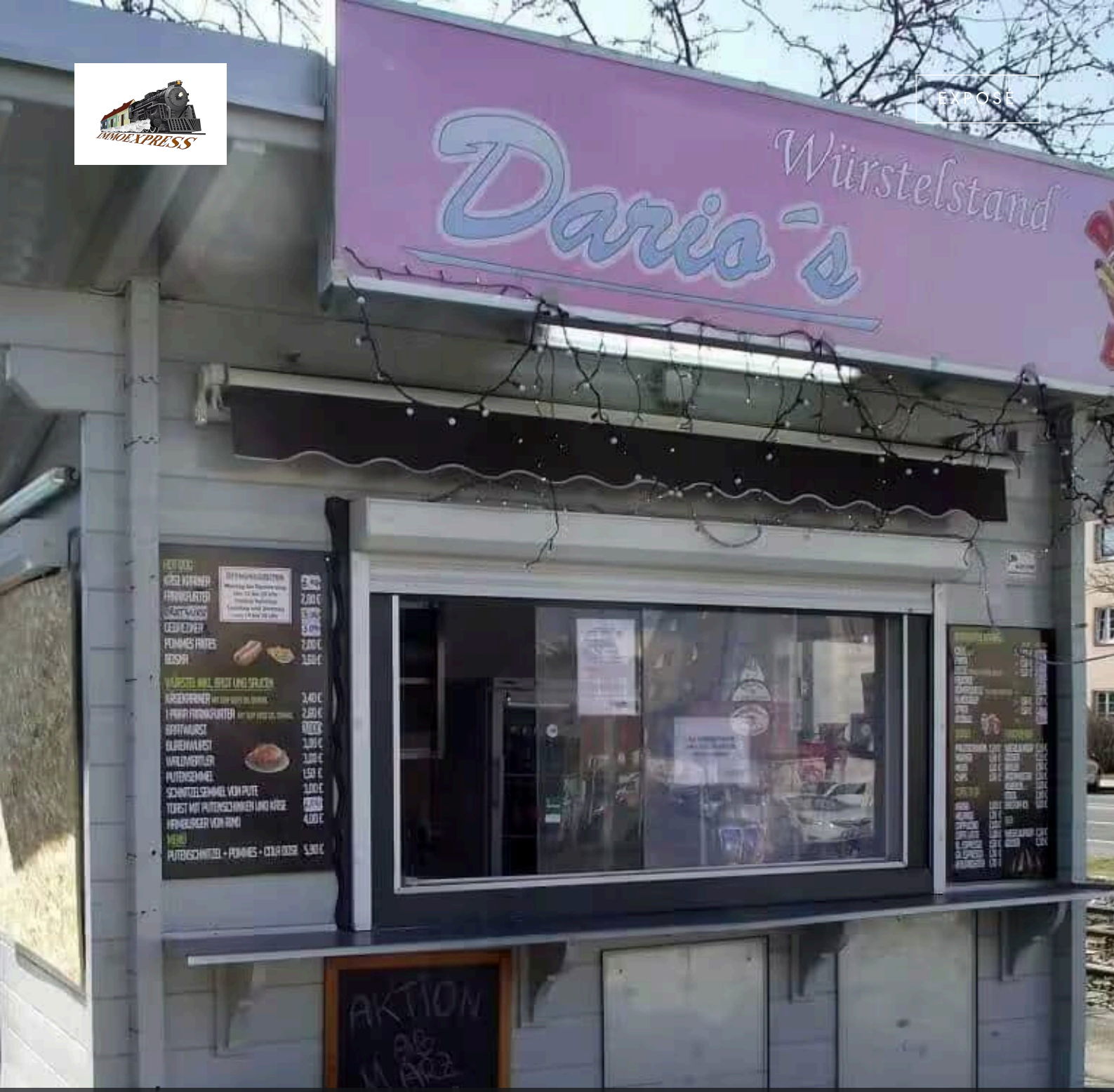


EXPOSÉ

WIEN · GASTRONOMÍA

Imbissstand

135.000 €	8 m²	1
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES

DESCRIPCIÓN

Imbissstand

135.000 €
EN VENTA

Superficie	8 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	1	Referencia	O2100164436
Tipo de inmueble	Gastronomía		

Ecke Raxstraße/Neilreichgasse
Zum Verkauf gelangt ein eingesessener Würstelstand an der Kreuzung Raxstraße/Neilreichgasse, unmittelbar bei der Straßenbahnstation Linie 67.

Der Stand wurde von Grund auf saniert, und alle Geräte erneuert.
Stromanschluß wurde ebenfalls erneuert.
Auf 8 m² findet man alle Geräte die zur Betreibung des Würstelstandes notwendig sind. Ein kleiner Schanigarten kann optional betrieben werden und ist seitens der Gemeinde genehmigt.
Der Imbisstand ist zur Zeit vermietet. Der Mietvertrag wurde auf 10 Jahre abgeschlossen. Restlaufzeit wären somit 8 Jahre. Der Mieter wäre jedoch bereit gegen eine Ablöse, welche vom jetzigen Eigentümer übernommen werden würde, den Mietvertrag aufzulösen.

Gebrauchsabgabe an die Gemeinde Wien: 3% vom Jahresumsatz

Nebenkostenübersicht:
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

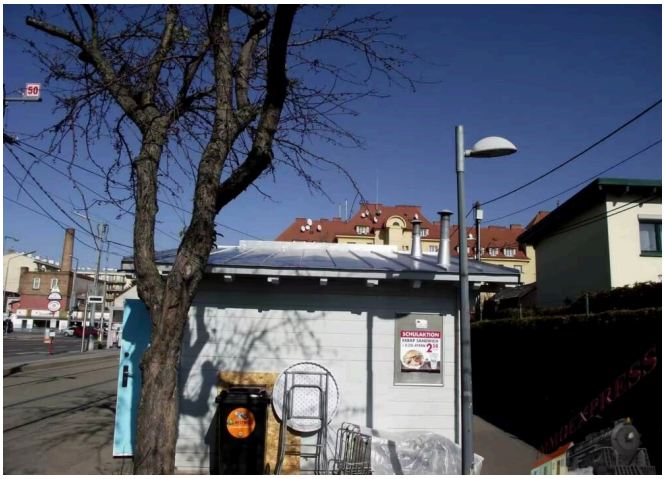
Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES



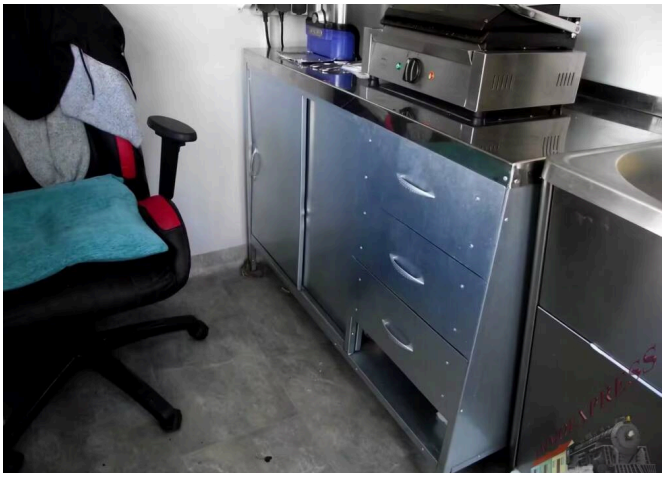


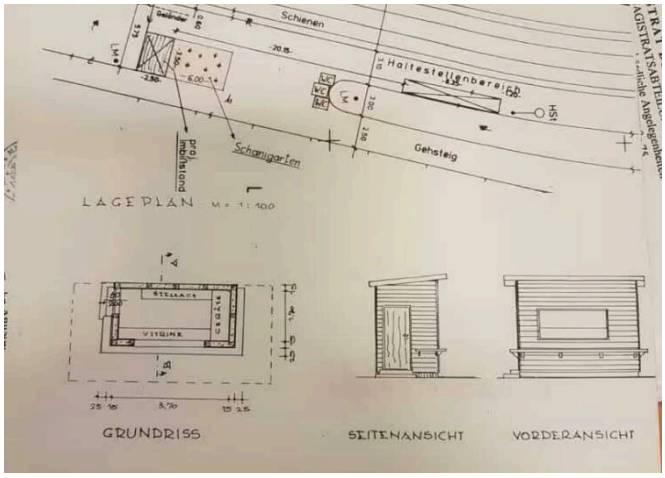

EISTEE PFIRSICH, ZITRONE, KIRSCHE 0,33l 1,50 €
FRUCADE 0,5l
RÖMERQUELLE STILL ODER PRICKELND 0,5l
ALMDUDLER 0,33l 1,50 € 2,20 €
SPRITE 0,33l 1,50 €
REDBULL 0,25l 2,50
SÜSSES
PALATSCHINKEN 2,20 €
MANNER 1,50 €
MILKA 1,50 €
CHIPS 1,50 €
COFFE TO GO
KAKAO 2,00 €
FLASCHEN BIER
WIESELBURGER 2,50 €
GÖSSER 2,50 €
RADLER 2,50 €
JÄGERMEISTER 2,50 €
HEINEKEN 0,33l 3,00 €
STIEGL 2,80 €
ERISTOFF ICE 3,00 €




KÄSE KRAINER
FRANKFURTER 2,80 €
BRATWURST 3,00
DEBREZINER 3,00
POMMES FRITES 2,00 €
BOSNA 3,60 €
Montag bis Donnerstag
von 12 bis 20 Uhr
Freitag Ruhetag
Samstag und Sonntag
von 14 bis 20 Uhr
WÜRSTEL INKL. BROT UND SAUCEN
KÄSEKRAINER MIT SENF BROT OD. SEMMEL 3,40 €
1 PAAR FRANKFURTER MIT SENF BROT OD. SEMMEL 2,60 €
BRATWURST 3,00 €
BURENWURST 3,00 €
WALDVIERTLER 3,00 €
PUTENSEMMEL 1,50 €
SCHNITZELSEMMEL VON PUTE 3,00 €


ESKIMO




Schienen
Haltestellenbereich
Schanigarten
Gehsteig
LAGEPLAN
GRUNDRISS
SEITENANSICHT
VORDERANSICHT

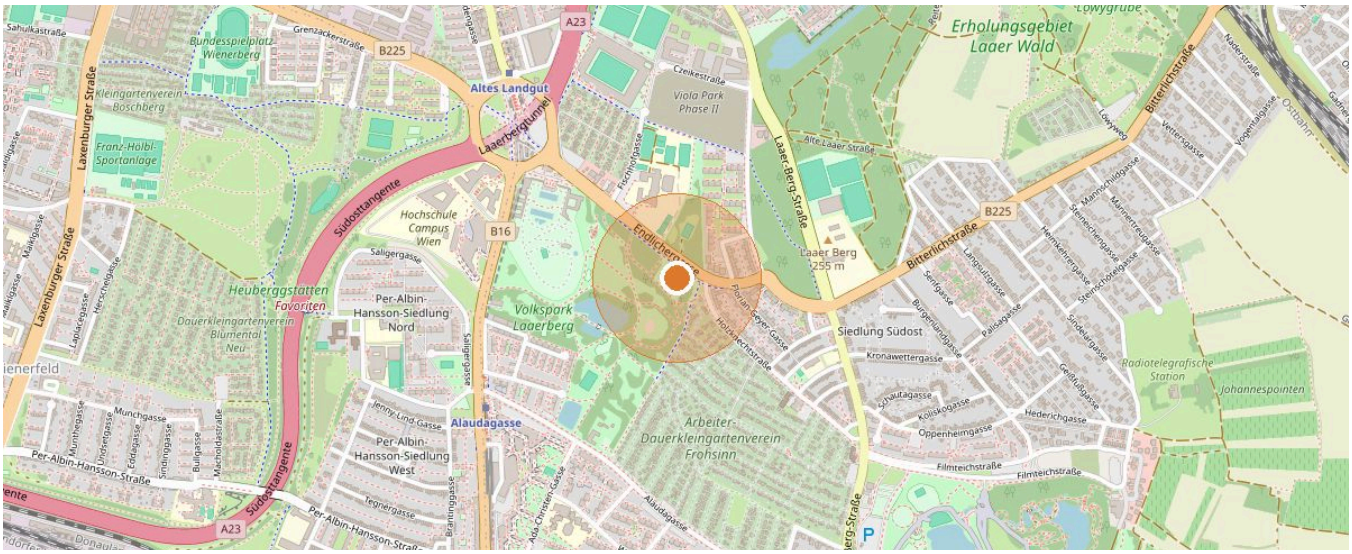



ESKIMO

MÁS DETALLES

Distrito	**Wien**
Barrio	**10. Favoriten**
Ubicación	**W Süden**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**8 m²**
Superficie comercial	**8 m²**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1100 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Michael Kloiber

Móvil: +43664 38 44 184

Correo: m.kloiber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100164436 · Fecha 23.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.