

EXPOSÉ

HORNSTEIN · BUNGALÓ

Verkauft! Bungalow am Neufeldersee

148.000 €	100 m²	4	680 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Bungalow am Neufeldersee

148.000 €
EN VENTA

Superficie	100 m²	Año de construcción	1980
Terreno	680 m²	Tipo de inmueble	Bungaló
Habitaciones	4	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100164559

Objektbeschreibung

Das Superädifikat (Gebäude auf fremdem Grund und Boden) befindet sich auf einem optimal geschnittenen 680 m² großen Pacht/Mietgrundstück in der Neufelder Seesiedlung in schöner Wohn,- und Ruhelage. Am Ende des Grundstückes gibt es einen Zugang zum Neufelder Seestrandbad, dieses erreichen Sie bereits nach wenigen Gehminuten (ca. 150 Meter).

Das Haus wurde 1980 in Massivbauweise errichtet und innen bisher nicht saniert.
Beheizt wird über eine Gaszetralheizung (Therme).

Das Haus kann ganzjährig bewohnt werden.

RAUMAUFTEILUNG

Auf ca. 100 m² Wohnfläche stehen Ihnen ein Vorraum, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Abstellraum und eine Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Das WC ist separat. Highlight ist aber sicherlich der ca. 34 m² große Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse.

Im westseitigen Garten können Sie insbesondere am Nachmittag sowie am Abend die sonnigen Stunden des Burgenlands genießen. Hinter dem Eingangstor befindet sich eine kleine Garage, am hinteren Ende des Gartens steht eine praktische Gartengerätehütte.

KAUF & MIETINFORMATIONEN

Der Kaufpreis für das Haus/Superädifikat beträgt EUR 148.000 EUR,-
Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Notarkosten: mit dem Notariat zu klären, ca. 2%

Die jährliche Pacht/Miete für das Grundstück beträgt derzeit EUR 3.808, - jährlich.

Betriebskosten für das Grundstück: derzeit 28 EUR,-/ im Monat inkl. Abwassergebühren.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES



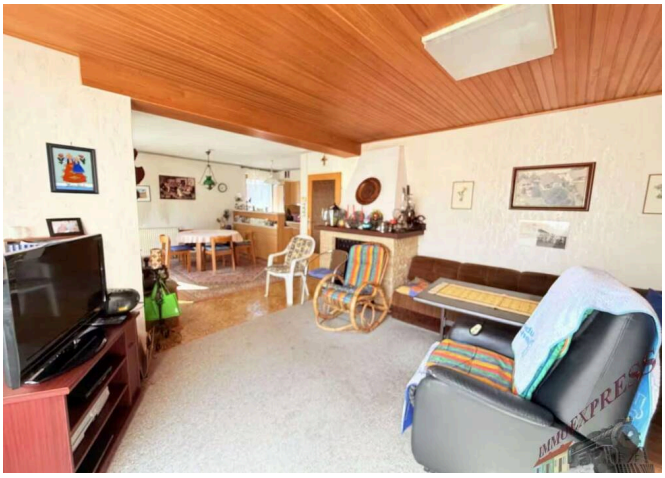


















EQUIPAMIENTO

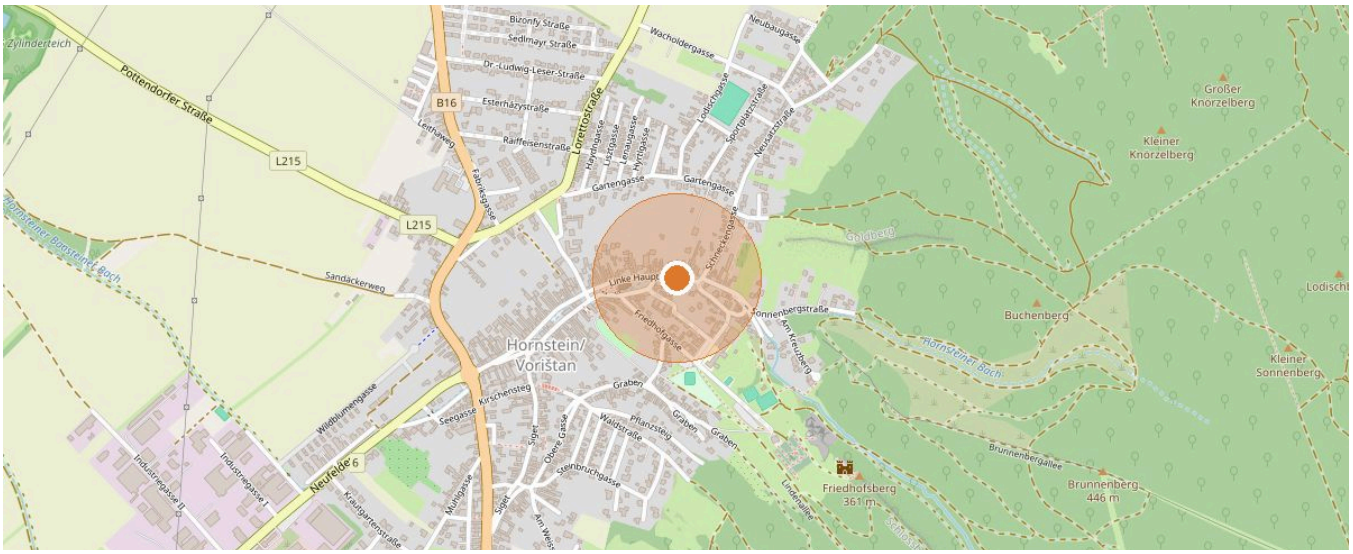
- Sin barreras arquitectónicas
- Totalmente urbanizado
- Obra nueva
- Totalmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Eisenstadt Umgebung**
Ubicación	**Hornstein**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**100 m²**
Superficie total	**100 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**
Unidades de vivienda	**1**

Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Baldosas**
Equipamiento del baño	**Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**Madera**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2491 Hornstein · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.