EXPOSÉ
Referencia O2100164716
Fecha 23.11.2026



PROVISIONSFREI Dachgeschoßwohnung für Singles – Paare oder Anleger in Wels /Pernau zu verkaufen PROVISIONSFREI

Ático · 4600 Wels

EN VENTA
129.000 €

61 m²	2	1964
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	61 m²	Tipo de inmueble	Ático
Habitaciones	2	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100164716
Año de construcción	1964		

Descripción

EIGENTUM STATT MIETE

2 - Zimmer Starterwohnung in guter Lage in Wels/Pernau

Zum Verkauf steht eine gepflegte 61 qm möblierte Dachgeschoßwohnung , geeignet für Singles und Pärchen.

Zentrale, ruhige Lage mit perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe (Ärzte, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Einkaufscenter).

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. (3 Wohneinheiten)

Raumaufteilung : Vorraum, Garderobe, helle freundliche Küche mit Essplatz, einem modernen Wohnzimmer, sowie einem Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum.
Zur Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil.
Es befinden sich immer genügend KFZ-Stellplätze vor dem Haus zur freien Verfügung.
Zur Allgemeinnutzung steht ihnen eine Waschküche und ein Wäschetrockenraum zur Verfügung.

KAUFFPREIS : € 129.000,–

Betriebskosten : ca. monatlich 109,–Euro
Heizkosten und Stromkosten monatlich gesamt ca. 82,–Euro

Nebenkosten :
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintrag
Provisionsfrei
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Robert Brandtner unter 0664 37 89 799 oder r.brandtner@immo.express zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem familiären Naheverhältnis.
Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Vistas panorámicas | Televisión por cable/satélite | Sótano | Obra nueva | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

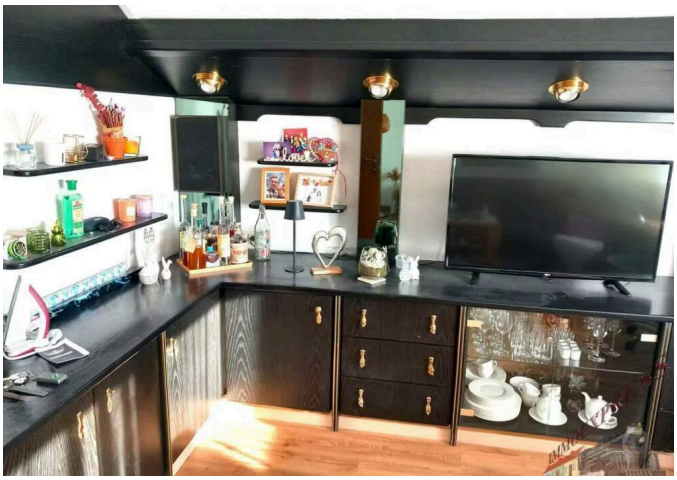
Tipo de calefacción	**Calefacción por estufa**
Planta	**2**
N.° de puerta (Top)	**3**
Distrito	**Wels**
Ubicación	**Pernau**
Comisión del comprador	**provisionsfrei %**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**61 m²**
Superficie total	**61 m²**

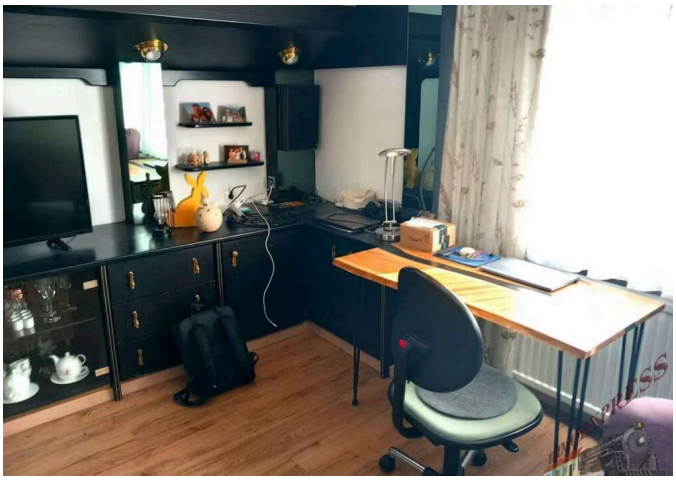
Superficie del sótano	**11 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Laminado**
Equipamiento del baño	**Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**
Última modernización	**2023**

Impresiones



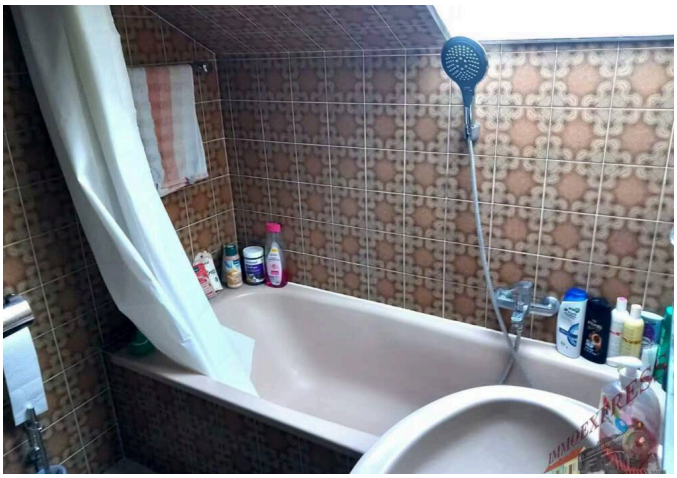


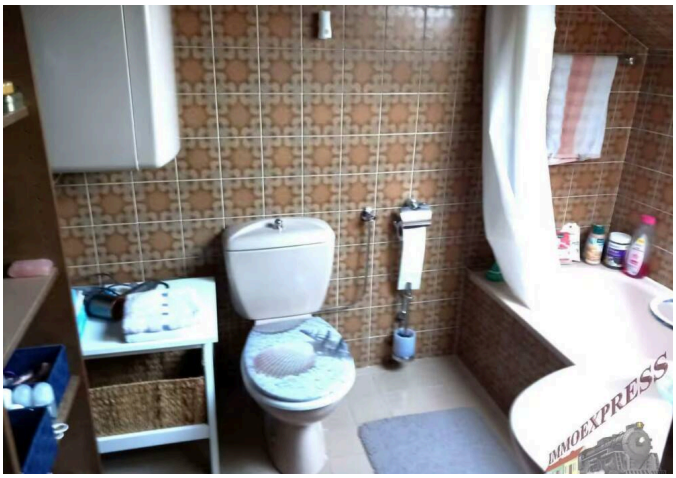




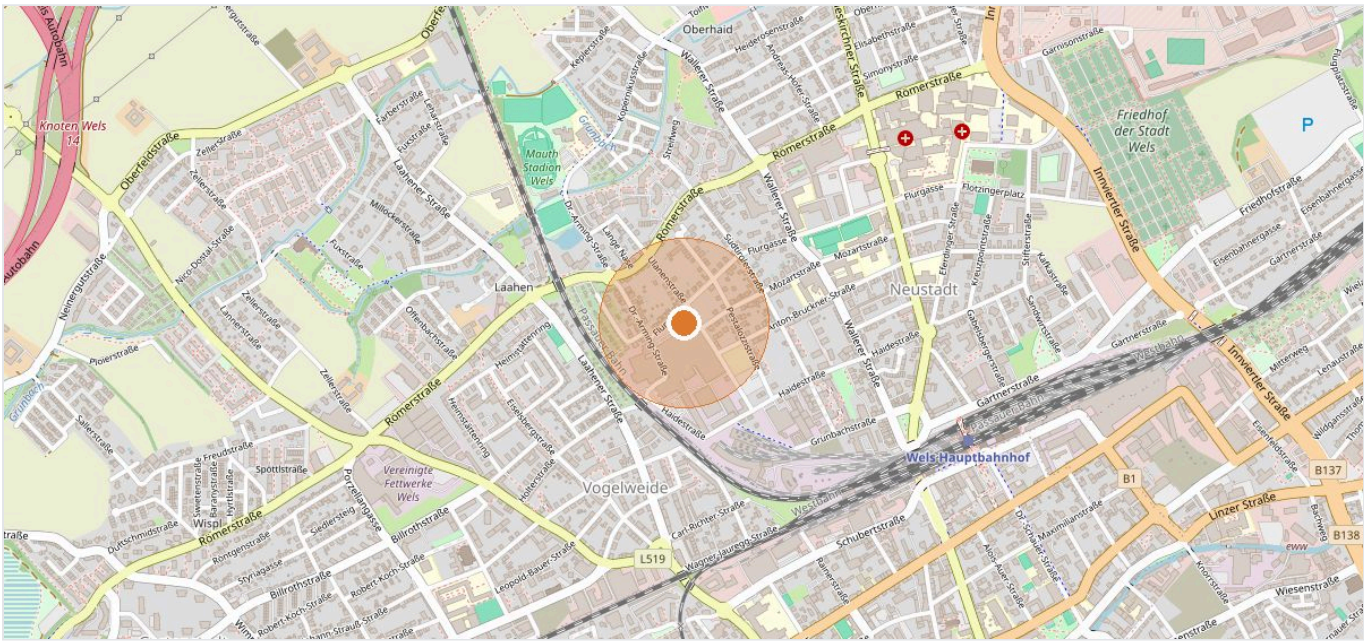








Ubicación



4600 Wels · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Robert Brandtner

Móvil +43 664 37 89 799

Correo r.brandtner@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290346

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.