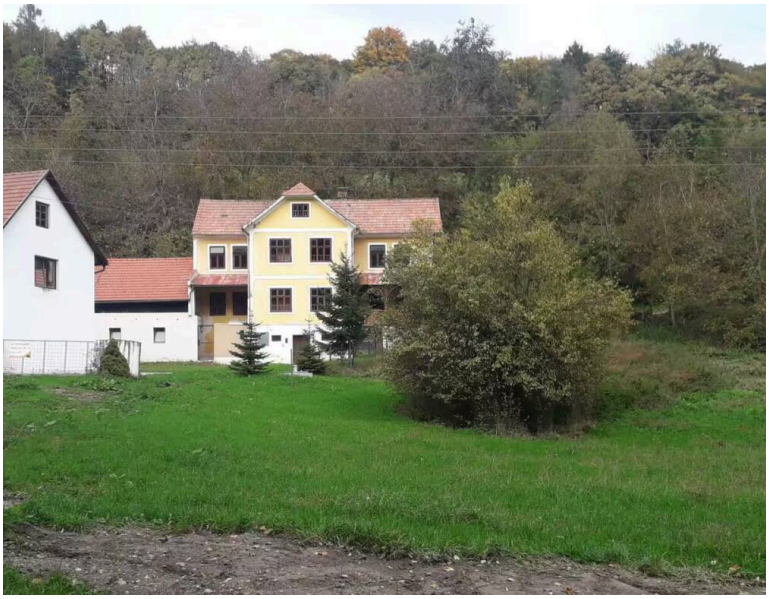
EXPOSÉ

Referencia O2100163351 · Fecha 23.11.2026



Bauernhaus Ferienwohnsitz mit Grünland – PREIS REDUZIERT

2833 Michelbach

EN VENTA

950.000 €

Superficie	250 m²
Terreno	95.000 m²
Habitaciones	9
Baños	1
Tipo de inmueble	Explotación agrícola
Oferta	En venta
Referencia	O2100163351









DESCRIPCIÓN

Landwirtschaftliches Anwesen für Aussteiger oder Selbstversorger
Dieses landwirtschaftliche Anwesen eröffnet viele Möglichkeiten für Aussteiger, Künstler, Naturliebhaber, Tierliebhaber oder Hobbylandwirte.
Auf ca. 90 000 m² Grünland davon ca. 1500 m² bebaubarer Fläche befinden sich ca. 250 m² Wohnfläche und ca. 300 m² Stall und Lagerflächen.
Das Anwesen befindet sich in einem ruhig liegenden Seitental, wo man nur das Rauschen des Bächleins vor dem Haus wahrnimmt.
Auf den ca. 60 000 m² Grünland kann man Tiere halten oder einen Reitbetrieb ansiedeln.
Das Gebäude ist an das Ortswassernetz, an das Kanalnetz und an das Stromnetz angeschlossen. 2024 wurde auch an das NÖ. Glasfasernetz angeschlossen.

Kaufpreis Euro 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1 %
Vertragserrichtungskosten 1,5 %
Maklerprovision 3 % + 20 % Ust

Franz Ecker 0664/1013614

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Edificio antiguo · Se admiten mascotas · Televisión por cable/satélite · Sótano parcial · Totalmente urbanizado · Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Planta	1
Distrito	Wiener Neustadt Umgebung
Ubicación	Bromberg
Comisión del comprador	3 %

Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**250 m²**
Superficie total	**95.000 m²**
Superficie de almacén	**350 m²**

SU CONTACTO

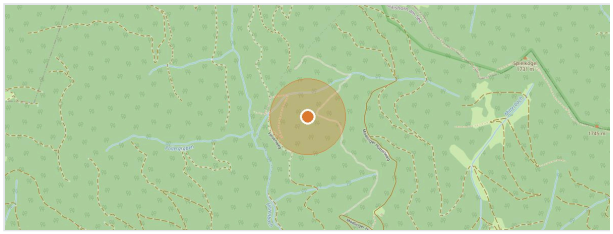


Franz Ecker
Móvil: +43 664 10136 14
Correo: f.ecker@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290084