EXPOSÉ

Referencia O2100164160 · Fecha 19.11.2026



Verkauft! Zentral gelegenes Einfamilienhaus in Sollenau

2601 Sollenau

EN VENTA

268.000 €

Superficie	90 m²
Terreno	447 m²
Habitaciones	4
Baños	1
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100164160









DESCRIPCIÓN

Objektbeschreibung:

Häuschen für Bastler samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1952 in Massivbauweise.

-Grundstücksgröße 447m²
-Wohnfläche samt Nebengebäude ca. 102m²
-Keller ca. 13m²
-Beheizt wird über eine neuwertige Gaszentralheizung.

Die Bauordnung lautet Bauland/Wohngebiet, Bauklasse I und II.
Bebaubar 60% in gekoppelter Bauweise.

Verkaufspreis: EUR 268.000,-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sótano parcial · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Distrito	Wiener Neustadt Umgebung

Ubicación	**Sollenau**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**90 m²**
Superficie total	**112 m²**
Aseos	**1**
Superficie del sótano	**15 m²**

SU CONTACTO

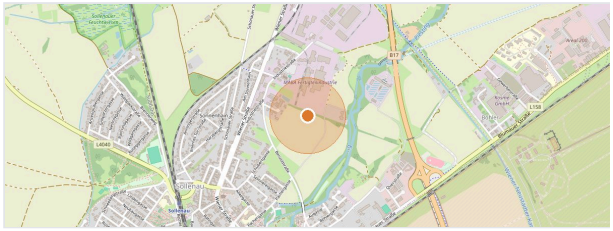


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290239