

EXPOSÉ

BADEN · APARTAMENTO

Verkauft! 3,5 Zimmer Wohnung in Traumhafter Lage

394.000 €	109 m²	4	1975
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Verkauft! 3,5 Zimmer Wohnung in Traumhafter Lage

394.000 €
EN VENTA

Superficie	109 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	4	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100165018
Año de construcción	1975		

Objektbeschreibung
Diese lichtdurchflutete und teil Möblierte 3,5 Zimmer-Wohnung im ersten Stock ohne Lift bietet auf 109 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort in einer absoluten ruhigen Lage.

Aufteilung:
* Räumlichkeiten: Großzügiges Wohnzimmer mit 45m², 2 Schlafräume, Loggia mit ca. 7m². Separate Wohn-Küche mit Fenster für eine gute Belüftung. Badezimmer mit Fenster und ein separates WC. Dazugehörig ist auch ein ca. 8m² großes Kellerabteil.
* Garagenstellplatz.
* Beheizt wird über ein Gas Zentralheizung.

Kaufpreis € 394.000,-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

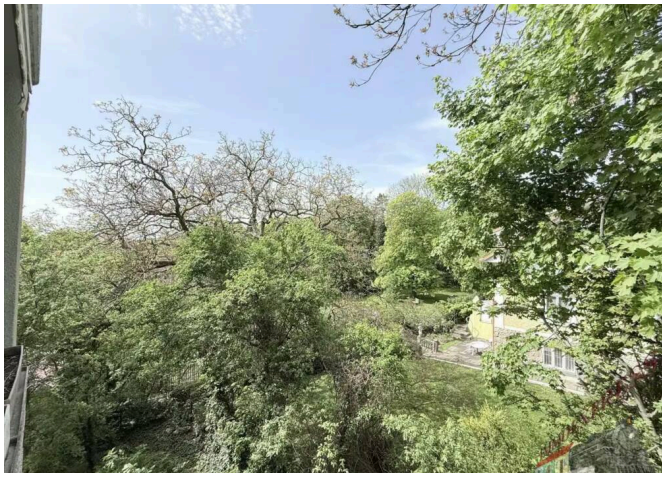
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

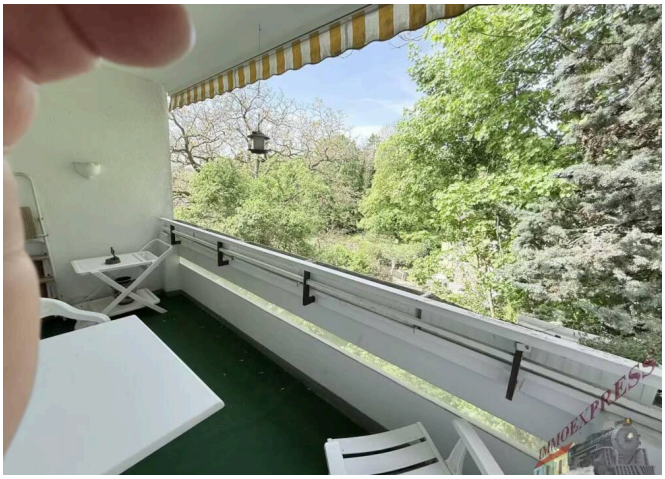
IMPRESIONES

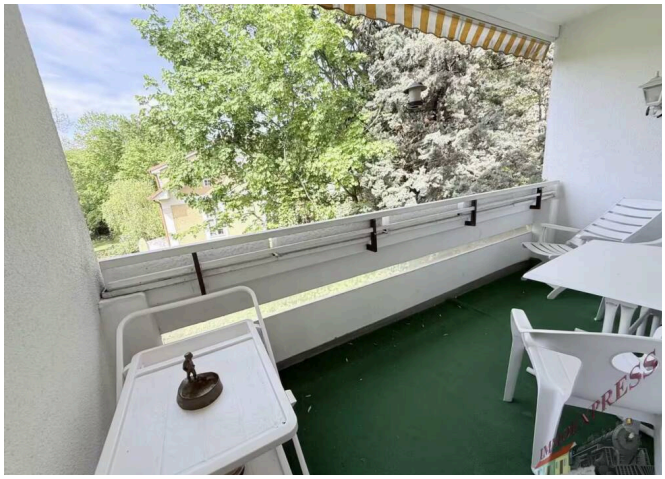




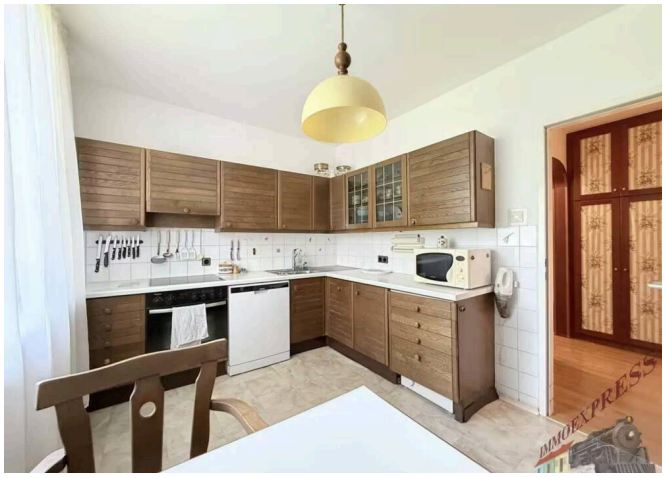
















EQUIPAMIENTO

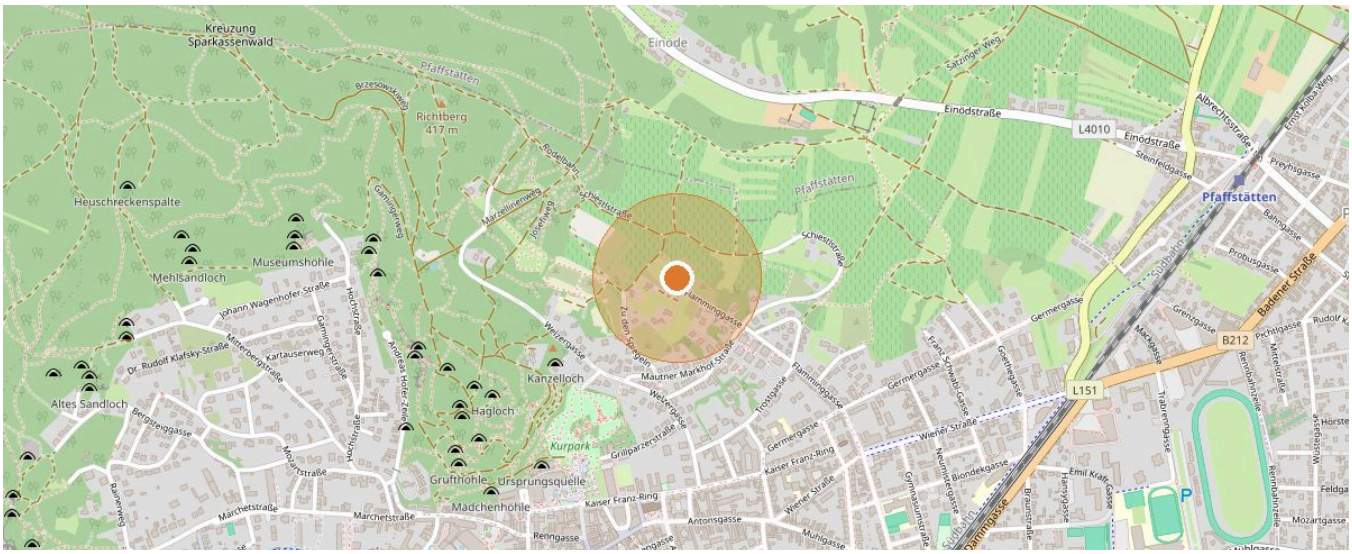
- Vistas panorámicas
- Obra nueva
- Totalmente urbanizado
- Sótano
- Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Baden**
Barrio	**Baden**
Ubicación	**Baden Stadt**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**109 m²**
Superficie total	**109 m²**
Aseos	**1**
Superficie de la galería	**7 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**

Superficie del sótano	**8 m²**
Unidades de vivienda	**10**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2500 Baden · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100165018 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.