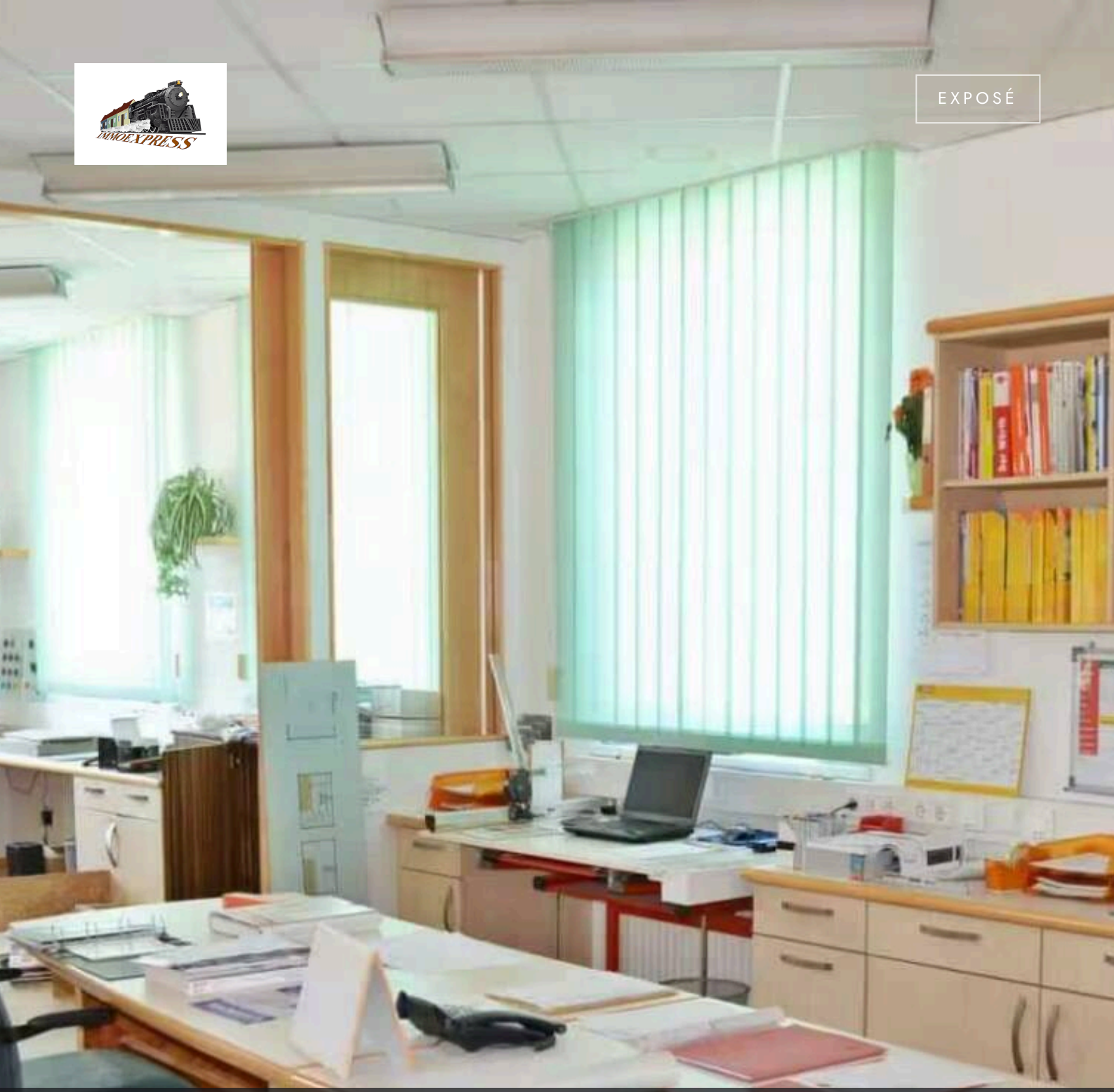
EXPOSÉ



SCHWADORF · LOCAL COMERCIAL

Sehr gut gelegenes Büro und Geschäftslokal

1.982 €	168 m²	5	2004
EN ALQUILER	SUPERFICIE	HABITACIONES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Sehr gut gelegenes Büro und Geschäftslokal

1.982 €
EN ALQUILER

Superficie	168 m²	Tipo de inmueble	Local comercial
Habitaciones	5	Oferta	En alquiler
Año de construcción	2004	Referencia	O2100162786

Dieses gut gelegene **Geschäftslokal bzw. Büro** in Schwadorf liegt ca. 10 Autominuten von Wien und 8 Autominuten von Schwechat entfernt.
Weiters verfügt das Objekt über Kunden WC sowie Dienstnehmer WC.
Das Gebäude wurden in 3 Baustufen von 1984 - 2002 erbaut.
Weiters steht auch aspaltierte Hoffläche zur Verfügung, welche auf Wunsch zum Teil für 2,– bis 3,– Euro netto pro m² dazu gemietet werden kann.

Unbefristeter Hauptmietvertrag

Mietkostenaufstellung

Miete	1.348,24
Betriebskosten inkl. Heizung	303,35
Stromnetzdienstleistung	75,84
Stromverbrauchakonto (200kWh)	37,–

Monatliche Gesamtbelastung netto
1.764,43
Monatliche Gesamtbelastung inkl. 20 % UST
2.117,32 Euro

Kaution 3 MM
Provision 3 BMM
Mietvertragsvergebührung einmalig an das Finanzamt einmalig ca. 762,– Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES













EQUIPAMIENTO

- Vistas panorámicas
- Parcialmente amueblado
- Obra nueva
- Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

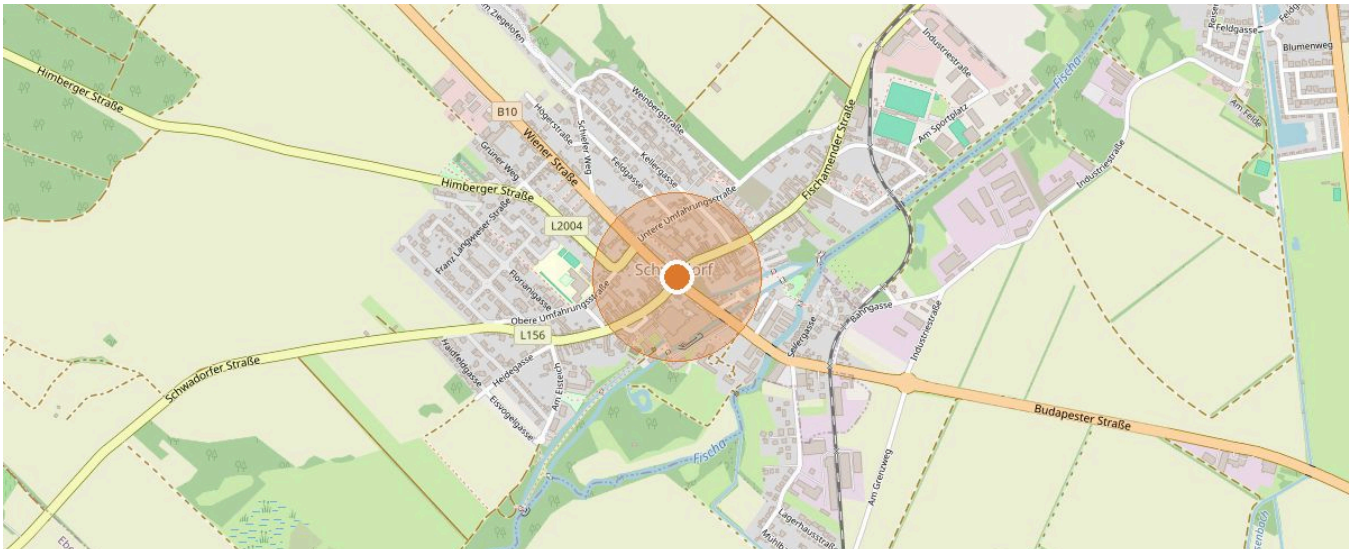
Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Bruck/Leitha**
Ubicación	**Schwadorf**
Alquiler neto sin gastos	**1.348,24 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.981,91 €**
Gastos de comunidad mensuales	**153,35 €**
Gastos mensuales de calefacción	**150 €**
Gastos de explotación sin IVA	**153,35 €**
Alquiler total	**1.801,91 €**

Superficie total	**168 m²**
Superficie comercial	**81 m²**
Superficie de oficina	**52 m²**
Superficie adicional	**35 m²**
Aseos	**2**
Plazas de aparcamiento	**5**
Suelos	**Parquet**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Plaza exterior**

Costes totales	**1.981,91 €**
Comisión del comprador	**3 BMM**
Observaciones sobre el precio	**Fijo**

Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**PVC**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2432 Schwadorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Josef Fuhrmann

Móvil: +43 664 43 32 283

Correo: j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.