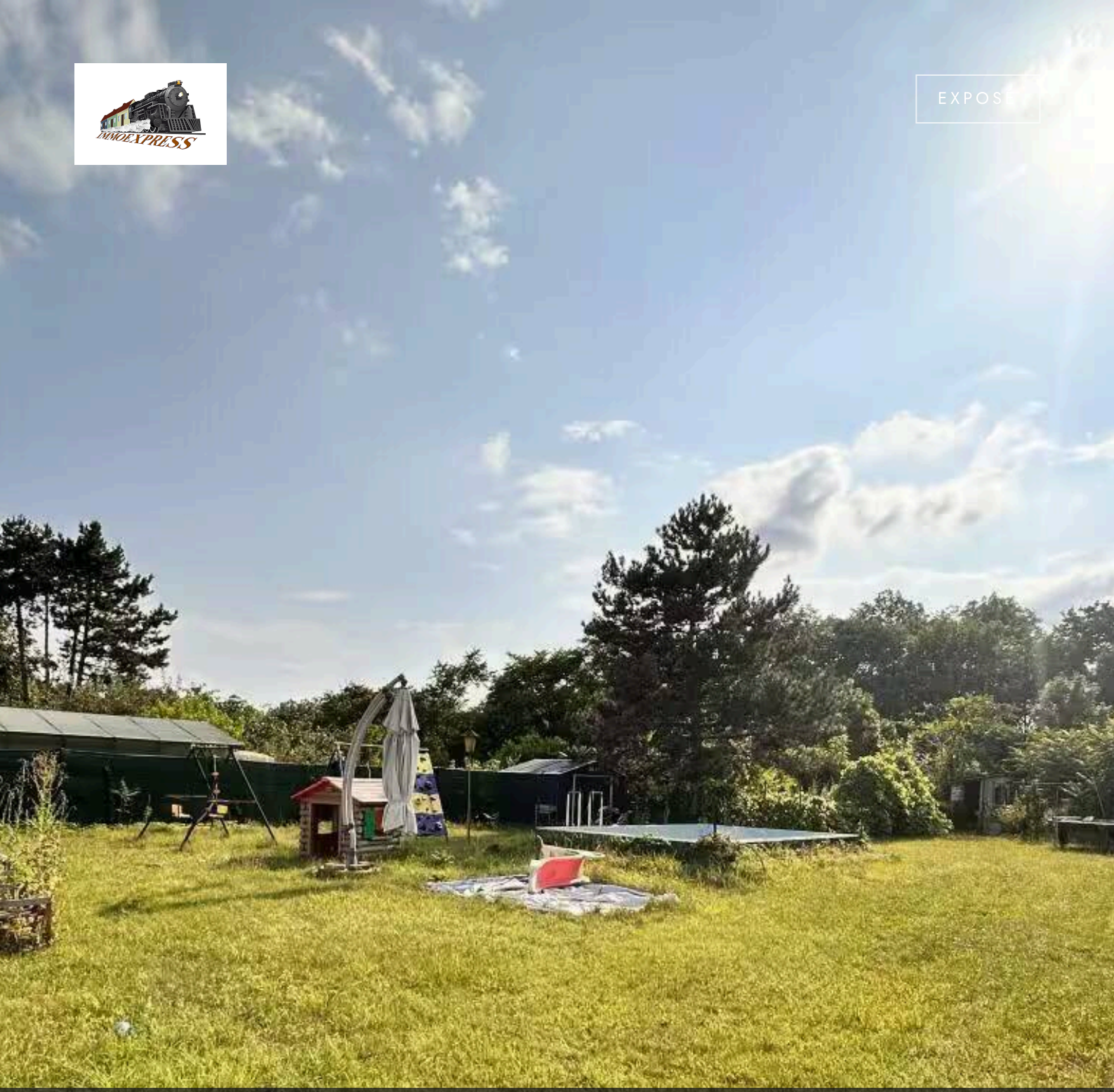


EXPOSÉ

SOLLENAU · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Verkauft! Großzügiges Grundstück in Sollenau

319.000 €	80 m²	1.375 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Großzügiges Grundstück in Sollenau

319.000 €
EN VENTA

Superficie	80 m²	Oferta	En venta
Terreno	1.375 m²	Referencia	O2100164911
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)		

Verkauft wird ein großzügiges Bauträgergrundstück in Sollenau.

Auf dem Süd-West Grundstück befinden sich zwei kleine Häuschen, die durchaus auch das Potential zur Sanierung bzw. Vergrößerung haben.

Bauland Wohngebiet mit einer maximalen Bebauung von 45%.
Bauklasse I+II Gebäudehöhe 8 Meter
Die Auf- und Anschlusskosten sind bereits bezahlt.
Es gilt die NÖ Bauordnung. Bauzwang besteht keiner.

Grundstücksgröße 1375m²
Verkaufspreis € 319.000.-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.

Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES







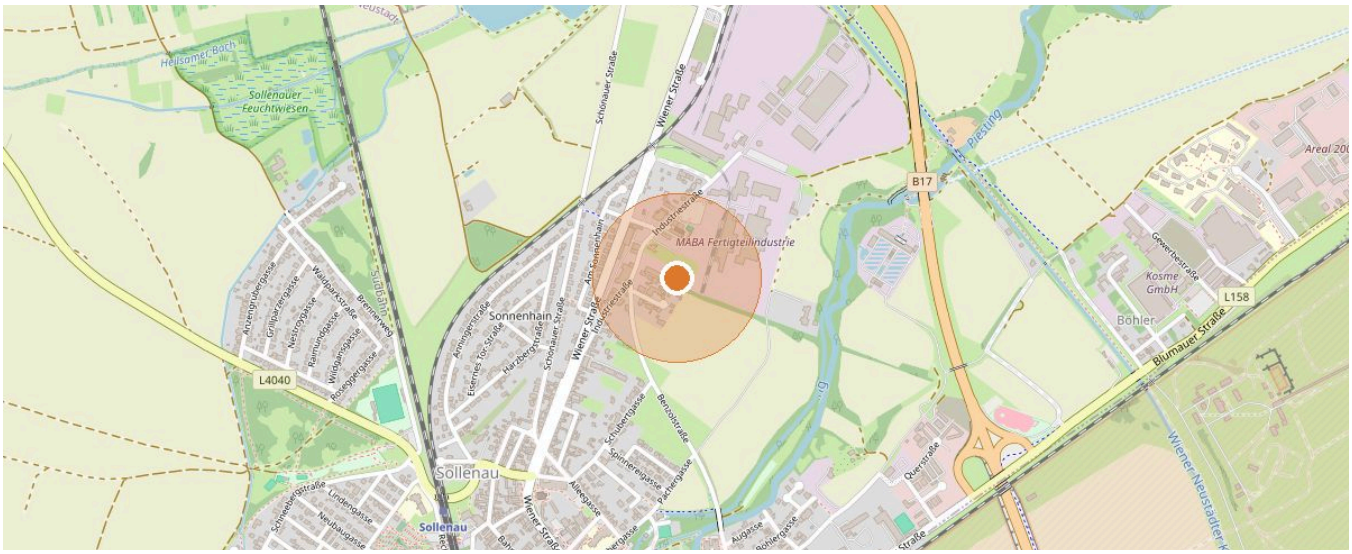


MÁS DETALLES

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Sollenau**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Superficie habitable	**80 m²**
Superficie total	**1.375 m²**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100164911 · Fecha 23.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.