


# Verkauft! Zentral gelegenes Einfamilienhaus in Sollenau

Casa unifamiliar · 2601 Sollenau

EN VENTA
**268.000 €**

| 90 m² | 4 | 447 m² |
|---|---|---|
| Superficie | Habitaciones | Terreno |

## Datos clave

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 90 m² | Tipo de inmueble | Casa unifamiliar |
| Terreno | 447 m² | Oferta | En venta |
| Habitaciones | 4 | Referencia | O2100164160 |
| Baños | 1 | | |

## Descripción

Objektbeschreibung:

Häuschen für Bastler samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1952 in Massivbauweise.

-Grundstücksgröße 447m²
-Wohnfläche samt Nebengebäude ca. 102m²
-Keller ca. 13m²
-Beheizt wird über eine neuwertige Gaszentralheizung.

Die Bauordnung lautet Bauland/Wohngebiet, Bauklasse I und II.
Bebaubar 60% in gekoppelter Bauweise.

Verkaufspreis: EUR 268.000,-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## Equipamiento

Sótano parcial | Totalmente urbanizado

## Más detalles

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | **Calefacción central** |
| Distrito | **Wiener Neustadt Umgebung** |
| Ubicación | **Sollenau** |
| Superficie del sótano | **15 m²** |
| Unidades de vivienda | **1** |
| Fuente de energía de la calefacción | **Gas** |

| | |
|---|---|
| Comisión del comprador | **3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis** |
| Superficie habitable | **90 m²** |
| Superficie total | **112 m²** |
| Aseos | **1** |

| | |
|---|---|
| Equipamiento del baño | **Bañera, Ventana** |
| Tipo de ventanas | **PVC** |
| Puertas | **Madera** |
| Toma para lavadora | **Sí** |

## Impresiones









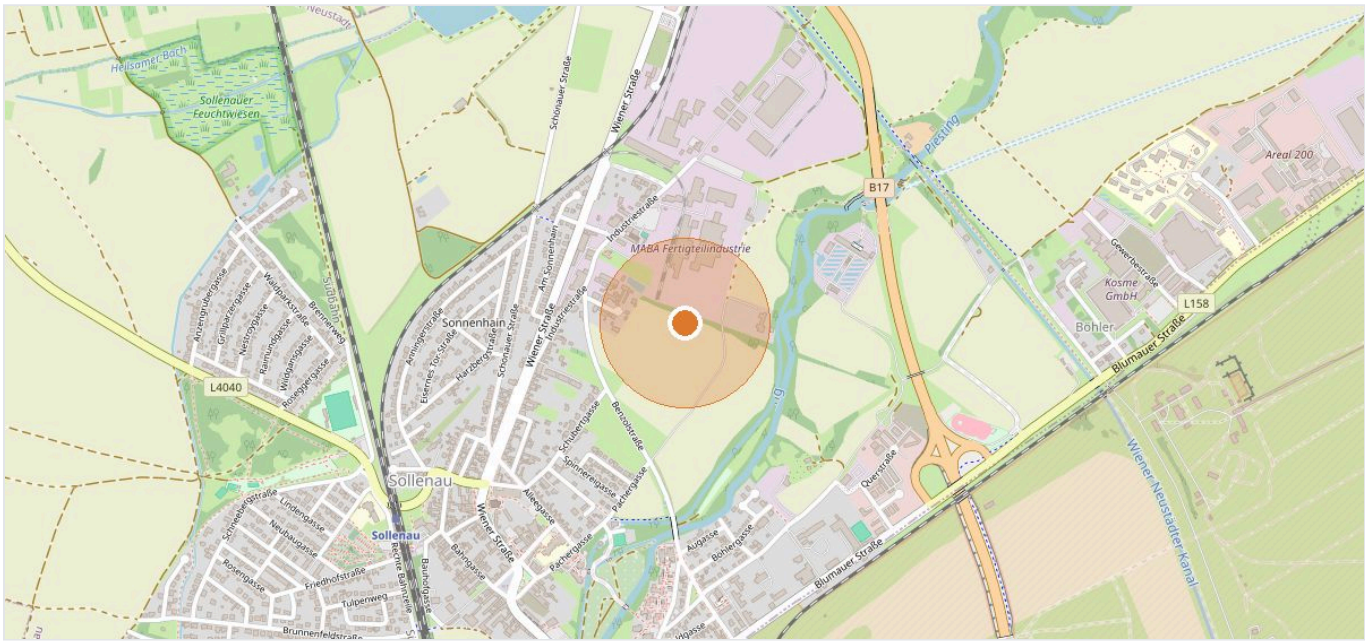








## Ubicación




2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

## Su contacto




### Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express


VER EN LÍNEA


**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290239



Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.