

Verkauft! Doppelhaushälfte in Top Lage von Baden

Casa pareada · 2500 Baden

EN VENTA
758.000 €

148 m²	5	290 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	148 m²	Año de construcción	1987
Terreno	290 m²	Tipo de inmueble	Casa pareada
Habitaciones	5	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100165449

Descripción

Beschreibung

Willkommen im neuen Traumhaus! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet alles, was das Herz begehrt - und noch mehr. In einer wunderschönen Umgebung gelegen, beeindruckt es durch seinen hervorragenden Zustand. Beim Betreten des Hauses haben Sie sofort das Gefühl, in ein neues Heim einzuziehen.
Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca.150m² und einer Grundstücksfläche von 290 m² bietet dieses Haus auch ausreichend Platz für eine Großfamilie.

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Raum für Diverse Aktivitäten.

- Dieses Haus wurde 1987 in solider Massivbauweise errichtet.
- Dachgeschoß ausgebaut
- Heizung Gas Zentral
- Kaufpreis € 758.000.-

Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Grundbuchseintragung: 1,1% je nach Wohnsitzmeldung
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne Top Lage von Baden

Top Lage in Baden

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Televisión por cable/satélite | Sótano | Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Baden**
Barrio	**Rauhenstein**
Ubicación	**Baden Stadt**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Superficie del sótano	**57 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**

Superficie habitable	148 m²
Superficie total	205 m²
Aseos	2
Terrazas	1
Superficie de terraza	30 m²

Tipo de ventanas	PVC
Puertas	Madera
Aseo independiente	1
Lavabo doble	Sí

Impresiones









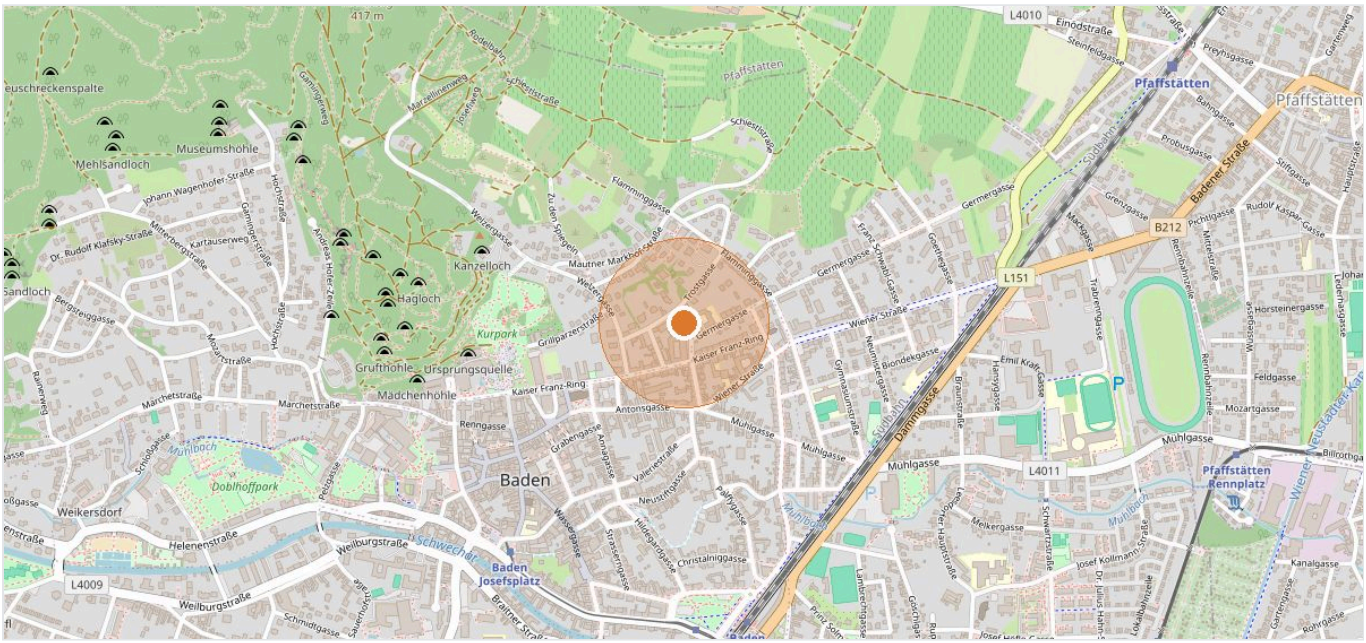








Ubicación



2500 Baden · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290521

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.