

2723 Muthmannsdorf – Bungalow in idyllische Grünruhelage

Casa unifamiliar · 2723 Muthmannsdorf

EN VENTA
360.000 €

80 m²
Superficie

3
Habitaciones

Datos clave

Superficie	80 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100165042

Descripción

Der Bungalow wurde im Jahr 1970 erbaut und diente als Zweitwohnsitz.
Die Lage des Hauses in einer grünen und ruhigen, idyllischen Umgebung bietet eine entspannte Atmosphäre und eine Flucht aus dem hektischen Stadt Leben.
Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche mit 3 Zimmern, Vorraum, Kochnische, Esszimmer, Bad mit WC und ist ideal für Familien oder als Rückzugsort.
Der Garten um das Haus herum bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung im Freien.
Bauklasse I-II bebaubar nach NÖ Bauordnung2014
Muthmannsdorf ist wenige Minuten von Bad Fischau entfernt und
Winzendorf befindet sich im Bezirk Wiener Neustadt Land und ist über die Anschlussstelle Wr Neustadt West an die Südautobahn angeschlossen.
in ca 9 km Entfernung befindet sich das Einkaufszentrum Fischapark.
Ausflugsziele: Hohe Wand, Eissteinhöhle, Burgruine Emmerberg

Mit dem Auto ist man in ca.14 Minuten in Wiener Neustadt mit bester Infrastruktur
Mit dem Zug R 98 ist man von Winzendorf in ca. 13 Minuten in Wiener Neustadt

Kaufpreis: 360.000 €
Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis
Notar/Anwalt Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Sótano

Más detalles

Distrito	**Wiener Neustadt Stadt**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**80 m²**
Superficie total	**1.399 m²**

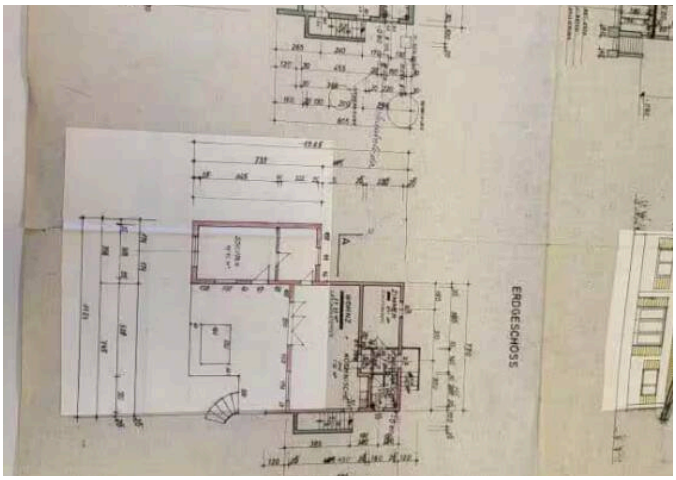
Superficie del sótano	**20 m²**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Aseo independiente	**1**
Disponible a partir de	**Por acuerdo**

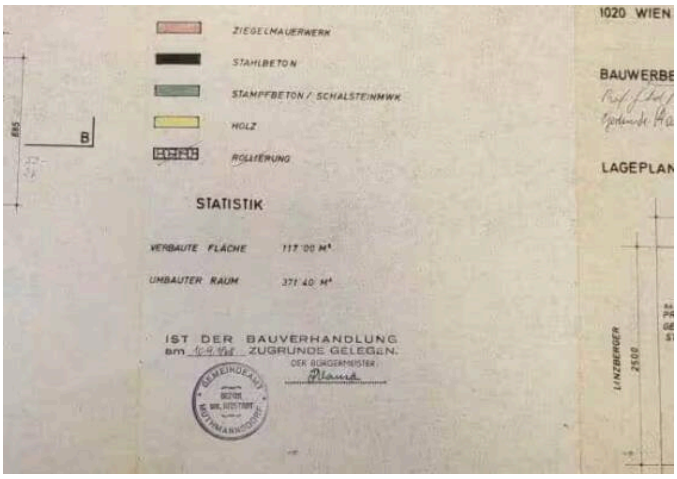
Impresiones

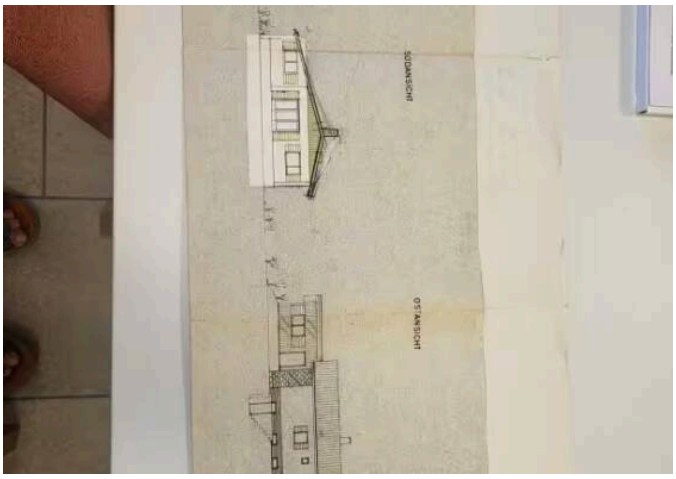


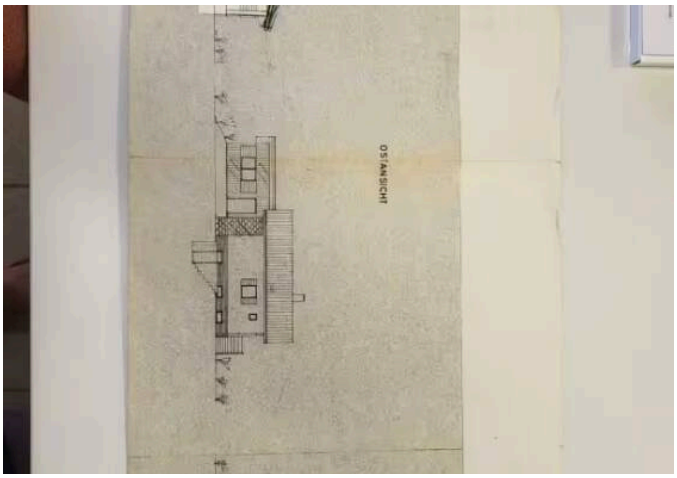


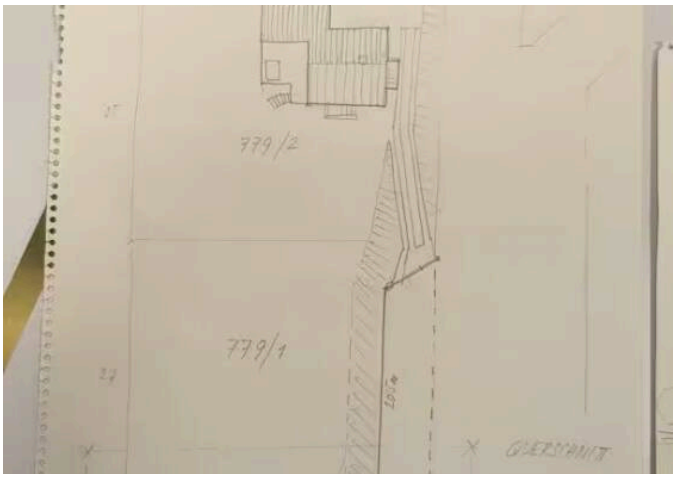




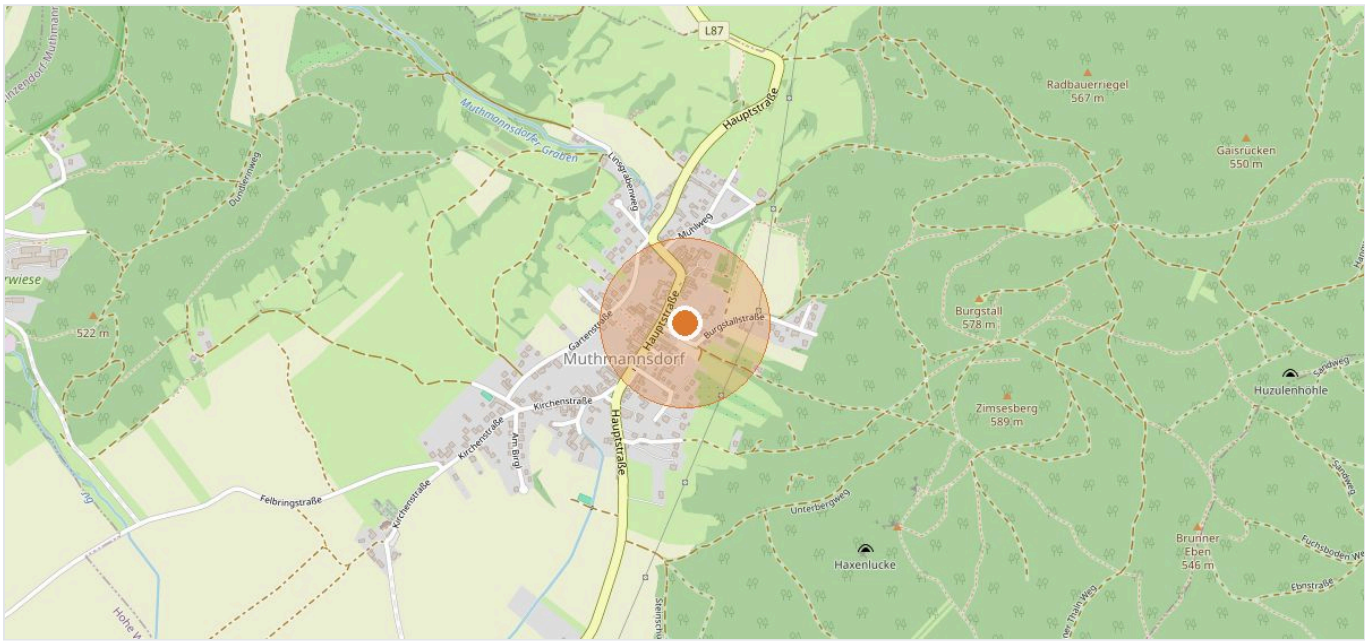








Ubicación



2723 Muthmannsdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Manuela Kebhart

Móvil +43 676 357 20 31

Correo m.kebhart@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290389

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.