

EXPOSÉ

MICHELBACH · CASA DE CAMPO

Ferienwohnsitz, Landwirtschaftliches Anwesen – PREIS REDUZIERT

950.000 €	250 m²	9	95.000 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Ferienwohnsitz, Landwirtschaftliches Anwesen – PREIS REDUZIERT

950.000 €
EN VENTA

Superficie	250 m²	Tipo de inmueble	Casa de campo
Terreno	95.000 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	9	Referencia	O2100163513
Baños	1		

Landwirtschaftliches Anwesen für Aussteiger oder Selbstversorger
Dieses landwirtschaftliche Anwesen eröffnet viele Möglichkeiten für Aussteiger, Künstler, Naturliebhaber, Tierliebhaber oder Hobbylandwirte.
Auf ca. 90 000 m² Grünland davon ca. 1500 m² bebaubarer Fläche befinden sich ca. 250 m² Wohnfläche und ca. 300 m² Stall und Lagerflächen.
Das Anwesen befindet sich in einem ruhig liegenden Seitental, wo man nur das Rauschen des Bächleins vor dem Haus wahrnimmt.
Auf den ca. 60 000 m² Grünland kann man Tiere halten oder einen Reitbetrieb ansiedeln.
Das Gebäude ist an das Ortswassernetz, an das Kanalnetz und an das Stromnetz angeschlossen. 2024 wurde auch an das NÖ. Glasfasernetz angeschlossen.

Kaufpreis Euro 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1 %
Vertragserrichtungskosten 1,5 %
Maklerprovision 3 % + 20 % Ust

Franz Ecker 0664/1013614

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES













EQUIPAMIENTO

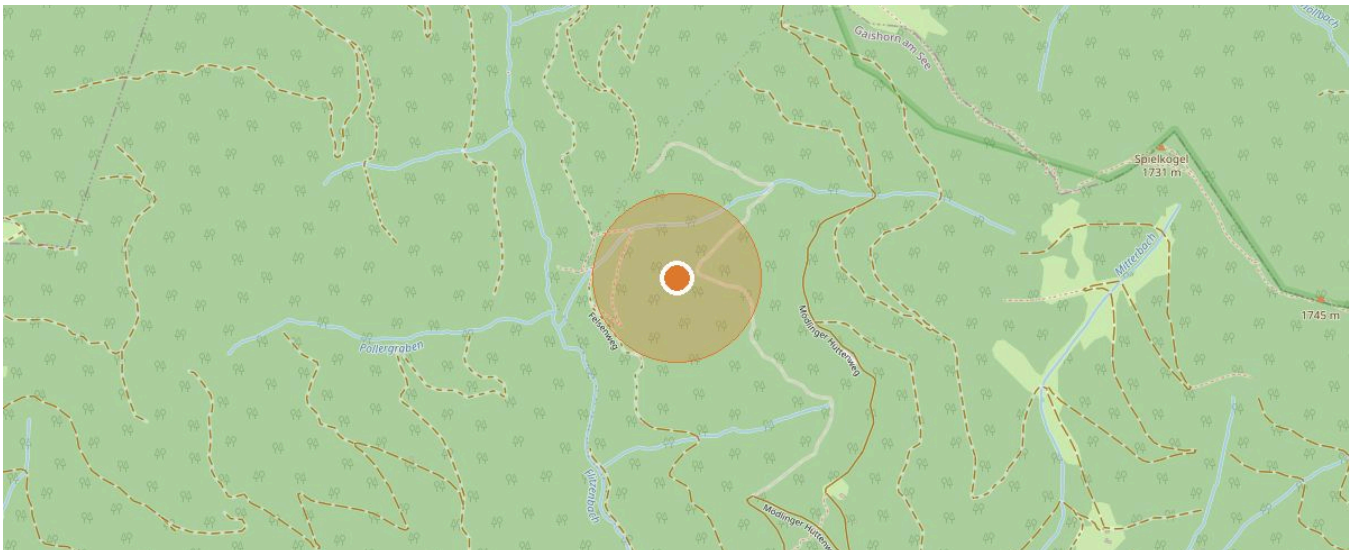
- Edificio antiguo
- Se admiten mascotas
- Televisión por cable/satélite
- Sótano parcial
- Totalmente urbanizado
- Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Planta	1
Distrito	Wiener Neustadt Umgebung
Ubicación	Bromberg
Comisión del comprador	3 %
Observaciones sobre el precio	Negociable
Superficie habitable	250 m²
Superficie total	95.000 m²
Superficie de almacén	350 m²
Superficie de oficina	1.500 m²
Plazas de aparcamiento	2

Unidades de vivienda	4
Equipamiento del baño	Ducha
Cocina	Completa
Tipo de aparcamiento	Garaje
Tipo de ventanas	Madera
Puertas	Madera
Toma para lavadora	Sí
Aseo independiente	1
Público objetivo	Familias, Tierhaltung

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2833 Michelbach · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Franz Ecker

Móvil: +43 664 10136 14

Correo: f.ecker@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100163513 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.