EXPOSÉ

Referencia O2100163728 · Fecha 19.11.2026



Verkauft! Großzügige Liegenschaft auf traumhaften Grundstück in Pöggstall

3650 Pöggstall

EN VENTA

178.000 €

Superficie	280 m²
Terreno	2.914 m²
Año de construcción	1957
Tipo de inmueble	Edificio plurifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100163728









DESCRIPCIÓN

Zum Verkauf steht ein ca. 260m² großes Mehrparteien Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!

Durch die 2 getrennten Eingänge bietet diese Immobilie nicht nur 2 Wohneinheiten, sondern auch die Möglichkeit das eigene Gewerbe gleich beim Wohnort auszuüben.
Diese Liegenschaft liegt in einer Sackgasse, wodurch Sie ohne Straßenlärm beste Wohnqualität genießen können.
Der wunderschöne Naturgarten überzeugt durch seine Größe und die Möglichkeit der freien Entfaltung.

In Summe ein aufgrund der Grundgröße aber auch der Größe des Hauses und der vielschichtigen Verwendungsmöglichkeiten (Wohnen/Büro und oder Praxis), ein äußerst interessantes Angebot.

-Beheizt wird über eine Ölzentralheizung mit Radiatoren.
-Grundgröße: 2934m² Bauland mit Grünland gemischt.
-Wohnfläche: ca. 260m²
-Garage
-Teilkeller

Kaufpreis € 178.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5% zzgl. 20% USt.
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas · Obra nueva · Sótano parcial

MÁS DETALLES

Distrito	Melk
Ubicación	Pöggstall

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**280 m²**
Superficie total	**340 m²**
Superficie del sótano	**55 m²**

SU CONTACTO

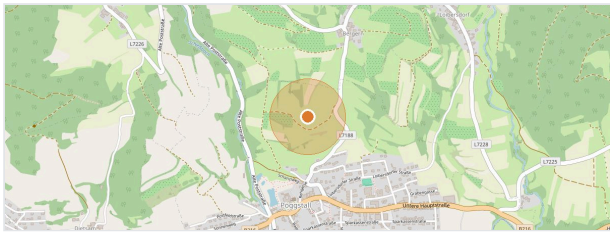


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290171