EXPOSÉ

Referencia O2100163721 · Fecha 24.11.2026



Gutes Bauträgergrundstück in Münchendorf mit Bauentwicklung auch für Privatkunden geeignet

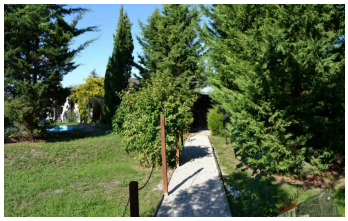
2482 Münchendorf

EN VENTA

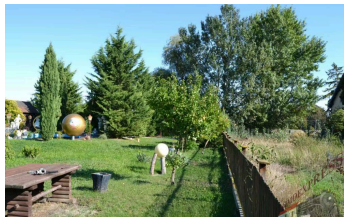
639.000 €

Superficie	**2.145 m²**
Terreno	**2.145 m²**
Tipo de inmueble	**Terreno (uso residencial)**
Oferta	**En venta**
Referencia	**O2100163721**









DESCRIPCIÓN

Dieses Bauträgergrundstück liegt in Münchendorf und verfügt über ca. 2.145 m²
Das Grundstück wurde im vorderen Bereich mit ca. 1 m bis 1,20 m Erde aufgeschüttet. Die Nachbargrundstücke weisen laut Plan HQ30 bzw. HQ 100 auf.
Bei der Bauumsetzung wird von der Gemeinde eine Zufahrtsstraße vorgeschrieben
(ca. 400 m²), welche von der Gemeinde bezahlt wird.

Laut Planung kann das Grundstück mit mehreren Reihenhäusern bzw. mit
oder Wohnungen bebaut werden.
(Wenn eine Tiefgarage errichtet wird (durch HQ 30 und HQ 100 müßten
zur Sicherheit natürlich dementsprechende Baumaßnahmen für die
Wasserableitung getroffen werden und man könnte natürlich mehr Bebaubarkeit
erzielen)

Kaufpreis 639.000,–

Aufschließungskosten laut Gemeinde ca. 35.000,– Euro

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Mödling**
Ubicación	**Münchendorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**2.145 m²**

SU CONTACTO

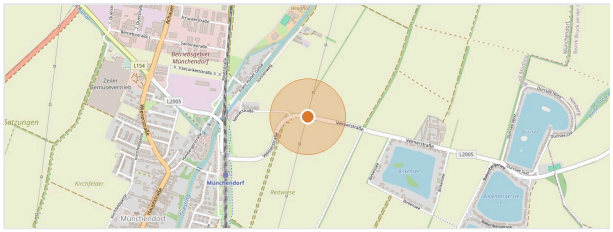


Josef Fuhrmann
Móvil: +43 664 43 32 283
Correo:
j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290154