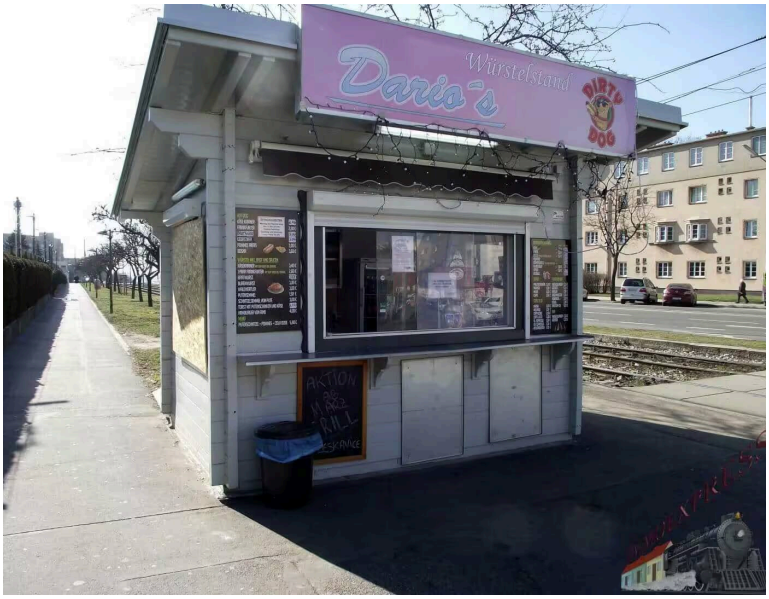
EXPOSÉ

Referencia O2100164436 · Fecha 23.11.2026



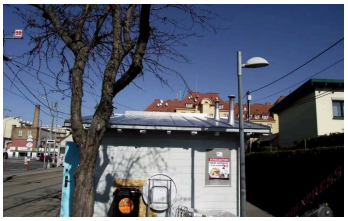
Imbissstand

1100 Wien

EN VENTA

135.000 €

Superficie	8 m²
Habitaciones	1
Tipo de inmueble	Gastronomía
Oferta	En venta
Referencia	O2100164436









DESCRIPCIÓN

Ecke Raxstraße/Neilreichgasse
Zum Verkauf gelangt ein eingesessener Würstelstand an der Kreuzung Raxstraße/Neilreichgasse, unmittelbar bei der Straßenbahnstation Linie 67.

Der Stand wurde von Grund auf saniert, und alle Geräte erneuert.
Stromanschluß wurde ebenfalls erneuert.
Auf 8 m² findet man alle Geräte die zur Betreibung des Würstelstandes notwendig sind. Ein kleiner Schanigarten kann optional betrieben werden und ist seitens der Gemeinde genehmigt.
Der Imbisstand ist zur Zeit vermietet. Der Mietvertrag wurde auf 10 Jahre abgeschlossen. Restlaufzeit wären somit 8 Jahre. Der Mieter wäre jedoch bereit gegen eine Ablöse, welche vom jetzigen Eigentümer übernommen werden würde, den Mietvertrag aufzulösen.

Gebrauchsabgabe an die Gemeinde Wien: 3% vom Jahresumsatz

Nebenkostenübersicht:
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Wien
Barrio	10. Favoriten
Ubicación	W Süden

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**8 m²**
Superficie comercial	**8 m²**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

SU CONTACTO

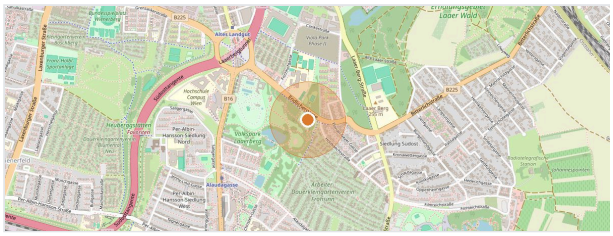


Michael Kloiber
Móvil: +43664 38 44 184
Correo: m.kloiber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290272