

Büro mit 32 m² – €10,00/m² – effizient & zentral

Superficie de oficinas · 3100 St. Pölten

EN ALQUILER
384 €

32 m²	2	2000
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	32 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	2000

Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100165529

Descripción

Ein durchdachter Grundriss sorgt für optimale Raumnutzung. Perfekt als Beratungsbüro oder Homeoffice-Alternative.

Die 32 m² große Einheit ist ideal für kompakte Büroanwendungen oder als Lagerfläche.
Sie ist klimatisiert, durch einen Aufzug erreichbar und teilweise barrierefrei.
Ein eigenes WC sowie eine kleine Küchenzeile sind vorhanden.
Die Ausstattung umfasst pflegeleichte Kunststoff- oder Teppichböden und doppelt verglaste Fenster.
Tierhaltung ist erlaubt, Parkplätze sind ausreichend vorhanden.
Geeignet für Büro oder Lager – mit individueller Betriebsanlagengenehmigung möglich.
Die Einheit wird bezugsfertig übergeben.
!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):
Miete: € 10,00 × 32 m² = € 320,00
Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 32 m² = € 86,40
Heizkosten: € 0,80 × 32 m² = € 25,60
Stromkosten: € 0,80 × 32 m² = € 25,60
Gesamtmiete netto: € 457,60

Umsatzsteuer (20 %): € 91,52
Gesamtmiete brutto: € 549,12

- **Nebenkosten:**
  Kaution (3 Bruttomonatsmieten): 3 × € 549,12 = € 1.647,36
  Provision (3 Bruttomonatsmieten): 3 × € 549,12 = € 1.647,36

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Se admiten mascotas | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	Calefacción central
Planta	1
Distrito	St. Pölten Stadt
Alquiler neto sin gastos	320 €

Superficie de oficina	32 m²
Aseos	1
Plazas de aparcamiento	1
Unidades de vivienda	30

Alquiler con gastos e IVA incluidos	**384 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**
Alquiler total	**384 €**
Costes totales	**384 €**
Comisión del comprador	**3 BMM**
Observaciones sobre el precio	**fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK**
Fianza	**EUR Überweisung**
Superficie total	**32 m²**

Suelos	**Moqueta**
Equipamiento del baño	**Ventana**
Cocina	**Parcial**
Tipo de ventanas	**PVC/aluminio**
Puertas	**PVC**
Aseo independiente	**1**
Última modernización	**2021**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

Impresiones

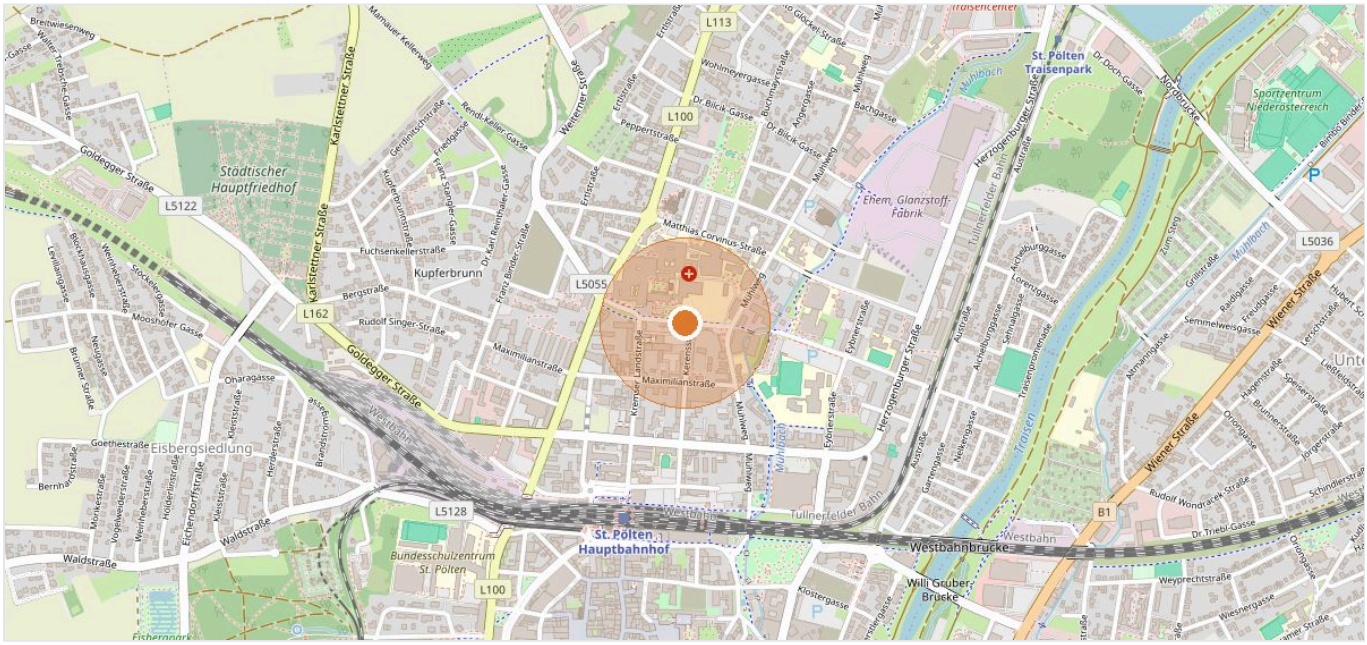








Ubicación



3100 St. Pölten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=290666

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.