

BADEN · CASA PAREADA

Verkauft! Doppelhaushälfte in Top Lage von Baden

758.000 €	148 m²	5	290 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Doppelhaushälfte in Top Lage von Baden

758.000 €
EN VENTA

Superficie	148 m²	Año de construcción	1987
Terreno	290 m²	Tipo de inmueble	Casa pareada
Habitaciones	5	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100165449

Beschreibung

Willkommen im neuen Traumhaus! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet alles, was das Herz begehrt - und noch mehr. In einer wunderschönen Umgebung gelegen, beeindruckt es durch seinen hervorragenden Zustand. Beim Betreten des Hauses haben Sie sofort das Gefühl, in ein neues Heim einzuziehen.
Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca.150m² und einer Grundstücksfläche von 290 m² bietet dieses Haus auch ausreichend Platz für eine Großfamilie.

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Raum für Diverse Aktivitäten.

- Dieses Haus wurde 1987 in solider Massivbauweise errichtet.
- Dachgeschoß ausgebaut
- Heizung Gas Zentral
- Kaufpreis € 758.000.-

Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Grundbuchseintragung: 1,1% je nach Wohnsitzmeldung
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne Top Lage von Baden

Top Lage in Baden

IMPRESIONES





















EQUIPAMIENTO

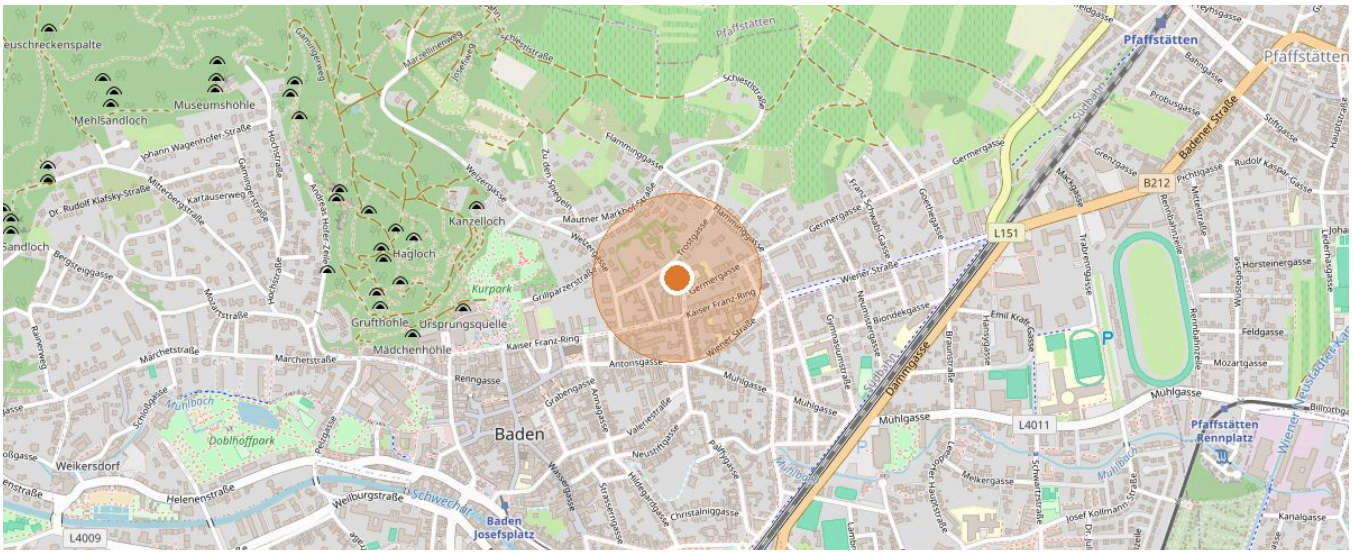
- Trastero
- Televisión por cable/satélite
- Obra nueva
- Vistas panorámicas
- Sótano
- Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Baden**
Barrio	**Rauhenstein**
Ubicación	**Baden Stadt**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**148 m²**
Superficie total	**205 m²**
Aseos	**2**
Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**30 m²**

Superficie del sótano	**57 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2500 Baden · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100165449 · Fecha 18.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.