EXPOSÉ

Referencia O2100165155 · Fecha 19.11.2026



1.830 m² Freifläche = Gewerbegebiet

2512 Tribuswinkel

EN ALQUILER

1.830 €

Superficie	1.830 m²
Tipo de inmueble	Almacén
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100165155

DESCRIPCIÓN

2512 TRIBUSWINKEL

Sehr gute Verkehrsanbindung = Südautobahn Abfahrt Traiskirchen sowie Abfahrt Baden.

Es handelt sich um eine unbefestigte Freifläche (derzeit Wiese) in einem Gewerbegebiet.

Bei Bedarf ist eine Befestigung seitens des Mieters gestattet.

Grundstück - Eckdaten
Größe = ca. 1.830 m²
Abmessungen = ca. 49,50 x 37,00 m

Infrastruktur = Strom, Wasser, Kanal vor dem Grundstück **NICHT** angeschlossen!

Mietkonditionen
Mietdauer nach Vereinbarung

Miete Euro 1,00 pro m² zzgl. 20 % USt.

Kaution: nach Vereinbarung [Richtwert mindestens € 5.500,--]

Provision: 3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung Mietvertrag lt. Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Baden
Barrio	Tribuswinkel
Ubicación	Traiskirchen
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.830 €
Costes totales	1.830 €
Comisión del comprador	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Superficie total	1.830 m²
Superficie de almacén	1.830 m²

SU CONTACTO

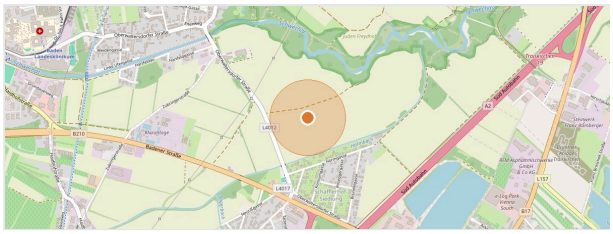


Peter Huber
Móvil: +43 699 10 38 60 52
Correo: p.huber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290441