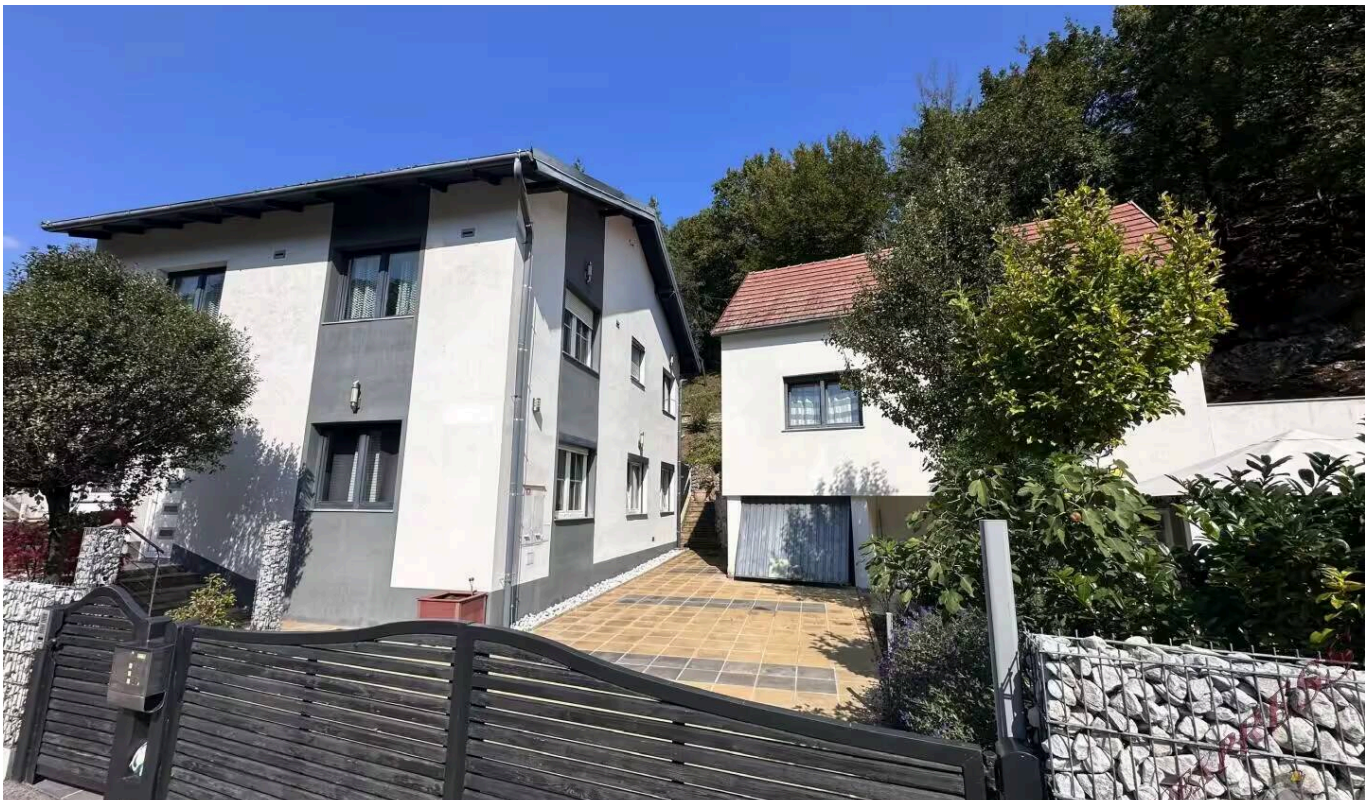


Verkauft! Großzügiges Mehrfamilienhaus in Pottenstein

Edificio plurifamiliar · 2563 Pottenstein

EN VENTA
398.000 €

310 m²	8	1.267 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	310 m²	Año de construcción	1980
Terreno	1.267 m²	Tipo de inmueble	Edificio plurifamiliar
Habitaciones	8	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100165241

Descripción

Mehrfamilienhaus mit Blick in den im Wienerwald, auf einem 1267m² südseitigen Grundstück.
Diese Liegenschaft wurde 2018 komplett saniert und hochqualitativ und modern ausgestattet.
Alle Fenster sowie Fassade, Dach, sämtliche Installationen wie Sanitär- Elektro, wurden erneuert, eine Fußbodenheizung mit Gas- Brennwertgerät eingebaut.
Erdgeschoß mit ca. 100m² Wohnfläche verfügt über Vorraum, eine offene Wohnküche mit Essbereich, 2 Schlafräume, ein großzügiges Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und Toilette, sowie eine Waschküche mit großem Wirtschaftsraum.
Obergeschoß mit ca. 90m² Wohnfläche bietet einen geräumigen Eingangsbereich durch den Wintergarten sowie 2 Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche mit offenem Kamin, Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie eine Terrasse mit ca. 20m², sowie ein kleines Nebengebäude.
Ein weiteres eigenständiges Einfamilienhaus mit ca. 110m² Wohnfläche muss einer Renovierung unterzogen werden, wobei teilweise Fenster, Eingangstüre und die Fassade bereits modernisiert wurden.
Des Weiteren bietet dieses Objekt einen großen Pool sowie eine dazugehörige Sonnenterrasse.
Die Abstellmöglichkeit für 5 PKW's ist gegeben!

Kaufpreis € 398.000,-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Trastero | Sin barreras arquitectónicas | Vistas panorámicas | Televisión por cable/satélite | Obra nueva | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Baden**
Barrio	**Pottenstein**
Ubicación	**Pottenstein**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Suelos	**Baldosas, Piedra**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**Madera**

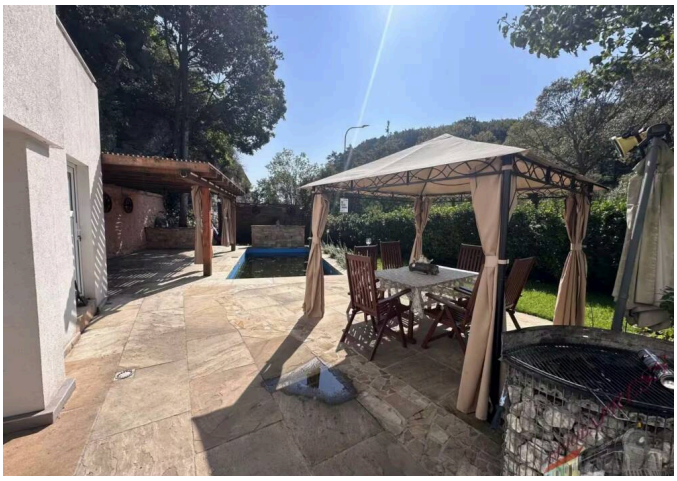
Superficie habitable	310 m²
Superficie total	310 m²
Superficie de terraza	25 m²
Plazas de aparcamiento	1
Unidades de vivienda	3
Fuente de energía de la calefacción	Gas

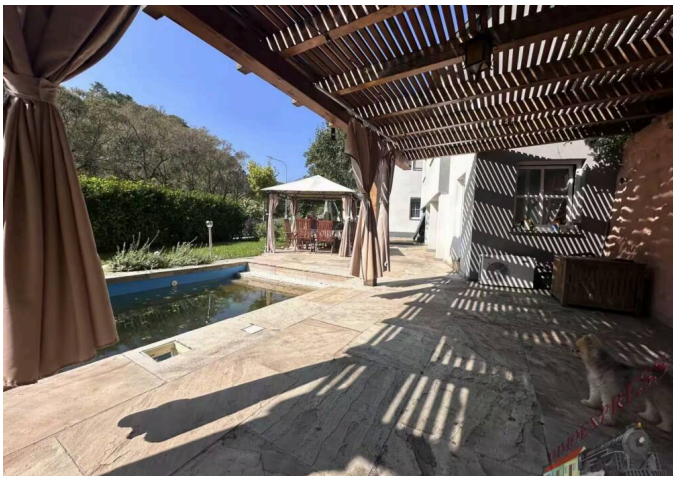
Observaciones sobre ventanas	Lärmschutzverglasung
Puertas	Madera
Toma para lavadora	Sí
Aseo independiente	1
Lavabo doble	Sí
Última modernización	2018

Impresiones

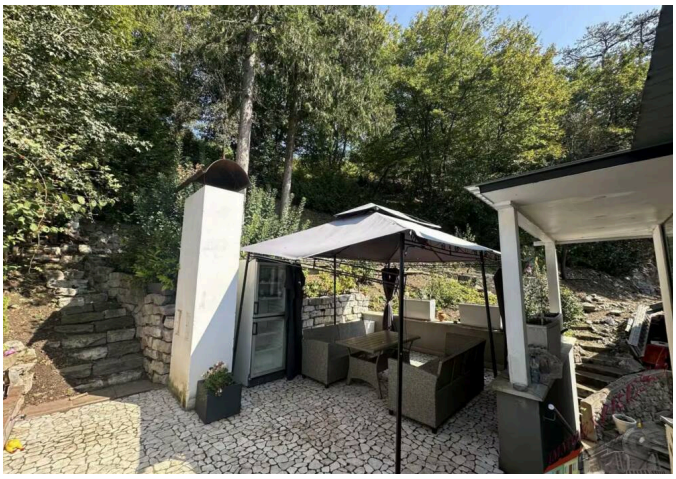


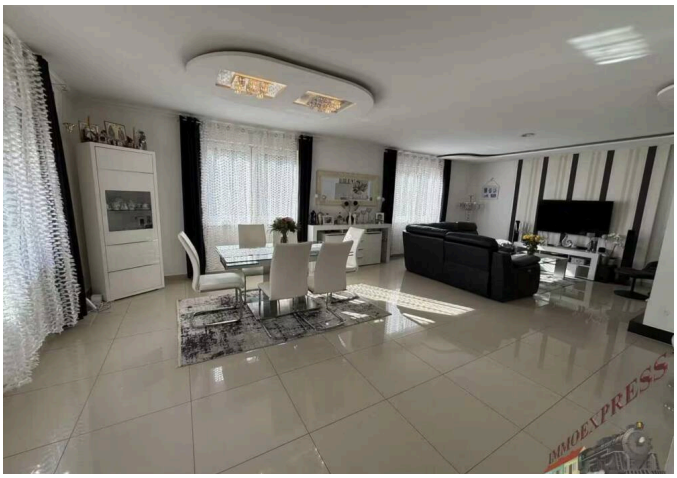


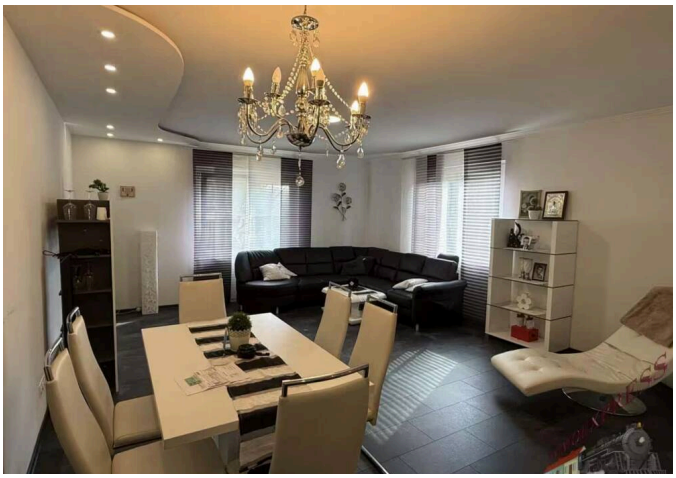




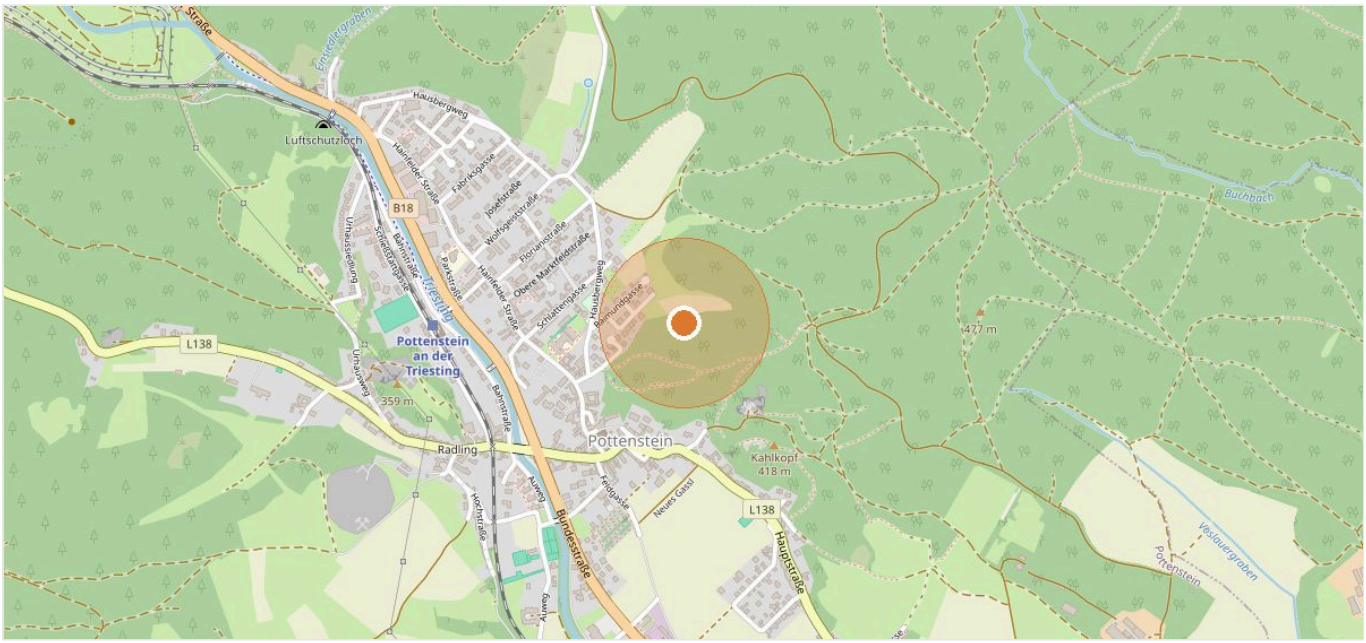








Ubicación



2563 Pottenstein · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290443

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.