

Großzügiges Büro – 130 m² für €10,00/m² – direkt verfügbar

Superficie de oficinas · 3100 St. Pölten

EN ALQUILER
1.560 €

130 m²	2	2000
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	130 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	2000

Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100165525

Descripción

Diese weitläufige Bürofläche eignet sich perfekt für Unternehmen mit Platzbedarf und Expansionsplänen. Helle Räume und eine flexible Aufteilung bieten viele Nutzungsmöglichkeiten.

Die rund 130 m² große Einheit überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und bietet ideale Voraussetzungen für einen funktionalen und großzügigen Arbeitsplatz.
Die Fläche ist klimatisiert, bequem über einen Aufzug erreichbar und teilweise barrierefrei zugänglich.
Zwei separate WCs sowie ein praktischer Küchenanschluss bzw. eine kleine Teeküche sind vorhanden.
Die Räume verfügen über versiegelten Betonboden, während Kunststofffenster mit Doppelverglasung für ein angenehmes Raumklima sorgen.
Hunde sind willkommen, Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.
Die Fläche eignet sich ideal als Büro oder Lager, Betriebsanlagengenehmigungen können bei Bedarf individuell eingeholt werden.
Vor Übergabe wird die Einheit vollständig instand gesetzt und bezugsfertig übergeben.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):

- Miete: €10,00 × 131,20 m² = **€ 1.300,–**
- BK-Akonto: €2,70 × 131,20 m² = **€ 351,–**
- Heizkosten: €0,80 × 131,20 m² = **€ 104,–**
- Stromkosten: €0,80 × 131,20 m² = **€ 104,–**

  Gesamt (netto): €1.859,–

Gesamt (brutto): € 2.230,80

Nebenkosten:
Kaution: (3BMM) € 6.692,40
Provision: (3BMM) € 6.692,40

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

Gute Lage

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Se admiten mascotas | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	Calefacción central	Aseos	2

Planta	1
Distrito	St. Pölten Stadt
Alquiler neto sin gastos	1.300 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.560 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Alquiler total	1.560 €
Costes totales	1.560 €
Comisión del comprador	3 BMM
Observaciones sobre el precio	fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK
Fianza	EUR Bar
Superficie total	130 m²
Superficie de oficina	130 m²

Plazas de aparcamiento	2
Unidades de vivienda	25
Suelos	PVC
Equipamiento del baño	Ventana
Cocina	Parcial
Tipo de ventanas	PVC/aluminio
Puertas	PVC
Aseo independiente	1
Última modernización	2021
Disponible a partir de	Inmediatamente
Duración máx. del alquiler (años)	10

Impresiones









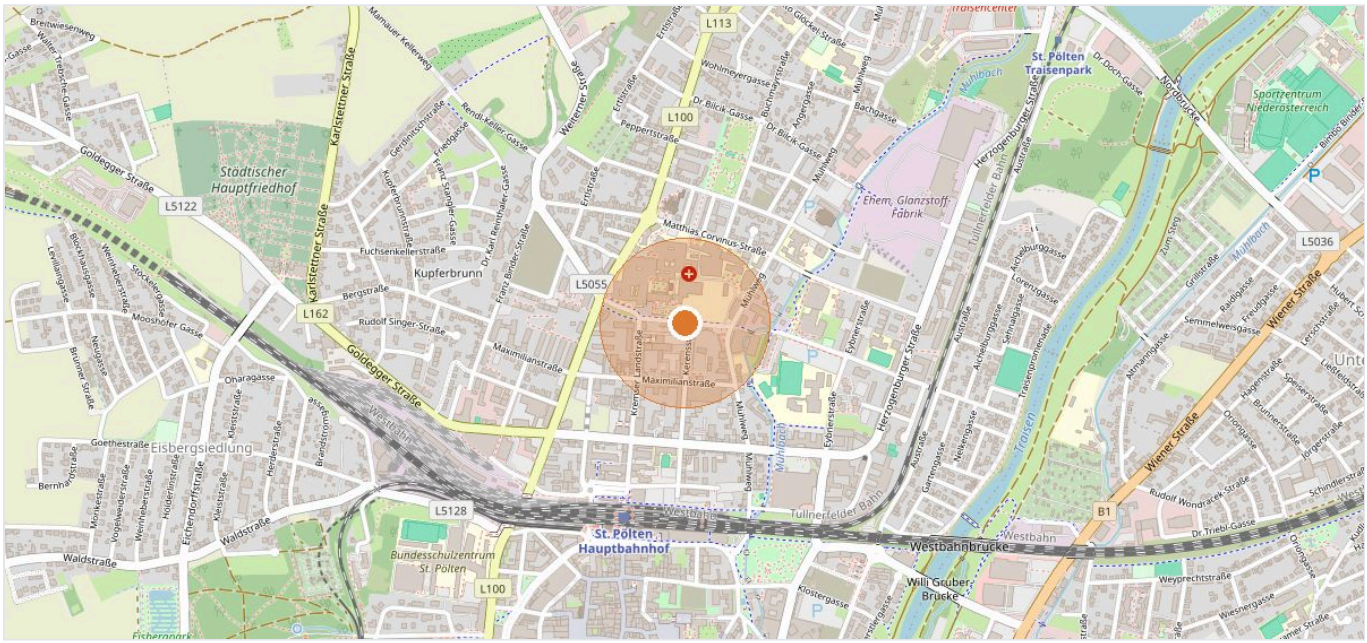








Ubicación



3100 St. Pölten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290615

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.