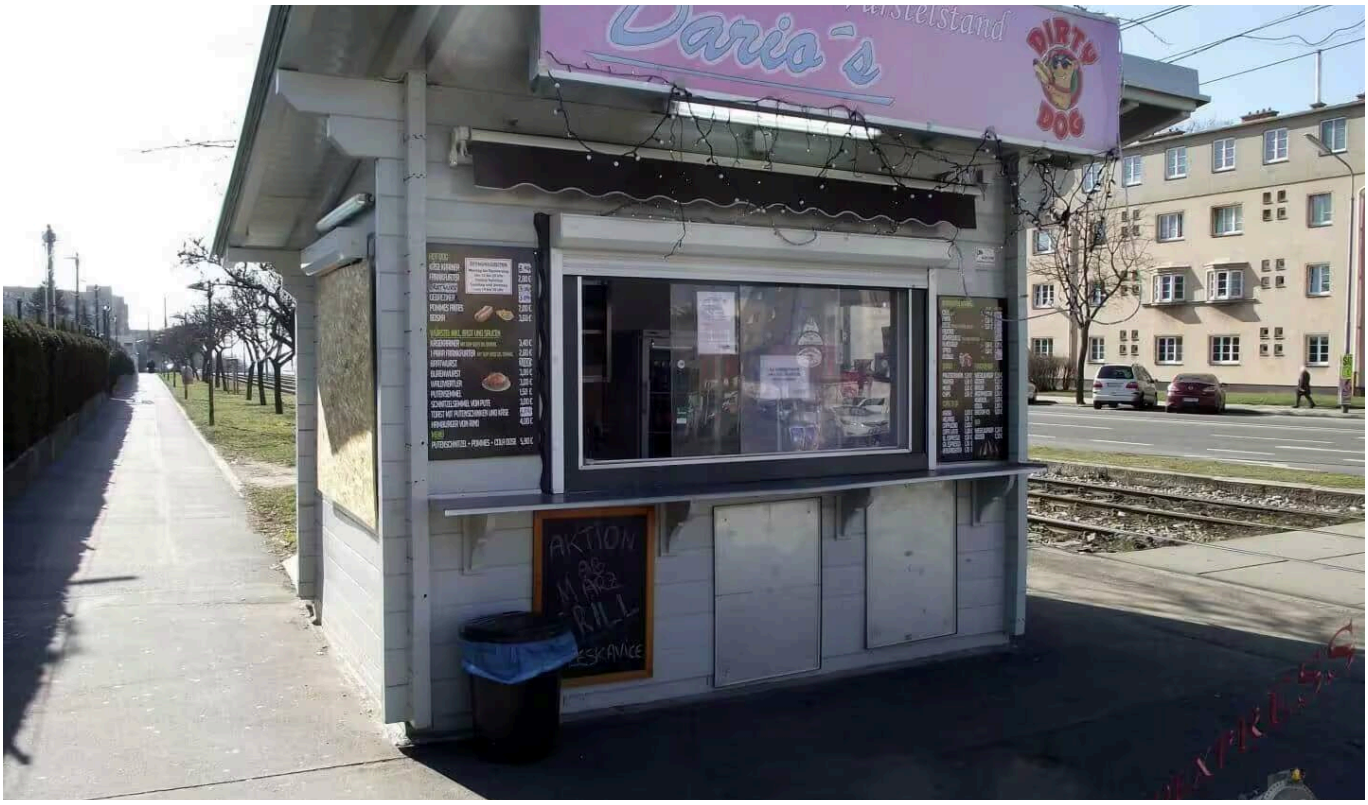
**EXPOSÉ**
Referencia O2100164436
Fecha 23.11.2026




# Imbissstand

Gastronomía · 1100 Wien

EN VENTA
**135.000 €**

| 8 m² | 1 |
|---|---|
| Superficie | Habitaciones |

## Datos clave

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 8 m² | Oferta | En venta |
| Habitaciones | 1 | Referencia | O2100164436 |
| Tipo de inmueble | Gastronomía | | |

## Descripción

**Ecke Raxstraße/Neilreichgasse**
Zum Verkauf gelangt ein eingesessener Würstelstand an der Kreuzung Raxstraße/Neilreichgasse, unmittelbar bei der Straßenbahnstation Linie 67.

**Der Stand wurde von Grund auf saniert, und alle Geräte erneuert.**
**Stromanschluß wurde ebenfalls erneuert.**
Auf 8 m² findet man alle Geräte die zur Betreibung des Würstelstandes notwendig sind. Ein kleiner Schanigarten kann optional betrieben werden und ist seitens der Gemeinde genehmigt.
Der Imbisstand ist zur Zeit vermietet. Der Mietvertrag wurde auf 10 Jahre abgeschlossen. Restlaufzeit wären somit 8 Jahre. Der Mieter wäre jedoch bereit gegen eine Ablöse, welche vom jetzigen Eigentümer übernommen werden würde, den Mietvertrag aufzulösen.

**Gebrauchsabgabe** an die Gemeinde Wien: 3% vom Jahresumsatz

**Nebenkostenübersicht:**
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

**Rechtlicher Hinweis:** Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

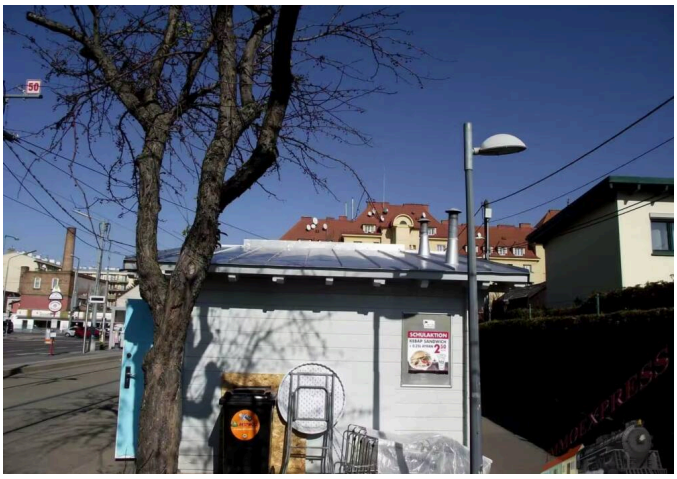
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## Más detalles

| | |
|---|---|
| Distrito | **Wien** |
| Barrio | **10. Favoriten** |
| Ubicación | **W Süden** |
| Comisión del comprador | **3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis** |

| | |
|---|---|
| Observaciones sobre el precio | **Negociable** |
| Superficie total | **8 m²** |
| Superficie comercial | **8 m²** |
| Disponible a partir de | **Inmediatamente** |

## Impresiones







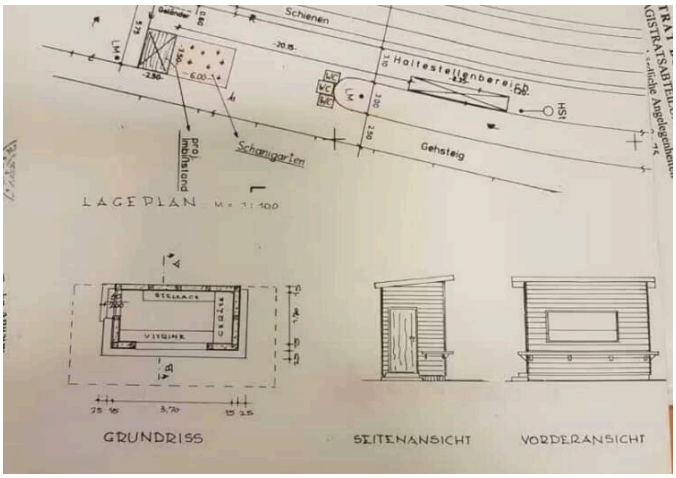




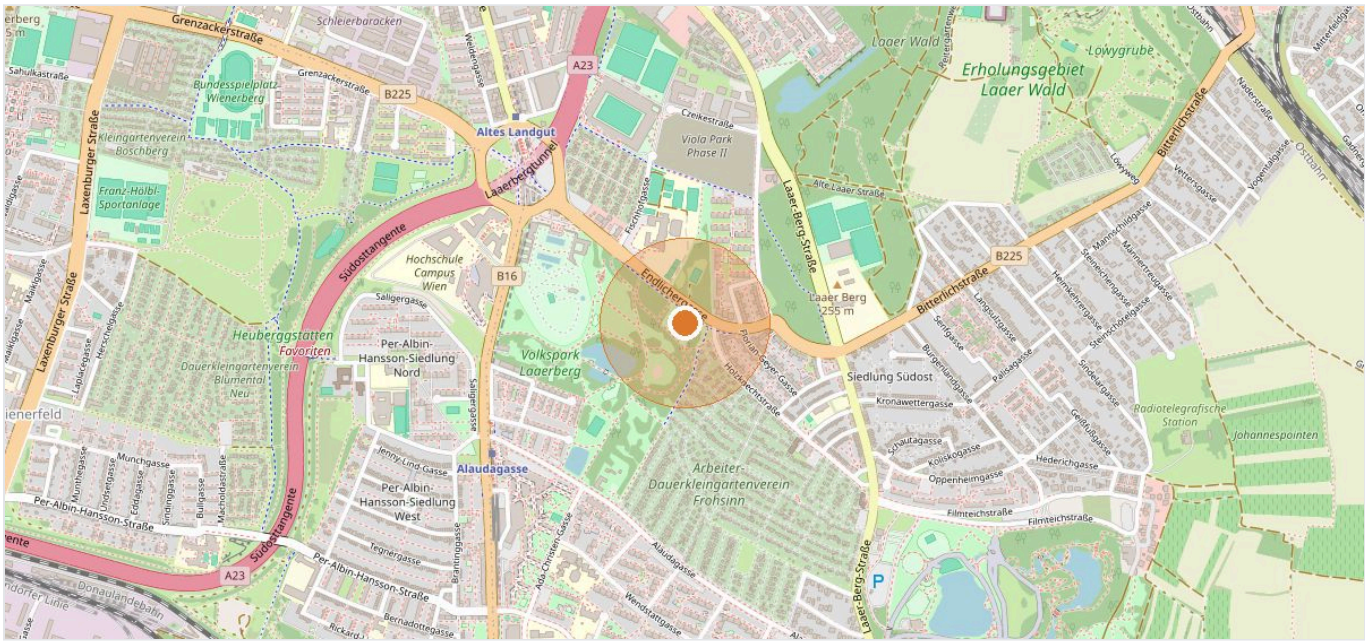









## Ubicación




1100 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

## Su contacto



**Michael Kloiber**

Móvil +43664 38 44 184

Correo m.kloiber@immo.express

VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290272

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.