EXPOSÉ

Referencia O2100165042 · Fecha 20.11.2026



2723 Muthmannsdorf – Bungalow in idyllische Grünruhelage

2723 Muthmannsdorf

EN VENTA

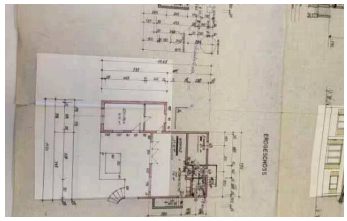
360.000 €

Superficie	80 m²
Habitaciones	3
Baños	1
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100165042









DESCRIPCIÓN

Der Bungalow wurde im Jahr 1970 erbaut und diente als Zweitwohnsitz.
Die Lage des Hauses in einer grünen und ruhigen, idyllischen Umgebung bietet eine entspannte Atmosphäre und eine Flucht aus dem hektischen Stadt Leben.
Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche mit 3 Zimmern, Vorraum, Kochnische, Esszimmer, Bad mit WC und ist ideal für Familien oder als Rückzugsort.
Der Garten um das Haus herum bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung im Freien.
Bauklasse I-II bebaubar nach NÖ Bauordnung2014
Muthmannsdorf ist wenige Minuten von Bad Fischau entfernt und Winzendorf befindet sich im Bezirk Wiener Neustadt Land und ist über die Anschlussstelle Wr Neustadt West an die Südautobahn angeschlossen.
in ca 9 km Entfernung befindet sich das Einkaufszentrum Fischapark.
Ausflugsziele: Hohe Wand, Eissteinhöhle, Burgruine Emmerberg

Mit dem Auto ist man in ca.14 Minuten in Wiener Neustadt mit bester Infrastruktur
Mit dem Zug R 98 ist man von Winzendorf in ca. 13 Minuten in Wiener Neustadt

Kaufpreis: 360.000 €
Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis
Notar/Anwalt Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sótano

MÁS DETALLES

Distrito	Wiener Neustadt Stadt
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Superficie habitable	80 m²

Superficie total	**1.399 m²**
Superficie del sótano	**20 m²**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Aseo independiente	**1**
Disponible a partir de	**Por acuerdo**

SU CONTACTO

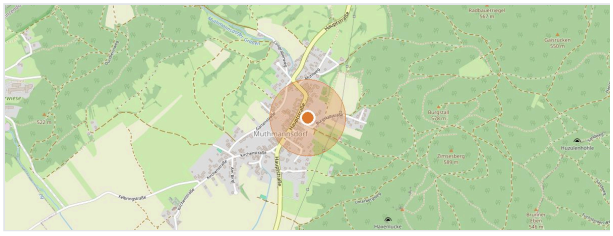


Manuela Kebhart
Móvil: +43 676 357 20 31
Correo: m.kebhart@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290389