EXPOSÉ

Referencia O2100165449 · Fecha 18.11.2026



Verkauft! Doppelhaushälfte in Top Lage von Baden

2500 Baden

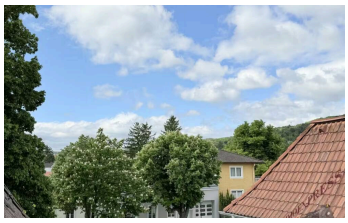
EN VENTA

758.000 €

Superficie	148 m²
Terreno	290 m²
Habitaciones	5
Baños	1
Año de construcción	1987
Tipo de inmueble	Casa pareada
Oferta	En venta
Referencia	O2100165449









DESCRIPCIÓN

Beschreibung

Willkommen im neuen Traumhaus! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet alles, was das Herz begehrt - und noch mehr. In einer wunderschönen Umgebung gelegen, beeindruckt es durch seinen hervorragenden Zustand. Beim Betreten des Hauses haben Sie sofort das Gefühl, in ein neues Heim einzuziehen.
Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca.150m² und einer Grundstücksfläche von 290 m² bietet dieses Haus auch ausreichend Platz für eine Großfamilie.

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Raum für Diverse Aktivitäten.

- Dieses Haus wurde 1987 in solider Massivbauweise errichtet.
- Dachgeschoß ausgebaut
- Heizung Gas Zentral
- Kaufpreis € 758.000.-

Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Grundbuchseintragung: 1,1% je nach Wohnsitzmeldung
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne Top Lage von Baden

Top Lage in Baden

EQUIPAMIENTO

Trastero · Vistas panorámicas · Televisión por cable/satélite · Sótano · Obra nueva · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central

Distrito	**Baden**
Barrio	**Rauhenstein**
Ubicación	**Baden Stadt**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**148 m²**
Superficie total	**205 m²**
Aseos	**2**

SU CONTACTO

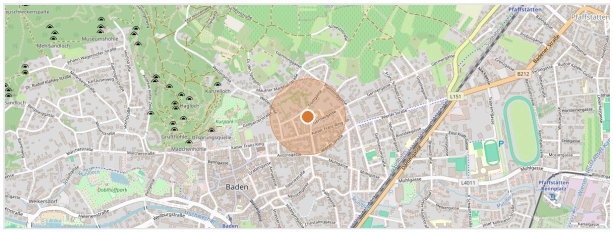


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290521