EXPOSÉ

Referencia O2100165527 · Fecha 19.11.2026



Büro mit 61 m² – nur €10,00/m² – sofort einziehen!

3100 St. Pölten

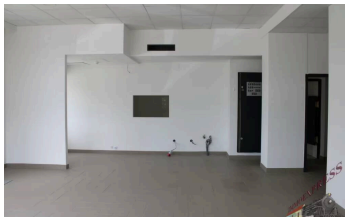
EN ALQUILER

720 €

Superficie	60 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	2000
Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100165527









DESCRIPCIÓN

Diese Fläche bietet ausreichend Raum für kreative Ideen und produktives Arbeiten. Die zentrale Lage in St. Pölten macht sie besonders attraktiv.

Die rund 61,14 m² große Einheit kombiniert Funktionalität mit Komfort.
Sie ist klimatisiert, über einen Aufzug erschlossen und teils barrierefrei zugänglich.
Zwei separate WCs, eine kleine Küche sowie moderne Kunststofffenster sorgen für praktische Nutzungsmöglichkeiten.
Der Boden ist mit hochwertigem Teppich- oder Kunststoffbelag ausgestattet.
Tiere sind erlaubt, Parkplätze verfügbar.
Geeignet sowohl als Büro wie auch Lager – mit der Möglichkeit einer individuellen Betriebsanlagengenehmigung.
Die Einheit wird bezugsfertig übergeben.
!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):

- Miete: €611,40
- BK-Akonto: €165,08
- Heizkosten: €48,91
- Stromkosten: €48,91
  Gesamt (netto): €874,30

Gesamt (brutto): €1.049,16

Nebenkosten:
Kaution (3×): €3.147,48
Provision (3×): €3.147,48

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

EQUIPAMIENTO

Trastero · Vistas panorámicas · Se admiten mascotas · Obra nueva · Ascensor de pasajeros · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central

Planta	1
Distrito	St. Pölten Stadt
Alquiler neto sin gastos	600 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	720 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Alquiler total	720 €
Costes totales	720 €

SU CONTACTO

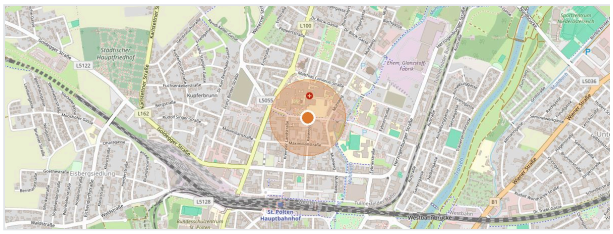


Josef Fuhrmann
Móvil: +43 664 43 32 283
Correo: j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290643